



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Werkausschuss Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR)	12.04.2019	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Marie-Juchacz-Grünanlage
Entwurfsplanung zur Sanierung der Grünanlage**

Anlagen:

Sachstandsbericht
Marie-Juchacz-Grünanlage_Kosten mit Planungskosten
Entwurfsplan

Sachverhalt (kurz):

Die Grünanlage ist für die dicht besiedelten Stadtteile St. Leonhard und Schweinau ein wichtiger wohnungsnaher Freizeit- und Erholungsraum mit wertvollem Baumbestand.

Der in den 60er Jahren neu angelegte Park muss in einigen Bereichen saniert und den heutigen Nutzungsstrukturen angepasst werden. Die Sanierung soll das Angebot für die Aufenthaltsqualität für alle Bevölkerungsschichten, besonders aber für ältere Bürgerinnen und Bürger verbessern. Seine hohe bioklimatische Bedeutung als Grün- und Freifläche in diesem Stadtteil soll gestärkt werden. Deshalb wurde diese Maßnahme in den Aktionsplan Masterplan Freiraum zur Umsetzung bis 2020 aufgenommen.

Die zu sanierende Grünfläche ist 11.032 m² groß und liegt innerhalb des Stadterneuerungsgebiets "St. Leonhard/Schweinau". Der Fördermittelgeber hat einer Zuwendung aus dem Bund/Land-Programm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" zur Umgestaltung der Marie-Juchacz Grünanlage grundsätzlich zugestimmt. Städtische Eigenmittel werden aus dem MIP Ansatz Masterplan Freiraum bereitgestellt. Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen bei 822.444 Euro brutto.

Die Folgekosten für die jährliche Pflege bleiben nach der Neugestaltung gleich.

Im Oktober und Dezember des Jahres 2018 fanden zwei Bürgerbeteiligungstermine mit Präsentationen zur Aufwertung der Parkflächen statt. Hierbei wurde nach intensiver Abstimmung mit den Bürgerinnen und Bürgern und zwischen den verschiedenen Fachämtern die vorliegende Entwurfsplanung erstellt. Die Maßnahme soll im Frühjahr 2020 zur Ausführung kommen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	822.444 €	<u>Folgekosten</u>	33.411 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	614.113 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
 Masterplanmittel stehen zur Verfügung und eine 50% Städtebauförderung über das Programm Aktive- Stadt und Ortsteilzentren wurde in Aussicht gestellt.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Auswirkungen auf verschiedene Gruppen wurden bereits bei der Planung berücksichtigt in den Leistungsphasen 1-3.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref. VI

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss Servicebetrieb Öffentlicher Raum begrüßt die Maßnahme Sanierung der Grünanlage Marie-Juchacz, beschließt die Umsetzung der Maßnahme auf Grundlage der Planung (Büro die Grille Stand Januar 2019) und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.