

ZEICHNERKLÄRUNG

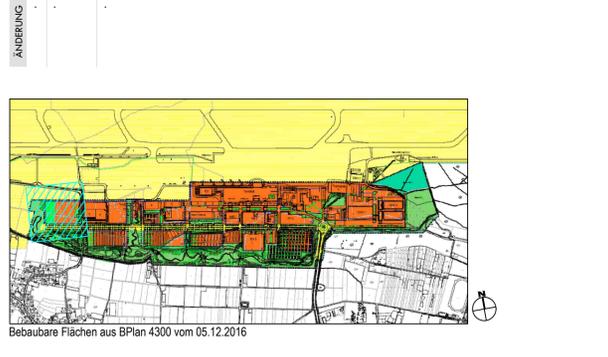
- Plangrenze entspricht Bebauungsgrenze im FNG Bebauungsplan
- Baugrenze
- Fläche Grunddienstbarkeit Grün 1a (2.261 m²) + Grün 1b (2.739 m²) = 5.000 m²
- Teilfläche aus Flur-Nr. 180
- zur Bepflanzung vorgesehene Gehölzfläche
- Buschwerk für Heckenbrüter
- Bäume gemäß unten genannter Berechnung
- Bäume Magistrale gemäß Bebauungsplan Nr. 4300

FLÄCHENBILANZ

Größenname	Einheit	IST	GEPLANT	Differenz
Gesamtfläche Baufeld 3	m²	51.200	51.200	0
- davon überbaubare Fläche	m²	40.960	40.960	0
- davon Grünfläche	m²	10.240	10.240	0
derzeitige überbaute Fläche	m²	24.529	24.529	0
überbaute Fläche P30	m²	18.724	18.724	0
überbaute Fläche gesamt	m²	43.253	43.253	0
Differenz "IST-GEPLANT" zu "SOLL"	m²			2.299
(diese Fläche ist zusätzlich auszugleichen)				
erforderlicher Grünflächenausgleich	m²	10.240	10.240	0
o.g. zusätzlicher Grünflächenausgleich	m²	2.299	2.299	0
Grünflächenausgleich gesamt	m²	12.533	12.533	0
abzgl. bereits vorhandener Grünflächenausgleich	m²			-2.568
- siehe GRÜN 5	m²	631	631	0
- siehe GRÜN 6	m²	557	557	0
- siehe GRÜN 7	m²	528	528	0
- siehe GRÜN 8	m²	852	852	0
Zwischensumme Bestand	m²	2.568	2.568	0
abzgl. geplanter Grünflächen Bereich P30	m²			-5.366
- siehe GRÜN 1a	m²	375	375	0
- siehe GRÜN 1b	m²	349	349	0
- siehe GRÜN 2	m²	378	378	0
- siehe GRÜN 3	m²	4.264	4.264	0
Zwischensumme Bestand	m²	5.366	5.366	0
Grünflächenausgleich gesamt	m²			-7.934
IST-GEPLANT	m²			
Differenz "IST-GEPLANT" zu "SOLL"	m²			4.599
Aufrundung	rd. 10%			401
zusätzlicher Grünflächenausgleich gesamt	m²			5.000
O.g. 5.000 m² werden nördlich P30 mit Grunddienstbarkeit gesichert.				
(siehe Flächen "Grün Grunddienstbarkeit 1a" + "1b": 2.261 m² + 2.739 m² = 5.000 m²)				

ERFORDERLICHE BAUM-ANZAHL

Größenname	Einheit	SOLL	IST	Differenz
Grünflächenausgleich gesamt	m²	12.533	12.533	0
zzgl. o.g. Aufrundung	m²	401	401	0
Gesamt	m²	12.934	12.934	0
Anzahl der Bäume gem. BPP: 1 St. / 200 m²		64,7	65	0,3
abzgl. bereits gepflanzte Bäume			7	-7
erforderliche Bäume gesamt				58
(Anordnung siehe nördlich und östlich P30)				



AIRPORT NÜRNBERG

ALBRECHT DÜRER AIRPORT NÜRNBERG

NEUBAU P30 IM BAUFELD 3

LAGEPLAN
VARIANTE 5 GEMÄß BPP NR. 4300, BAUFELD 3

VERFASSER
BaykaBau
Dipl.-Ing. Andreas Lippert
RECHNUNGSFÜHRER
INGENIEUR
23.11.2018
VERTRÄGLICH MIT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

HAUPTSTAB
1:500

PLANNR.
G4-1.01

Inhaber: Andreas Lippert, Dipl.-Ing. (FH)

Tel 09122 9374-0
Fax 09122 9374-29

Penzendorfer Str. 12
91126 Rednitzhembach

www.lippert-ing.de

I:\4780 AIRPORT NEUBAU P30 IM BAUFELD 3\G4-1.01\BPP\BPP_01_02.DWG 23.11.2018