Sitzungsvorlage
SÖR/058/2018

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Werkausschuss Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR)	19.12.2018	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Neubau Quartierspark Eberhardshof, Wandererstraße, Grünanlage mit Spielplatz B/2_W 482010

Anlagen:
Erläuterung Objektplan

Sachverhalt (kurz):

Die Schaffung eines Quartiersparks für die Weststadt ist ein Leuchtturmprojekt für die Stadtentwicklung im Nürnberger Westen. Mit ihm entsteht eine komplett neue Grünanlage. Die großflächige Entsiegelung von Asphaltflächen und die Schaffung von mehr Grün trägt zu einer Verbesserung des innerstädtischen Klimas und zur Steigerung der Biodiversität bei. Der Entwurf ist das Ergebnis einer großen und aufwändigen Bürgerbeteiligung.

Gemäß Masterplan und Wettbewerb INSEK wird die Grünanlage Quartierspark Eberhardshof auf einem ehemaligen Parkplatz der Quelle ausgebaut. Die neue Grünanlage beseitigt einen Mangel an Grünflächen und trägt der Stadtentwicklung im Quartier Rechnung. Die Gesamtfläche von mehr als 10.000 $m^{2,}$ enthält neben den Park- und Grünflächen einen großen Spielplatz, einen großzügigen Bewegungsraum für Alle mit generationenübergreifenden, multifunktionalen Bewegungselementen und eine zentrale, großzügige Platzfläche mit Wasserspiel.

Mit dem ersten Bauabschnitt des Parks mit einer Gesamtfläche von 8.300 m^2 wird ab dem Jahr 2019 begonnen. Der zweite Bauabschnitt des sogenannten „Grünkeils“ (2.000 m^2) erfolgt im Anschluss und nach Abschluss der Hochbaumaßnahmen an der Augsburger Straße. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf 2.257.100 €. Die Fördermittel sind bereits bewilligt. Auf Abwendungsverträge mit Investoren in diesem Zusammenhang wird verwiesen (GS Schenk und Gerchgroup). Weitere Gestattungs- oder Erschließungsverträge müssen geschlossen werden.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	2.257.100 €	**Folgekosten**	52.725 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	2.257.100 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Regierung Mittelfranken Bewilligung 005/2017: 1.281.600,-€
BIC 9/ 2017 Nr. 19: 975.500,-€

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung wurde darauf geachtet, dass allen Bevölkerungsgruppen die Nutzung des neuen Parks ermöglicht wird. Die Planung sieht explizit einen "Park für Alle" vor.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Rpr**

☒ **Stpl**

☒ **J für Spieleangebote**

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Objektplan für den Neubau der Grünanlage mit Spielplatz in der Weststadt Nürnberg mit Gesamtkosten i.H. von 2.257.100,00 € wird genehmigt.