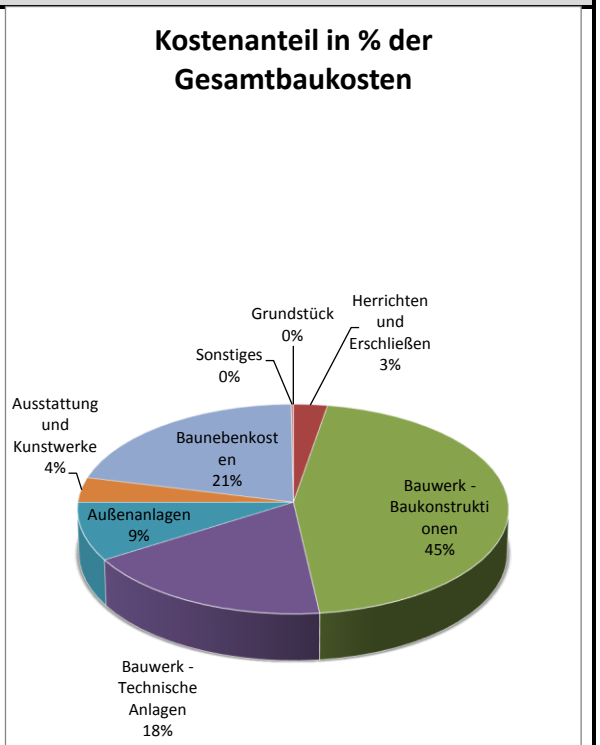
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Zugspitzstraße - Neubau eines 4-gruppigen Regionalkindergartens	2019-21; E3650089100U	19%	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☑ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

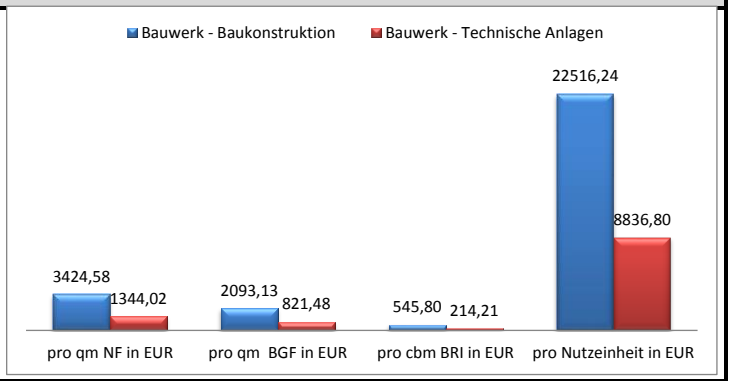
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**133.440,00**		**4,3%**		**2,7%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		133.440,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen					
	KG 213	Altlastenbeseitigung					
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**2.251.624,00**		**71,8%**		**45,5%**
	KG 310	Baugrube		121.176,00		5,4%	
	KG 320	Gründung		121.176,00		5,4%	
	KG 330	Außenwände		1.425.216,00		63,3%	
	KG 340	Innenwände		176.644,00		7,8%	
	KG 350	Decken		61.620,00		2,7%	
	KG 360	Dächer		118.800,00		5,3%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		181.042,00		8,0%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		45.950,00		2,0%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**883.680,00**		**28,2%**		**17,9%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		107.960,00		12,2%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		65.890,00		7,5%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		289.750,00		32,8%	
	KG 440	Starkstromanlagen		221.090,00		25,0%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		89.890,00		10,2%	
	KG 460	Förderanlagen		55.000,00		6,2%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		54.100,00		6,1%	
	KG 480	Gebäudeautomation				0,0%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen				0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*3.135.304,00*		*1,00*		*0,63*
KG 500		**Außenanlagen**	**443.680,00**		**14,2%**		**9,0%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**190.000,00**		**6,1%**		**3,8%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**1.038.197,00**		**33,1%**		**21,0%**
		Baunebenkosten ohne Interim		1.038.197,00			
		Interimsmaßnahmen					
		Sonstiges	**9.379,00**		0,3%		0,2%
Gesamtbaukosten (GBK)			**4.950.000,00**		**157,9%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			4.950.000,00		1,58		1,00



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**7528,63**	**4601,57**	**1199,89**	**49500,00**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*7528,63*	*4601,57*	*1199,89*	*49500,00*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	202,95	124,05	32,35	1334,40
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*202,95*	*124,05*	*32,35*	*1334,40*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**3424,58**	**2093,13**	**545,80**	**22516,24**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1344,02**	**821,48**	**214,21**	**8836,80**
Bauwerkskosten *KG 300+400*		*4768,60*	*2914,61*	*760,00*	*31353,04*
Außenanlagen	KG 500	674,81	412,45	107,55	4436,80
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	288,98	176,63	46,06	1900,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1579,03	965,12	251,66	10381,97
Baunebenkosten (ohne Interim)		*1579,03*	*965,12*	*251,66*	*10381,97*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	N.N.	#WERT!
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	N.N.	#WERT!
= Grundstücksfläche	GSF =	0,00	#WERT!

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		545,94	504,00	41,94	
+ nicht förderfähige Flächen	+	165,46	201,00	-35,54	
		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	657,49		61,1%	6,57
+ technische Funktionsfläche	TF +	34,04	5,2%	3,2%	0,34
+ Verkehrsfläche	VF +	212,42	32,3%	19,7%	2,12
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**903,95**	137,5%	84,0%	9,04
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	171,77	26,1%	16,0%	1,72
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**1.075,72**	163,6%		10,76

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	4.125,39	6,27	3,84	41,25

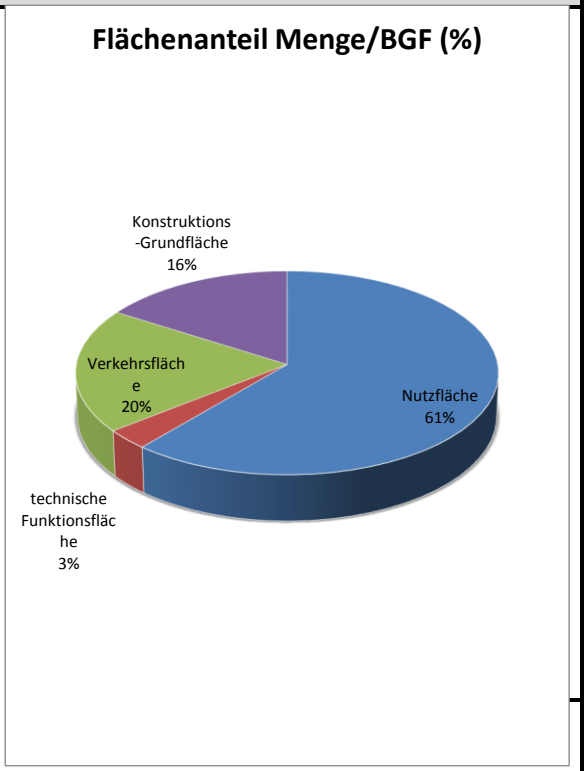
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Kinder			
	Anzahl: 100	6,57	10,76	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1472,71	0,36



Nürnberg, den 25.03.2019
Hochbauamt

Abteilung: H/P-1

Projektleitung: Walter

Tel.: 19540