

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

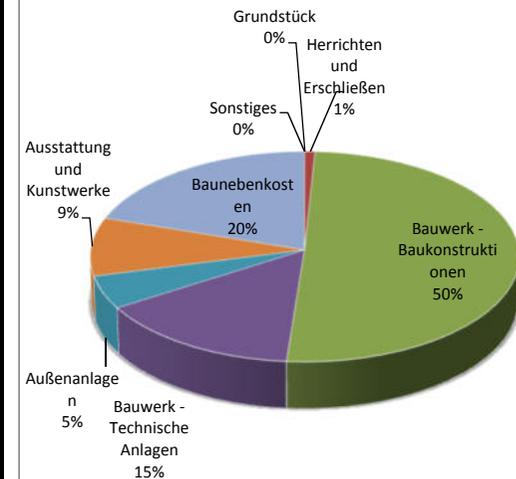
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Regenstr. 8, Erweiterung der Integrierten Leitstelle als Raumzellengebäude	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Kostendaten

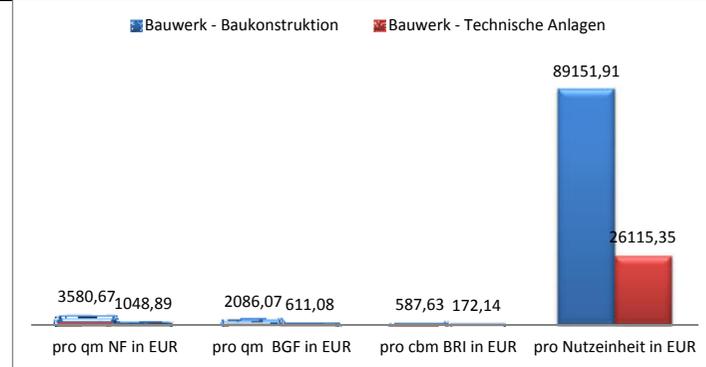
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	10.456,52		1,3%		0,8%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		10.456,52			
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	624.063,39		77,3%		50,4%
KG 310 Baugrube		24.533,00		3,9%	
KG 320 Gründung		34.873,89		5,6%	
KG 330 Außenwände		481.660,00		77,2%	
KG 340 Innenwände		1.000,00		0,2%	
KG 350 Decken				0,0%	
KG 360 Dächer		48.380,00		7,8%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		5.000,00		0,8%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		28.616,50		4,6%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	182.807,42		22,7%		14,8%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		43.999,19		24,1%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		57.120,00		31,2%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		4.165,00		2,3%	
KG 440 Starkstromanlagen		46.299,53		25,3%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		31.223,70		17,1%	
KG 460 Förderanlagen				0,0%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen				0,0%	
KG 480 Gebäudeautomation				0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen				0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	806.870,81		100%		65,2%
KG 500 Außenanlagen	61.938,33		7,7%		5,0%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	111.214,78		13,8%		9,0%
KG 700 Baunebenkosten	247.620,41		30,7%		20,0%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		247.620,41			
Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	1.238.100,85		153,4%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	1.238.100,85		1,53		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



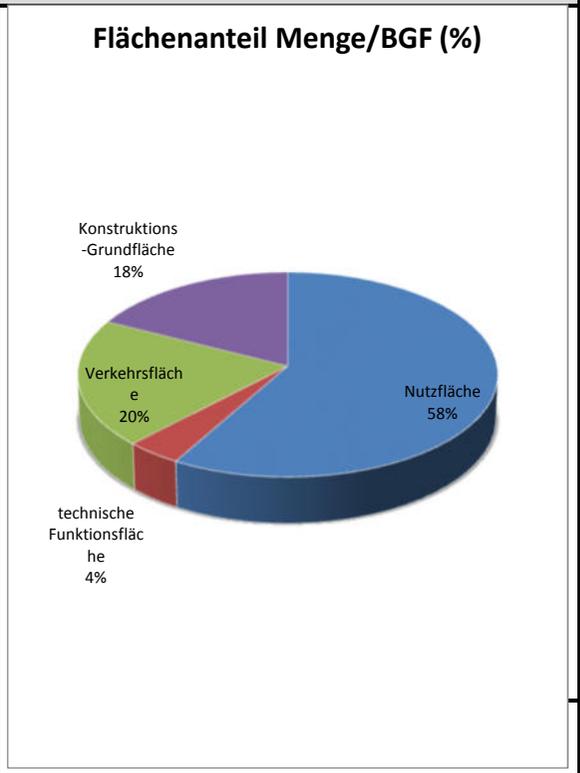
2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7103,80	4138,63	1165,82	176871,55
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	60,00	34,95	9,85	1493,79
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
		60,00	34,95	9,85	1493,79
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	3580,67	2086,07	587,63	89151,91
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1048,89	611,08	172,14	26115,35
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
		4629,55	2697,15	759,77	115267,26
Außenanlagen	KG 500	355,38	207,04	58,32	8848,33
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	638,11	371,76	104,72	15887,83
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1420,76	827,73	233,16	35374,34
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		1420,76	827,73	233,16	35374,34



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche	in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche		
	+ Unbebaute Grundstücksfläche	4.361,00	36,4%		
	= Grundstücksfläche	7.617,00	63,6%		
		11.978,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen	zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
	+ nicht förderfähige Flächen			0,00	
	= Nutzfläche	174,29			
	+ technische Funktionsfläche	11,90	6,8%	4,0%	
	+ Verkehrsfläche	60,50	34,7%	20,2%	
	= Netto-Grundfläche	246,69	141,5%	82,5%	
	+ Konstruktions-Grundfläche	52,47	30,1%	17,5%	
	= Brutto-Grundfläche	299,16	171,6%		
	c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	BRI	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
		1.062,00	6,09	3,55	151,71
d. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Büro		
		Anzahl	7		
	NF/NE (qm)	24,90	BGF/NE (qm)	42,74	
e. Kompaktheit des Gebäudes	Außenhüllfläche	in qm	A/BRI		
		500	0,47		



Nürnberg, den
Hochbauamt

Abteilung
H/EV, Herr Odenwald

Projektleitung
Meißel

Tel.:
42 53