

## Entscheidungsvorlage: Jahreskontrakt 2019 der Meistersingerhalle

### **1. Personelles**

Im August 2017 hat Katharina Puff die Leitung der Meistersingerhalle übernommen. Im kommenden Jahr soll aktiv mit der mittelfristigen Personalplanung „Kultur- und Tagungszentrum MSH / Neubau Konzertsaal“ begonnen werden.

### **2. Geschäftsjahr 2018**

Die Kennzahlen für die ersten sieben Monate des Jahres 2018 entsprechen weitgehend denen des Vergleichszeitraums im Vorjahr: An 212 möglichen Belegtagen fanden im Großen Saal 143 Veranstaltungen mit insgesamt 152.020 Besuchern statt; im Kleinen Saal waren bei 103 Veranstaltungen insgesamt 25.990 Besucher zu Gast, und in den Konferenzräumen gab es 306 Veranstaltungen mit insgesamt 15.310 Besuchern.

Die Zahl der Veranstaltungen im Großen Saal (143) sowie die Zahl der Besucher (152.020) hat sich dabei gegenüber dem Vorjahr (142 resp. 147.715) etwas erhöht. Im Kleinen Saal und in den Konferenzräumen bewegen sich die Zahlen (mit geringfügigen Abweichungen nach oben und unten) unverändert auf dem Niveau der Vorjahre.

Während die Auslastung der Säle also weiterhin grundsätzlich als gut bezeichnet werden kann, bleibt die Vermietung der Tagungsräume weiterhin schwierig. Die weiter steigende Zahl von zentral gelegenen und veranstaltungs- wie servicetechnisch bestens ausgestatteten Hotels stellt eine Konkurrenz dar, gegen die die MSH mit einfacher Veranstaltungs- und Konferenztechnik und mehr als 30 Jahre altem Mobiliar geringe Chancen hat. Um dieser Entwicklung entgegenzuwirken wurden die Konferenzräume technisch aktualisiert. Mit Planung der Bau- und Instandhaltung 2019 werden die Fensterfronten in den Konferenzräumen 6 und 7 erneuert. Dadurch entsteht auch in den Wintermonaten wieder ein angenehmeres Raumklima.

Die gute Buchungssituation in der MSH garantiert eine weiterhin gute Ertragslage.

Schwankungen der Veranstaltungs- und Besucherzahlen sind weitgehend saisonal und veranstaltungsabhängig. Wie in den Vorjahren muss festgehalten werden, dass die guten Erträge der MSH das Engagement aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für eine optimale Auslastung des Hauses widerspiegeln; vor allem die Mitarbeiter im Bereich der Haus- und Veranstaltungstechnik zeigen an sieben Tagen in der Woche zu jeder Tages- und Nachtzeit überdurchschnittliches Engagement.

Neben Konzertreihen, Tourneeproduktionen und Schulkonzerten mit vorwiegend klassischer Musik, großen Shows und Bällen fanden im Event-, Messe-, Tagungs- und Kongressbereich (Schwerpunkte: Mitarbeiter- und Vertreterversammlungen von Banken, Veranstaltungen zu medizinischen und politischen Themen, Steuerseminare) folgende große Veranstaltungen statt:

**Großer Saal:**

Festlicher Universitätsball der Friedrich Alexander Universität zusammen mit den Nürnberger Hochschulen, Ball der Union (CSU Ball), 49. Ordentliche Vertreterversammlung der DATEV, Bayerischer Ärztetag der Bayrischen Landesärztekammer, Tagung der Geschäftsstelle der Behindertenbeauftragten der Bayerische Staatsregierung, Jonas Kaufmann, Sol Gabetta, Mariinsky Orchester St. Petersburg, Martha Argerich & Kremerata Baltica, Sokolov, Hans Klok

**Kleiner Saal:**

Jahres Kick-Off Novartis, Wine and Taste Festival, 100-jähriges Firmenjubiläums der WBG, 16. BIM Anwendertag von buildingSMART, Forum Willkommenskultur von der Stadt Nürnberg, Ehrenamtsmanagement AfA-Bundeskonferenz der SPD, VDI Kongress der Studenten und Jungingenieure, 28. Fachtagung der Fernseh- und Kinotechnischen Gesellschaft FKTG e.V., 3. Bayerischer Kämmerertag, 49. Jahrestagung der deutschen Gesellschaft für medizinische Physik, 21. Jahrestagung der deutschen Sektion der ISMRM von Conventus, "Lebkuchenkongress" (Fortbildungskongress für Assistenzpersonal in der Radiologie, Nuklearmedizin und Strahlentherapie) der Deutschen Röntgengesellschaft und zusätzlich zahlreiche Tagungen, Ausstellungen von Stammkunden, zudem werden im Kleinen Saal einige Tagungen auch immer kurzfristiger gebucht.

**3. Bauinvestitionen 2018**

Im Etat des Hochbauamts stehen für Bauunterhalt und Bauinvestitionen in der Meistersingerhalle jährlich rund 700.000 Euro zur Verfügung. Dieser vergleichsweise hohe Betrag ist auch deshalb nötig, weil die Meistersingerhalle seit ihrer Eröffnung vor 53 Jahren keine Generalsanierung erlebt hat und in weiten Teilen noch heute mit Technik aus den frühen 1960er Jahren arbeitet.

2018 wurden folgenden baulichen Maßnahmen durchgeführt:

Neue Leinwand kleiner Saal, neue Beleuchtung im großen Saal (inkl. bessere Ausleuchtung der Vorbühne – auf Wunsch der Staatsphilharmonie), Sanierung Teil 1 der Toiletten im Backstage-Bereich, Austausch mehrerer Türen (weitere Maßnahmen der großen Brandschutzsanierung), Fluchttüren im Verwaltungseingang, Renovierung des „Meistersingerstüberl“, Neubepflanzung des 1. Teils des Innenhofs, weitere Rauchmelder in der Meistersingerhalle (im Rahmen der Brandschutzsanierung), vorbereitende Arbeiten Vordach vor den Konferenzräumen (6 & 7), Sanierung der barrierefreien Toiletten in der großen Kassenhalle, diverse Malerarbeiten inkl. der Fassadenpfeiler, Baumumrandungen und der Beleuchtung im Außenbereich der MSH.

**4. Auslastung 2019**

Die Auslastung der Meistersingerhalle wird sich 2019 voraussichtlich auf weiterhin hohem Niveau bewegen, so dass auch für das nächste Jahr mit einer gleichbleibend guten Einnahmesituation gerechnet werden kann. Neben Konzertreihen, Tourneeproduktionen und Schulkonzerten mit vorwiegend klassischer Musik (Hörtnagel), großen Shows und Bällen sind im Event-, Messe-, Tagungs- und Kongressbereich folgende große Veranstaltungen vorgesehen:

**Großer Saal:**

Jonas Kaufmann mit dem Sinfonieorchester Basel, Herman van Veen, Hélène Grimaud, Grigory Sokolov, Ball der Union, Ball der Universität FAU und der Nürnberger Hochschulen, Fest der IG Metall, Verbandstag des VdW Bayern, Tagung der Bayerischen Landestierärztekammer, Tagung der DATEV

### **Kleiner Saal:**

Ball der Union (CSU Ball), Alexander Krichel (Sony CD-Deutschlandtour), Amtseinführung BAMF, Deutscher Humanistentag, Börsentag kompakt von B2MS, DACH 2017 der Dachdeckerrinnung für Mittelfranken Nürnberg, Vocatium Mittelfranken - Fachmesse für Ausbildung und Schule, 46. Fortbildungskongress für Assistenzpersonal in der Radiologie, Nuklearmedizin und Strahlentherapie der Deutschen Röntgengesellschaft, Schallplan Musikmesse - mit Ausstellung und Konzert.

## **5. Arbeitsschwerpunkte und Bauinvestitionen 2019**

Arbeitsschwerpunkte 2019 beinhalten die Fortsetzung von Modernisierungsmaßnahmen, insbesondere mit Blick auf eine zeitgemäße Nutzung für Tagungen und Kongresse und der Fortführung der Brandschutzsanierung.

Die im Sachbudget bereitstehenden Mittel müssen in erster Linie aufgewendet werden, um die MSH bis zu ihrer längst überfälligen Generalsanierung als Veranstaltungsort für Konzerte, Messen, Tagungen und Kongresse attraktiv zu halten.

Großen Raum werden in den kommenden Jahren zudem weiterhin die Kulturgroßbaustellen mit Konzertsaal-Neubau, Operninterim und einer Generalsanierung der MSH einnehmen. Das fachliche Wissen und die langjährigen Erfahrungen des Teams der MSH in allen Bereichen, die mit den spezifischen Anforderungen an den Betrieb einer Veranstaltungsstätte verbunden sind, können einen wesentlichen Beitrag zur erfolgreichen Realisierung dieser Projekte leisten. Zahlreiche Termine haben diesbezüglich schon stattgefunden. In enger Abstimmung mit den Projektbauherren wird ein Betreiberkonzept, unter Bezugnahme der vorhandenen Strukturen und der Expertise des Personals „Areal Meistersingerhalle“, entwickelt.

Um umfassend den Vorgaben der Versammlungsstättenverordnung zu genügen und den darin festgelegten Betreiberpflichten gerecht zu werden entwickelt die MSH ein Sicherheits- und Räumungskonzept. Damit einhergehend werden die AVBs und die Hausordnung angepasst. Eine Vorlage bei den städtischen Gremien erfolgt im ersten Quartal 2019.

Für 2019 ist im Rahmen der Baupauschale die Sanierung der Außenfenster der Konferenzräume 6 und 7 geplant, das davor platzierte Vordach wurde rückgebaut und entrostet – 2019 werden die Sonnensegel wieder neu aufgebaut. Diese Konstruktion war über Jahrzehnte der Witterung ausgesetzt und in einem desolaten Zustand (inkl. der Wasserführung).

Des Weiteren werden alle Außentüren der Kassenhalle im großen Saal im Vorgriff auf die Generalsanierung nach Maßgaben des Denkmalschutzes ausgetauscht. Dadurch entsteht eine Dichtigkeit, die die Energiekosten deutlich verringern soll und den sicherheitsrechtlichen Vorgaben einschließlich Fluchttüren nachkommt. Diese Maßnahme wurde im Verwaltungseingang bereits in diesem Sommer 2018 mit großer Dringlichkeit realisiert. Über diese Türen war keine Entfluchtung möglich.

Da die Seite „Kleiner Saal“ (kleiner Parkplatz) in die Baumaßnahmen eingebunden werden wird, sollen laut Hochbauamt und Denkmalschutz keine neuen Außentüren veranlasst werden. Darüber hinaus muss die zur Verbesserung des Erscheinungsbildes der MSH durch die bereits begonnene gärtnerische Neukonzeption und -gestaltung des Großen Innenhofs, sowie

von Teilen der Außenanlagen südlich, westlich und nördlich der MSH fortgesetzt werden. Im Lichthof wird im Herbst 2018 der weitere 2. Bauabschnitt fortgeführt. Straßen- und Wegeflächen entlang des Gebäudes, sowie insbesondere auf dem Kleinen und Großen Parkplatz wurden 2018 saniert und verkehrssicher ertüchtigt. Es handelt sich bei diesen Flächen um die meistfrequentierten und -beachteten Bereiche für Mieter und Besucher gleichermaßen, deren ungepflegter Anblick dem Image der MSH nachhaltig schadet und ihre Vermietbarkeit spürbar beeinträchtigt. Eine weitere Sanierung der Parkflächen, um deren Verkehrssicherheit auch nach Witterungseinflüssen weiter zu gewährleisten, ist für März 2019 geplant.

Eine weitere Maßnahme, die spätestens 2020 auf die MSH zukommen wird, wird die Sanierung des Daches der Kassenhalle sein.