Marie Juchacz Stand 18.03.2019

Sanierung Grünanlage 11.032 m²
Betrachtungsraum 11.032 m²

Baukosten - Kostenzusammenstellung
Extern LPH 1-9, ohne 4, Honorarzone IV

KGr	Bezeichnung	netto	brutto	Ges.-brutto		Planungskosten brutto LPH 1-3
	Außenanlagen Realisierung			**614.143,01 €**		
	Kostenberechnung Park	**447.179,00 €**	532.143,01 €			
	Kostenberechnung Straße		82.000,00 €			
510	Geländeflächen	32.012,50 €				
520	Wegebau, befestigte Flächen	103.837,50 €				
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	26.634,00 €				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	14.020,00 €				
550	Einbauten in Außenanlagen	33.720,00 €				
570	Pflanz- und Saatflächen	150.151,00 €				
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Abbruchmaßnahmen und EntsorgungEntwicklungspflege	86.804,00 €				
700	**Nebenkosten Bauherr**			**25.794,01 €**		**25.794,01 €**
710	**Bauherrenaufgaben**					
	Projektleitung					
	Bauverwaltungskosten (LPH 1-9 ~100%) (4,2 % der Brutto- Herstellungskosten)		25.794,01 €			25.794,01 €
	Entwicklungs- und Gewährleistungspflege Extern		0,00 €			
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**			**116.747,83 €**		**116.747,83 €**
	Freianlagen, Honorar Landschaftsarchitekt **Honorarzone IV, Mindestsatz, LPH 1-9, (95,25%,LPH 4 = 0%, LPH 7 =2,25%)**	85.804,17 €	102.106,96 €			
	Besondere Leistungen:					
	Bürgerbeteiligung inkl. Vorbereitungen und Nachbereitungen mit 2 Terminen Vorort	1.500,00 €	1.785,00 €	14.640,87 €		
	Flächennachweis gemäß städt. Vorgaben, pflegeeinheiten und CAD und des Sach- und Flächenverzeichnisses	500,00 €	595,00 €			
	Perspektiven+1=3	2.100,00 €	2.499,00 €			2.100,00 €
	Pflege- und Entwicklungsplanung mit Entwicklungsmatrix	1.000,00 €	1.190,00 €			
	Betreuung der 2 Entwicklungspflege (22 Std a 75€)	1.650,00 €	1.963,50 €			
	Nebenkosten **6% LPH 1-9**	5.553,25 €	6.608,37 €			
770	**Allgemeine Baunebenkosten**			**65.759,15 €**		**65.759,15 €**
	Vermessung		**6.236,80 €**			**6.236,80 €**
	Kampfmittelsondierung		21.257,27 €			21.257,27 €
	Bodengutachten		12.550,00 €			12.550,00 €
	Öffentlichkeitstermine/Bürgerbefragung		9.963,46 €			9.963,46 €
	Bautafel, layout, drucken		5.170,20 €			
	Wasseranschluss		10.581,42 €			
Summe	**Planungskosten & Allg. Baunebenkosten LPH 1-3 Brutto zum Beantragen**					**208.300,99 €**
Summe	**Gesamtkosten Brutto**			**822.444,00 €**		
	Gesamtbaukosten gerundet			**822.444,00 €**		

i.A. GG (78429)

Zu sanierende Gesamtfläche Grünanlage:	11.032 m²
Gesamtkosten Objektplan:	822.444,00 €
Gesamtkosten pro m²:	74,55 €/m²