
Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	26.03.2019	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Kartäusertor 1, Tucherbräu am Opernhaus
Sanierung der Gaststätte Tucherbräu am Opernhaus
hier: Objektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Ansicht Süd
Ansicht West
Grundriss EG
Grundriss KG
Grundriss OG
Wirtschaftlichkeits-/Folgekostenberechnung
Planungs- und Kostendatenblatt

Sachverhalt (kurz):

Die traditionsreiche Gaststätte Tucherbräu am Opernhaus ist seit Herbst 2012 geschlossen. Die Bausubstanz befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Vor einer Neuvermietung und Wiedereröffnung der Gaststätte muss der gesamte Gebäudekomplex generalsaniert werden.

Ziel ist also die Sanierung der Gaststätte mit allen drei Bauteilen (Hauptgebäude, Stadtmauerturm, Kasemattenturm) inkl. Biergarten und die Wiederaufnahme der Nutzung. Das Raumkonzept des bisherigen (und zukünftigen) Mieters ist in den Entwurf eingearbeitet worden. Unter der Berücksichtigung des Bestandsschutzes im baurechtlichen Sinne wurden die denkmalrechtlichen Belange, aktuelle Vorschriften im Bezug auf die Technik (Küche, Lüftung, Heizung, Sanitär) und Bauphysik (EnEV, Akustik) im Entwurf berücksichtigt.

Die Kosten unter Punkt 1 weisen die Netto-Kosten (inkl. BVK) aus, da die Maßnahme zu 100% vorsteuerabzugsberechtigt ist.

Die Brutto-Kosten (inkl. BVK) betragen:
5.370.294 €

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	4.566.417 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	4.566.417 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planungen werden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref. VII / LA
 Ref. I/II-ZS-GM
 Ref- I/II Stk

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme "Sanierung der Gaststätte Tucherbräu am Opernhaus".

Nach der Kostenberechnung des Architekturbüros 2-bs Architekten GmbH vom 16.05.2018 betragen die voraussichtlichen Gesamtbaukosten 4.566.417 € netto (inkl. BVK) / 5.370.294 € brutto (inkl. BVK) .

Hinweis: Die Maßnahme ist zu 100% vorsteuerabzugsberechtigt.