



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	19.02.2019	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Hugo-Distler-Straße 14, 90411 Nürnberg
Neubau eines 3-gruppigen Kinderhorts
hier: Objektplan**

Anlagen:

WBG_H-Distler-Str Entscheidungsvorlage
WBG_H-Distler-Str PlanungsKostendaten
WBG_H-Distler-Str Wirtschaftlichkeitsvergleich
WBG_H-Distler-Str Folgelastenberechnung
WBG_H-Distler-Str Lageplan
WBG_H-Distler-Str Ansichten
WBG_H-Distler-Str Aussenanlagen

Sachverhalt (kurz):

Der dreigruppig für 75 Kinder geplante Kinderhort Hugo-Distler-Straße war ursprünglich als Teil einer aktuell noch beklagten Vorbescheidsplanung für eine Wohnanlage mit ca. 70 Wohneinheiten gedacht. Aufgrund der Dringlichkeit des Bedarfs des Jugendamtes wurde die Maßnahme nunmehr als separates Bauvorhaben vorab herausgelöst. Der Hortneubau hat sich dabei jedoch in die Grundzüge der Vorbescheidsplanung einzufügen um diese weiterhin möglich zu erhalten.

Aus diesem Grund hat der Kinderhort beispielsweise jene 12m Gebäudehöhe aufgenommen, die sich aus der Vorbescheidsplanung für die voraussichtliche spätere Wohnanlage ergeben. Aufgrund dessen und somit im Hinblick auf die später am Areal erwartete Verdichtung wurde der Kinderhort daher 3-geschossig und mit einem überhohen dritten Geschoss ausgeführt.

Aufgrund der dreigeschossigen Ausführung bei gleichzeitig kleiner Nutzfläche ergibt sich ein vergleichsweise ungünstiges Verhältnis von 964m² Bruttogeschossfläche zur Nutzfläche. Die entsprechenden Kosten können im Sinne der geplanten Verdichtung des Areals auch als Projektentwicklungsaufwand gewertet werden bzw. der Grundstückswertschöpfung der künftigen Wohnbebauung gegenübergestellt werden.

Der Hortneubau wird im südwestlichen Eckbereich der nach Vorbescheidsplanung beabsichtigten Gesamtbebauung angeordnet. Die nach Norden hin orientierten Hortaußenanlagen reichen in mit dem Umweltamt abgestimmter Weise mit in Biotopbereiche hinein.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung wurde das Architekturbüro kklf kleyer, koblit, letzel, freivogel, NL Nürnberg gebunden. Nach der Kostenberechnung vom 26.09.18 betragen die Gesamtkosten inklusive grundstücks- und betriebsbedingten Sonstigen Kosten 4.089.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme sind finanziert aus der MIP-Nr. 834

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	4.089.000 €	<u>Folgekosten</u>	676.100 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	4.089.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
 (mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 J

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Neubau eines 3-gruppigen Kinderhorts in der Hugo-Distler-Straße, Fl.-Nr. 382 + 382/1 der Gemarkung Ziegelstein.

Nach der Kostenberechnung vom 26.09.2018 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 4.089.000,00 €