Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

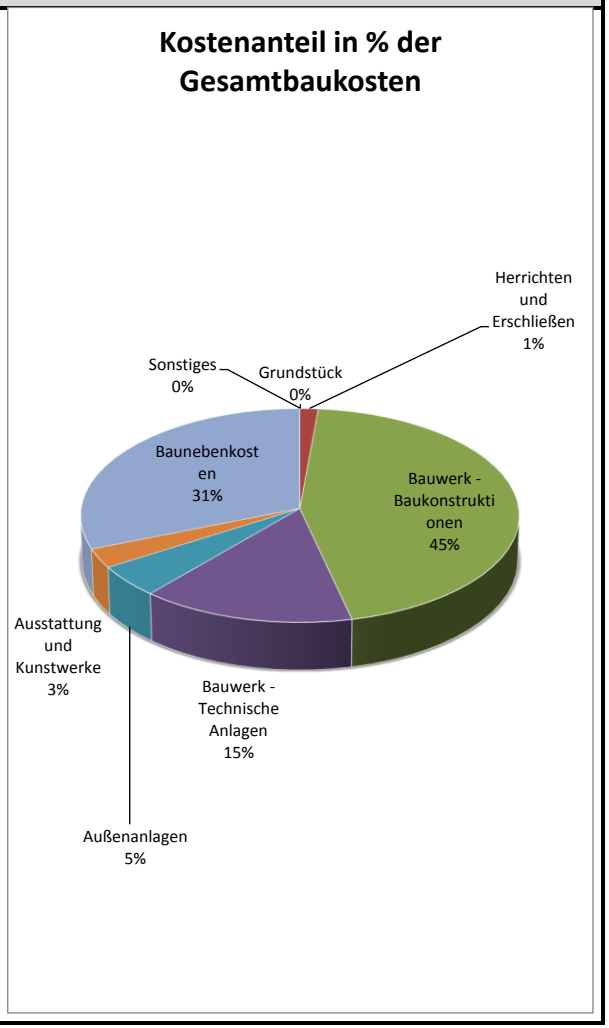
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Neubau eines Fahrradparkhauses am Nelson-Mandela-Platz, Nürnberg	2019-22; Nr. 888	1600000	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

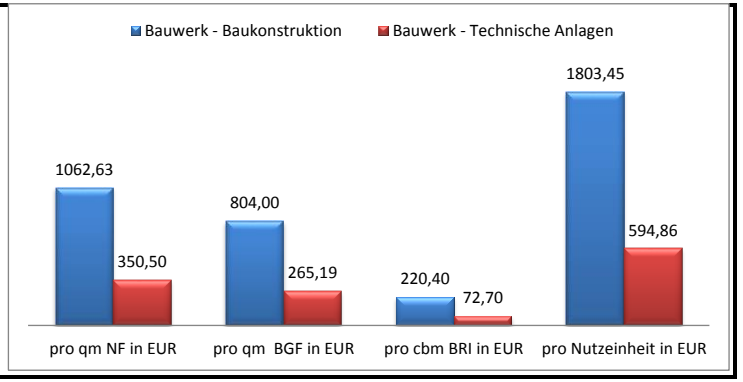
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**			**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**23.000,00**		**2,4%**		**1,4%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		23.000,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen					
	KG 213	Altlastenbeseitigung					
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**719.578,00**		**75,2%**		**45,0%**
	KG 310	Baugrube		13.440,00		1,9%	
	KG 320	Gründung		64.320,00		8,9%	
	KG 330	Außenwände		221.008,00		30,7%	
	KG 340	Innenwände				0,0%	
	KG 350	Decken				0,0%	
	KG 360	Dächer		170.050,00		23,6%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		224.860,00		31,2%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		25.900,00		3,6%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**237.348,00**		**24,8%**		**14,8%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		35.945,00		15,1%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen				0,0%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		2.400,00		1,0%	
	KG 440	Starkstromanlagen		116.143,00		48,9%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		82.860,00		34,9%	
	KG 460	Förderanlagen				0,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen				0,0%	
	KG 480	Gebäudeautomation				0,0%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen				0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*956.926,00*		*1,00*		*0,60*
KG 500		**Außenanlagen**	**76.560,00**		**8,0%**		**4,8%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**46.418,00**		**4,9%**		**2,9%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**497.096,00**		**51,9%**		**31,1%**
		Baunebenkosten ohne Interim		497.096,00			
		Interimsmaßnahmen					
		Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**1.600.000,00**		**167,2%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			1.600.000,00		1,67		1,00



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**2362,77**	**1787,71**	**490,07**	**4010,03**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*2362,77*	*1787,71*	*490,07*	*4010,03*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	33,96	25,70	7,04	57,64
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*33,96*	*25,70*	*7,04*	*57,64*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**1062,63**	**804,00**	**220,40**	**1803,45**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**350,50**	**265,19**	**72,70**	**594,86**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*1413,13*	*1069,19*	*293,10*	*2398,31*
Außenanlagen	KG 500	113,06	85,54	23,45	191,88
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	68,55	51,86	14,22	116,34
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	734,08	555,41	152,26	1245,85
Baunebenkosten (ohne Interim)		*734,08*	*555,41*	*152,26*	*1245,85*



3. Planungsdaten

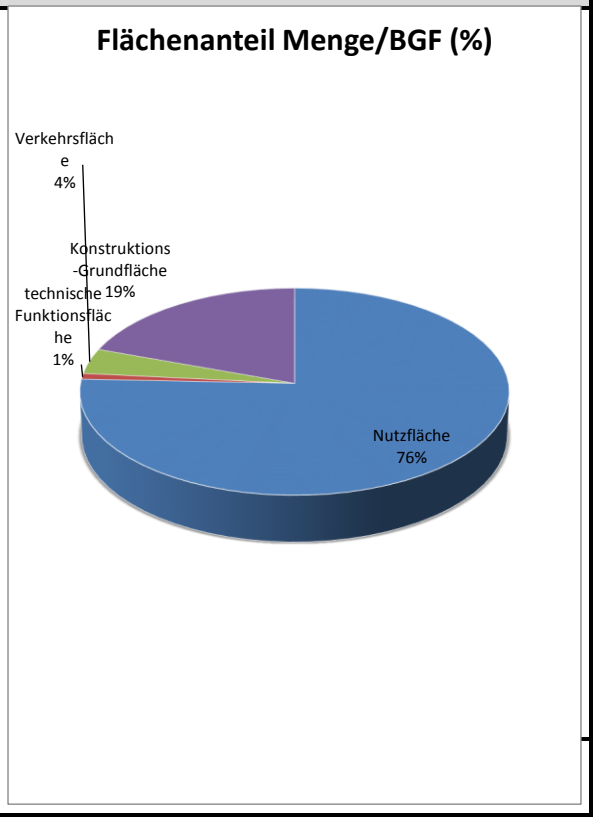
a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	895,00	100,0%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	0,00	0,0%
= Grundstücksfläche	GSF =	895,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)				0,00
+ nicht förderfähige Flächen	+			0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	677,17		75,7%	1,70
+ technische Funktionsfläche	TF +	8,05	1,2%	0,9%	0,02
+ Verkehrsfläche	VF +	35,32	5,2%	3,9%	0,09
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**720,54**	106,4%	80,5%	1,81
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	174,46	25,8%	19,5%	0,44
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**895,00**	132,2%		2,24



c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	3.264,86	4,82	3,65	8,18

d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Stellplatz			
	Anzahl: 399	1,70	2,24	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	2186,92	0,67

Nürnberg, den 30.10.2018
Ref.VI/UB, Hr. Schneider

Abteilung: UB/P-1

Projektleitung: Freu Gerth

Tel.: -4493