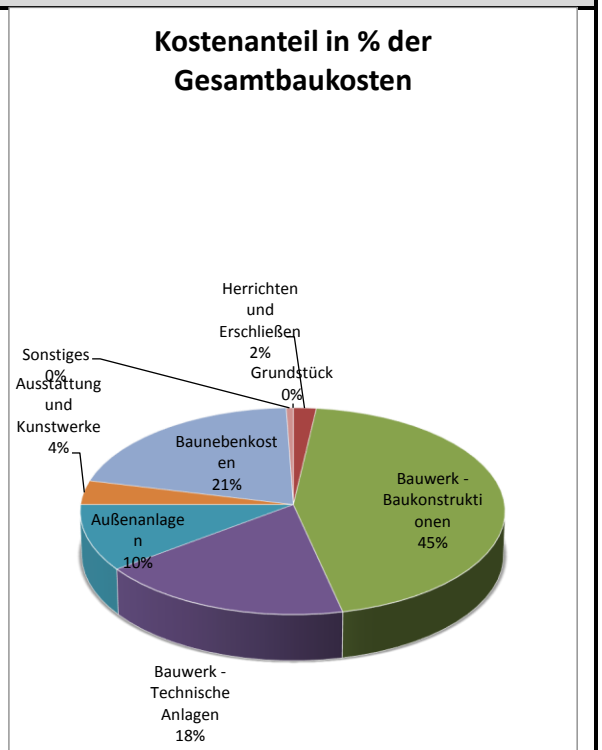
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Großreuther Straße - Neubau eines 4-gruppigen Regionalkindergartens	2019-21; E3650089200U	19%	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☑ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

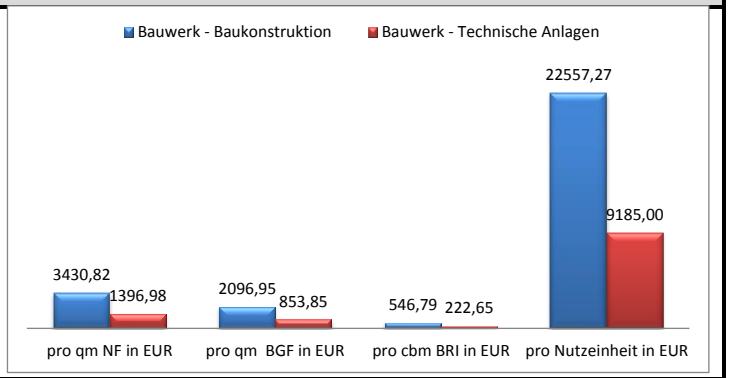
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**92.821,91**		**2,9%**		**1,8%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		92.821,91			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen					
	KG 213	Altlastenbeseitigung					
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**2.255.727,00**		**71,1%**		**44,7%**
	KG 310	Baugrube		118.800,00		5,3%	
	KG 320	Gründung		118.800,00		5,3%	
	KG 330	Außenwände		1.435.616,00		63,6%	
	KG 340	Innenwände		185.744,00		8,2%	
	KG 350	Decken		52.520,00		2,3%	
	KG 360	Dächer		118.800,00		5,3%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		181.042,00		8,0%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		44.405,00		2,0%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**918.500,00**		**28,9%**		**18,2%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		107.760,00		11,7%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		98.410,00		10,7%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		292.950,00		31,9%	
	KG 440	Starkstromanlagen		220.390,00		24,0%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		89.890,00		9,8%	
	KG 460	Förderanlagen		55.000,00		6,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		54.100,00		5,9%	
	KG 480	Gebäudeautomation				0,0%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen				0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*3.174.227,00*		*1,00*		*0,63*
KG 500		**Außenanlagen**	**520.396,50**		**16,4%**		**10,3%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**190.000,00**		**6,0%**		**3,8%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**1.043.682,00**		**32,9%**		**20,7%**
		Baunebenkosten ohne Interim		1.043.682,00			
		Interimsmaßnahmen					
		Sonstiges	**28.872,59**		0,9%		0,6%
Gesamtbaukosten (GBK)			**5.050.000,00**		**159,1%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			5.050.000,00		1,59		1,00



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**7680,73**	**4694,53**	**1224,13**	**50500,00**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*7680,73*	*4694,53*	*1224,13*	*50500,00*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	141,18	86,29	22,50	928,22
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*141,18*	*86,29*	*22,50*	*928,22*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**3430,82**	**2096,95**	**546,79**	**22557,27**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1396,98**	**853,85**	**222,65**	**9185,00**
Bauwerkskosten *KG 300+400*		*4827,80*	*2950,79*	*769,44*	*31742,27*
Außenanlagen	KG 500	791,49	483,77	126,14	5203,97
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	288,98	176,63	46,06	1900,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1587,37	970,22	252,99	10436,82
Baunebenkosten (ohne Interim)		*1587,37*	*970,22*	*252,99*	*10436,82*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	N.N.	#WERT!
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	N.N.	#WERT!
= Grundstücksfläche	GSF =	0,00	#WERT!

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		545,94	504,00	41,94				
+ nicht förderfähige Flächen	+	165,46	201,00	-35,54				
		in qm						
= Nutzfläche	**NF =**	657,49					61,1%	6,57
+ technische Funktionsfläche	TF +	34,04				5,2%	3,2%	0,34
+ Verkehrsfläche	VF +	212,42				32,3%	19,7%	2,12
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**903,95**				137,5%	84,0%	9,04
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	171,77				26,1%	16,0%	1,72
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**1.075,72**				163,6%		10,76
		in cbm				BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	BRI	4.125,39				6,27	3,84	41,25

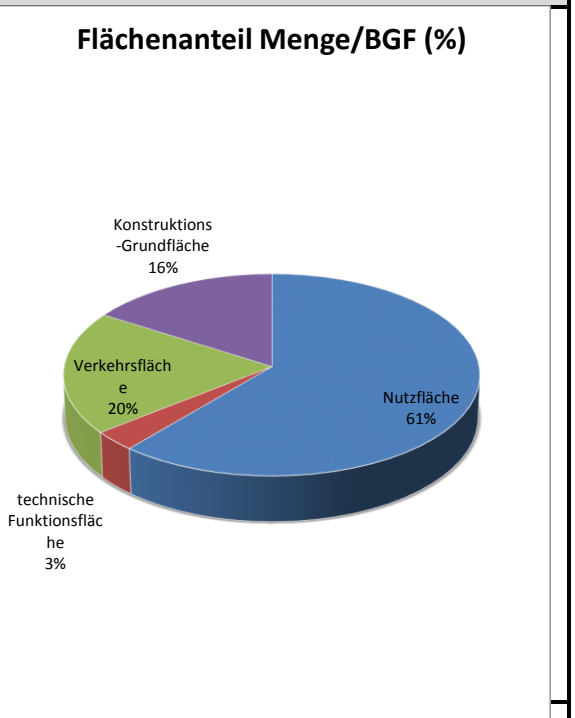
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung			
NE	Kinder			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	100	6,57	10,76	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1472,71	0,36



Nürnberg, den 25.03.2019
Hochbauamt

Abteilung: H/P-1

Projektleitung: Walter

Tel.: 19540