

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

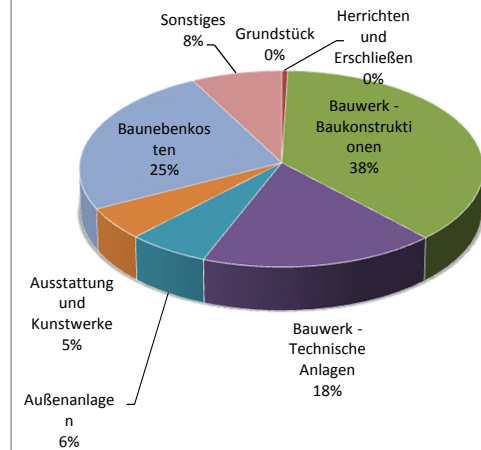
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau eines 3-gruppigen Kinderhortes in der Hugo-Distler-Straße	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	--------------------------	---	---	---

1. Kostendaten

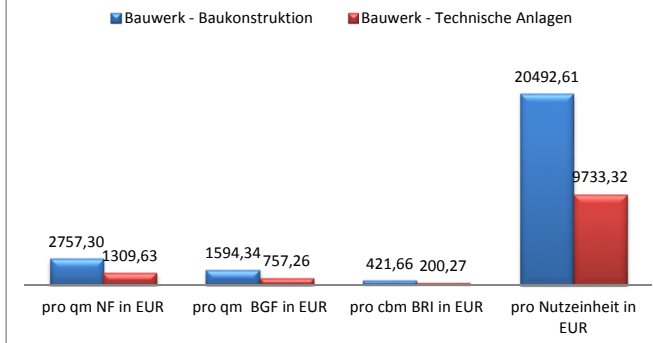
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	20.412,00		0,9%		0,5%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		20.412,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.536.945,84		67,8%		37,6%
KG 310 Baugrube		19.807,20		1,3%	
KG 320 Gründung		121.154,40		7,9%	
KG 330 Außenwände		334.767,60		21,8%	
KG 340 Innenwände		315.619,20		20,5%	
KG 350 Decken		354.788,64		23,1%	
KG 360 Dächer		266.876,64		17,4%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		35.637,84		2,3%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		88.294,32		5,7%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	729.999,23		32,2%		17,9%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		129.600,00		17,8%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		112.590,00		15,4%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		154.548,00		21,2%	
KG 440 Starkstromanlagen		130.410,00		17,9%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		29.592,00		4,1%	
KG 460 Förderanlagen		61.020,00		8,4%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		74.439,23		10,2%	
KG 480 Gebäudeautomation		24.840,00		3,4%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		12.960,00		1,8%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	2.266.945,07		1,00		0,55
KG 500 Außenanlagen	252.444,05		11,1%		6,2%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	216.000,00		9,5%		5,3%
KG 700 Baunebenkosten	1.019.268,91		45,0%		24,9%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		1.019.268,91			
		0,00			
Sonstiges	313.929,98		13,8%		7,7%
Gesamtbaukosten (GBK)	4.089.000,00		180,4%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	4.089.000,00		1,80		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7335,71	4241,70	1121,81	54520,00
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	36,62	21,17	5,60	272,16
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2757,30	1594,34	421,66	20492,61
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1309,63	757,26	200,27	9733,32
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	452,89	261,87	69,26	3365,92
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	387,51	224,07	59,26	2880,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1828,58	1057,33	279,63	13590,25
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		1828,58	1057,33	279,63	13590,25



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	in qm		% Anteil an Grundstücksfläche	
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	302,75	18,8%	
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.310,00	81,2%	
= Grundstücksfläche	GSF	1.612,75	100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung	
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	in qm	in qm	in qm	
+ nicht förderfähige Flächen	404,00	404,00	0,00	
	+ 153,41	+ 153,00	0,41	
= Nutzfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
+ technische Funktionsfläche	NF	557,41	57,8%	7,43
+ Verkehrsfläche	TF	46,65	8,4%	0,62
= Netto-Grundfläche	VF	198,86	35,7%	2,65
+ Konstruktions-Grundfläche	NGF	802,92	144,0%	10,71
= Brutto-Grundfläche	KGF	161,08	28,9%	2,15
	BGF	964,00	172,9%	12,85
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	3.645,00	6,54	3,78
d. Nutzeinheiten	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	KiHo-Plätze		
	Anzahl	75	7,43	12,85
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	1415,1	0,39	

Flächenanteil Menge/BGF (%)

