

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufaufgabe:	energetischer Standard:
Kartäusertor 1, Sanierung der Gaststätte Tucherbräu am Opernhaus	2019-20122, Nr. 418	19%	☐ Neubau ☒ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☒ Mindestdämmwä

1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	83.141,97		2,5%		1,7%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		83.141,97			
KG 212	Abbruchmaßnahmen					
KG 213	Altlastenbeseitigung					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.924.106,88		56,8%		38,2%
KG 310	Baugrube		34.312,46		1,8%	
KG 320	Gründung		23.755,73		1,2%	
KG 330	Außenwände		293.577,89		15,3%	
KG 340	Innenwände		454.369,32		23,6%	
KG 350	Decken		296.973,27		15,4%	
KG 360	Dächer		264.137,03		13,7%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		45.605,56		2,4%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		511.375,62		26,6%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.463.489,86		43,2%		29,1%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		197.099,56		13,5%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		121.924,63		8,3%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		264.082,80		18,0%	
KG 440	Starkstromanlagen		268.778,26		18,4%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		96.005,58		6,6%	
KG 460	Förderanlagen		33.625,59		2,3%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		315.640,00		21,6%	
KG 480	Gebäudeautomation		100.245,60		6,8%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		66.087,84		4,5%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		3.387.596,74		1,00		0,67
KG 500	Außenanlagen	234.553,05		6,9%		4,7%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00		0,0%		0,0%
KG 700	Baunebenkosten	1.328.554,41		39,2%		26,4%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		1.328.554,41			
	Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		5.033.846,17		148,6%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		5.033.846,17		1,49		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten

Kategorie	Anteil (%)
Bauwerk - Baukonstruktionen	38%
Bauwerk - Technische Anlagen	29%
Baunebenkosten	26%
Außenanlagen	5%
Herrichten und Erschließen	2%
Sonstiges	0%
Ausstattung und Kunstwerke	0%
Grundstück	0%

2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7275,50	2363,00	1001,11	#DIV/0!
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		7275,50	2363,00	1001,11	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	120,17	39,03	16,53	#DIV/0!
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		120,17	39,03	16,53	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2780,94	903,22	382,66	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	2115,21	686,99	291,05	#DIV/0!
Bauwerkskosten	KG 300+400	4896,15	1590,21	673,71	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500	339,00	110,10	46,65	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1920,18	623,65	264,22	#DIV/0!
Baunebenkosten (ohne Interim)		1920,18	623,65	264,22	#DIV/0!

■ Bauwerk - Baukonstruktion ■ Bauwerk - Technische Anlagen

Kategorie	Bauwerk - Baukonstruktion (EUR)	Bauwerk - Technische Anlagen (EUR)
pro qm NF in EUR	2780,94	2115,21
pro qm BGF in EUR	903,22	686,99
pro cbm BRI in EUR	382,66	291,05
pro Nutzeinheit in EUR	0,00	0,00

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	in qm	1.176,39	%-Anteil an Grundstücksfläche	87,1%
	+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	in qm	174,61		12,9%
	= Grundstücksfläche	GSF	in qm	1.351,00		100,0%
b. Bauwerk nach Grundflächen	zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist"	in qm		"Soll"	in qm
	+ nicht förderfähige Flächen		in qm			in qm
					Abweichung	in qm
						0,00
						0,00
			in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)
			in qm			Menge/NE
	= Nutzfläche	NF	in qm	691,89		32,5%
	+ technische Funktionsfläche	TF	in qm	285,82	41,3%	13,4%
	+ Verkehrsfläche	VF	in qm	176,06	25,4%	8,3%
	= Netto-Grundfläche	NGF	in qm	1.153,77	166,8%	54,2%
	+ Konstruktions-Grundfläche	KGF	in qm	976,51	141,1%	45,8%
	= Brutto-Grundfläche	BGF	in qm	2.130,28	307,9%	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		BRI	in cbm	5.028,28	BRI/NF (m)	7,27
					BRI/BGF (m)	2,36
d. Nutzeinheiten					BRI/NE	#DIV/0!
e. Kompaktheit des Gebäudes						

Flächenanteil Menge/BGF (%)

Kategorie	Anteil (%)
Konstruktions-Grundfläche	46%
Nutzfläche	33%
Verkehrsfläche	8%
technische Funktionsfläche	13%