

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Tagesordnung -öffentlich-	2
Vorlagendokumente	3
TOP Ö 1 Hintere Insel Schütt 5, GS und MS Insel Schütt, Sanierung Dach, Fenster, Fassaden, Teil 1: Interimscontainer an der Bartholomäusschule, Objektplan	3
Sitzungsvorlage H/008/2019	3
H_ Hintere Insel S Container Bartholomäusschule Entscheidungsvorlage H/008/2019	7

TAGESORDNUNG

Sitzung

42. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
- direkt im Anschluss an den WerKA (SUN) -



Sitzungszeit

Dienstag, 22.01.2019

direkt im Anschluss an die um 15.00 Uhr beginnende Sitzung des Werkausschusses (SUN)

Sitzungsort

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Hintere Insel Schütt 5, GS und MS Insel Schütt
Sanierung Dach, Fenster, Fassaden
Teil 1: Interimscontainer an der Bartholomäusschule
hier: Objektplan**

Ulrich, Daniel
- 2. Genehmigung der Niederschrift des Bau- und Vergabeaus-
schusses vom 25. September 2018, öffentlicher Teil**

Beschluss
H/008/2019

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	22.01.2019	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Hintere Insel Schütt 5, GS und MS Insel Schütt
Sanierung Dach, Fenster, Fassaden
Teil 1: Interimscontainer an der Bartholomäusschule
hier: Objektplan**

Anlagen:

H_ Hintere Insel S Container Bartholomäusschule Entscheidungsvorlage

Sachverhalt (kurz):

Die Gebäudehüllen des Schulgebäudes und der Turnhalle der GS und MS Insel Schütt (insgesamt rund 540 Schüler) sollen statisch und energetisch saniert werden. Die Grundschule wird für die Zeit der Baumaßnahme vorübergehend ausgelagert. Während der Baudurchführung werden die Kinder der Grundschule in temporär erstellten Schulcontainern unterrichtet.

Die Gesamtmaßnahme beläuft sich entsprechend Zuschussantrag voraussichtlich auf 14.550.000 EUR aus Sanierung und Interimsunterbringung wird mit maximal 6.155.600 EUR gefördert.

Entsprechend dem Projektablauf wird die Baumaßnahme in zwei Teile untergliedert:

- Teil 1: Errichtung von Interimscontainern an der Bartholomäusschule
- Teil 2: Sanierung des Schulgebäudes und der Turnhalle (Dach, Fassade, Fenster)

Der Objektplan für Teil 1 "Interimscontainer an der Bartholomäusschule" wird hier zur Genehmigung vorgelegt. Die Gesamtkosten für die Interimscontainer belaufen sich gem. Kostenberechnung auf 3.860.000 EUR.

Für die Sanierung des Schulgebäudes liegen noch keine belastbaren Kosten vor. Hierüber wird ein gesonderter Objektplan vorgelegt

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	3.860.000 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	3.860.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Bei der Maßnahme werden entsprechende Anforderungen soweit möglich berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 3. BM
 Ref. I/II-Stk

Beschlussvorschlag:

Der Bau- u. Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan (Teil 1 der Gesamtmaßnahme) für die Errichtung von Interimscontainern an der Bartholomäusschule in Vorbereitung der Maßnahme "Hintere Insel Schütt 5, GS und MS Insel Schütt, Sanierung Dach, Fenster, Fassaden".

Nach der vorliegenden Kostenberechnung vom 13.12.2018 betragen die Gesamtkosten für die Interimscontainer inkl. Transportkosten voraussichtlich 3.860.000 EUR brutto.

**Hintere Insel Schütt 5, GS und MS Insel Schütt
Sanierung Dach, Fenster, Fassaden,
Teil 1: Interimscontainer an der Bartholomäusschule
hier: Objektplan**

Entscheidungsvorlage:

1. Begründung und Umfang der Maßnahme

Das Schulgebäude und die Turnhalle auf der Insel Schütt wurden Mitte der 1960er Jahre erbaut. Seitdem erfolgte keine grundlegende Sanierung der Gebäudehülle.

Fenster bzw. Glaselemente und Türen des Schulbaus sind größtenteils noch aus der Bauzeit und in einem äußerst schlechten Zustand, sowie schadstoffbelastet. Einige Klassenräume sind nur noch eingeschränkt nutzbar, da aufgrund von Notsicherungsmaßnahmen an den Fenstern kaum mehr ausreichend gelüftet werden kann.

Die Dachflächen sind nur unzureichend gedämmt und undicht. Dies führt immer wieder zur Beeinträchtigung bei der Nutzung der Klassenräume im 2. OG.

Die Sichtbeton- und Ziegelmauerwerksfassaden weisen große Schäden auf. Das Ziegelsichtmauerwerk wurde aufgrund von Sicherheitsgefahr durch herausfallende Ziegelsteine in Teilbereichen bereits im Jahr 2015 notgesichert. Die Dichtmassen in den Bauwerksfugen sind undicht und erheblich schadstoffbelastet. Außerdem sind die Fassaden nicht bzw. nur unzureichend gedämmt.

Aufgrund des Projektablaufs wird die Baumaßnahme in zwei Teile untergliedert:

Teil 1: Errichtung von Interimscontainern an der Bartholomäusschule

Teil 2: Sanierung des Schulgebäudes und der Turnhalle (Dach, Fassade, Fenster)

Der Objektplan für den Teil 1 „Errichtung von Interimscontainern“ wird hier zur Genehmigung vorgelegt.

2. Baubeschreibung

Die Schule inkl. Turnhalle der GS und MS Insel Schütt soll im Bereich der Gebäudehülle statisch und energetisch saniert werden. In der Schule werden gesamt ca. 540 Schüler unterrichtet, davon in der Grundschule ca. 250 Schüler und in der Mittelschule ca. 290 Schüler.

Es ist geplant, die Grundschule für die Zeit der Baumaßnahme vorübergehend auszulagern. Für die Auslagerung werden neun Klassenzimmer, ein Mehrzweckraum, zwei kleinere Gruppenräume, die Räume für Sekretariat, Schulleitung und Lehrerzimmer sowie drei Räume für die Mittagsbetreuung benötigt. Dazu kommen noch Nebenräume wie Garderoben, WCs oder Hausanschluss/Technik.

Die Hauptmaßnahme (Teil 2) soll in mindestens zwei Bauabschnitten durchgeführt werden, so dass den verbleibenden Mittelschülern für den Unterricht genügend Ausweichmöglichkeiten innerhalb des Schulkomplexes zur Verfügung stehen. Je nach Baufortschritt sind dann die Klassenräume entsprechend zu verlagern.

Während der Baudurchführung sollen die Kinder der Grundschule in temporär erstellten Schulcontainern, auf einem Grundstück außerhalb des Schulgeländes Insel Schütt, unterrichtet werden.

Die Grundschul-Klassenersatzräume sollen auf der Grünfläche (Sportplatz) der Bartholomäusschule, Bartholomäusstraße 16, aufgestellt werden. Für den Hin- und Rücktransport der Schüler zwischen Schule Insel Schütt und Bartholomäusschule wird ein Shuttle-Bus-Service eingerichtet. Die Grundschüler werden hierzu täglich mehrmals mit einem Bus am Standort Schule Insel Schütt abgeholt und wieder zurückgebracht.

Die Container werden nur zum Zwecke der Auslagerung der Grundschule Insel Schütt errichtet und nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme wieder demontiert und der Sportplatz seiner ursprünglichen Nutzung wieder zugeführt.

3. Zeitliche Abwicklung der Interimscontainer

Planungsphase:	bis Frühjahr 2019
Realisierungsphase/Nutzungsphase:	Winter 2019 – Sommer 2022
Rückbau:	Herbst 2022

4. Kosten

Da zum jetzigen Zeitpunkt für den Bereich "Sanierung Schulgebäude mit Turnhalle" noch keine Kostensicherheit vorliegt, werden mit nachfolgendem Objektplan nur die Kosten für den 1. Teil "Interimscontainer an der Bartholomäusschule" aufgeführt.

300	Bauwerk - Baukonstruktion	808.135 EUR	961.681 EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	241.189 EUR	287.015 EUR
500	Außenanlagen	157.945 EUR	187.955 EUR
600	Ausstattung und Kunstwerke	324.791 EUR	386.502 EUR
700	Baunebenkosten	404.576 EUR	481.445 EUR
700	Miete Container	787.483 EUR	937.105 EUR
700	Bauverwaltungskosten 7,31%	198.664 EUR	198.664 EUR
	Zwischensumme	3.269.936 EUR	3.853.477 EUR
	Aufrundung		6.523 EUR
	Gesamtkosten brutto		3.860.000 EUR

5. Finanzierung / Zuschüsse

Gem. Bescheid der Regierung von Mittelfranken vom 18.07.2018 werden für die Gesamtmaßnahme Fördergelder aus dem Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur in Höhe von 6.155.600 € vorgesehen. Der Bescheid zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt seit 19.07.2018 vor.

Die Gesamtkosten für die Interimsunterbringung von 3.860.000 EUR beinhalten die Transportkosten des beschriebenen Shuttle-Bus-Services.