

TOP 20 – Liste zur Hochbau-Baupauschale 2020 für den Bürgermeister Geschäftsbereich Schule & Sport

Sachverhaltsdarstellung

Das Jahresprogramm der über die MIP-Pauschale Ziffer 3 (Baupauschale allgemeiner Hochbau) finanzierten Baumaßnahmen bis 500.000 EUR (bei Kosten von mehr als 500.000 EUR handelt es sich um MIP-Einzelmaßnahmen) wird im Frühjahr 2019 vom Bau- und Vergabeausschuss für das Jahr 2020 beschlossen.

Nachdem die Anmeldungen der Bedarfsträger im Geschäftsbereich des 3.BM ein Vielfaches der zur Verfügung stehenden Mittel umfassen, wurde in einem Abstimmungs- und Abwägungsprozess zwischen der HVE/Schule und dem Hochbauamt unter Einbeziehung der betroffenen Dienststellen SchA, SchB und SpS eine gemeinsame TOP 20-Liste erstellt:

Straße, Hausnr.	Maßnahme
Äußere Bayreuther Str. 8	BBZ Bauteil D: Ern. Lüftungsanlage Turnhallenvorraum
Bauernfeindstr. 24	Instandsetzung Dachstuhl/Eindeckung
Billrothstr. 16	Erneuerung der Verteiler in den Fluren und in der Hausmeisterzentrale (Anpassung an Brandschutz und Einbau von RCD's)
Gebersdorfer Str. 175	Mittelbau: Erneuerung Fenster (Anmerkung: In der Hochbau-Baupauschale 2018 ist ein Ansatz i. H. v. 98.860 € enthalten)
Herschelplatz 1	Dachsanierung Sporthalle
Labenwolfstr. 10	Dachdämmung Nordflügel Steildach (Energieeinsparprogramm)
Löbleinstr. 10	Erneuerung der Versorgungsleitungen im Kellergeschoss
Neue Hegelstr. 17	Erneuerung der Flurdecken inkl. neuer Beleuchtung
Oedenberger Str. 135	Sanierung Turnhallenboden
Preißlerstr. 6	Erneuerung der Dacheindeckung
Regenbogenstr. 12	Erneuerung Turnhallenboden
Saarbrückener Str. 26	Altbau: Dachsanierung
Schlößleinsgasse 8	Erneuerung Turnhallenboden
Schönweißstr. 7	Erneuerung Turnhallenboden
Schweinauer Hauptstr. 20	Erneuerung Duschanlagen
Sperberstr 85	Kleine Turnhalle: Sanierung Duschen
Tetzelgasse 20	Sanierung Terrasse über Fahrradkeller
Tetzelgasse 20	Altbau Ertüchtigung Heizungsregelung
Tetzelgasse 20	Turnhalle Neubau: Erneuerung der Duschräume
Thusneldastr. 5	Anpassung der Lichtsteuerung in der Hausmeisterloge und der Verteilung, Anpassung der Beleuchtungssteuerung in den Fluren und den WCs auf Präsenzmelder

Eine Liste der Projekte, die bei der Erstellung der TOP 20-Liste nicht berücksichtigt werden konnten, wird nachgereicht. Sie werden u.a. als Planungsgrundlage für die Erstellung der Prioritätenlisten der Baupauschalenmaßnahmen der Jahre 2021ff. herangezogen.

Angesichts der zunehmenden Alterung der vorhandenen Gebäude und des weiterhin wachsenden Gebäudebestandes musste der Erhaltung der Bausubstanz und der Aufrechterhaltung der Funktion der technischen Einbauten der Vorrang gegeben werden.

Um eine möglichst hohe Kostensicherheit zu erreichen und die Qualität der Anmeldungen zu verbessern, wird das Hochbauamt in den nächsten Monaten die Kosten aller Maßnahmen aus der gemeinsamen Prioritätenliste detailliert berechnen und die Ergebnisse an die HVE/Schule weiterleiten. Entsprechend dem vorgegebenen Finanzrahmen erfolgt im Anschluss eine Endabstimmung mit dem Geschäftsbereich des 3. Bürgermeisters, deren Ergebnis in den Entwurf der Vorlage für den Bau- und Vergabeausschuss einfließt.

Die endgültige Beschlussfassung über die Baupauschale 2020 erfolgt durch den Stadtrat im Rahmen der Etatberatungen 2019 auf der Grundlage des Beschlusses des Bau- und Vergabeausschusses.