

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

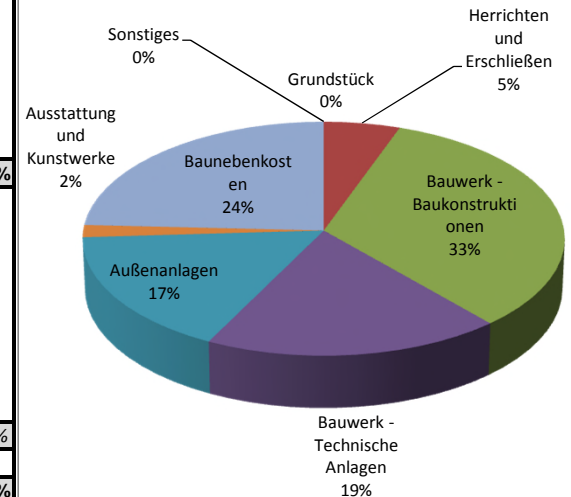
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Eibach Neubau Gundelfinger Str. 16	MIP: MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV	2014
---	--------------------------	---	--	---	------

1. Kostendaten

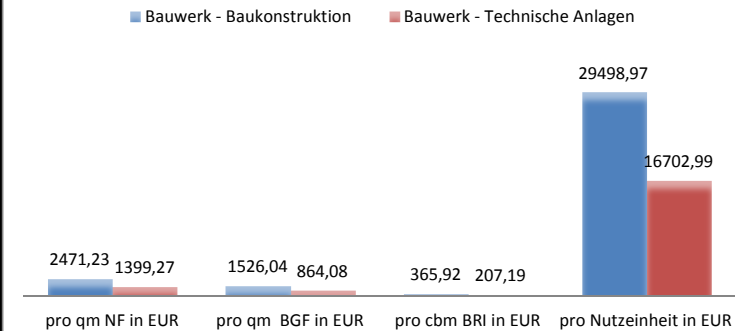
		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw.	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	223.796,00		10,5%		5,5%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		223.796,00			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.356.952,72		63,8%		33,2%
KG 310	Baugrube		94.943,97		7,0%	
KG 320	Gründung		199.350,51		14,7%	
KG 330	Außenwände		411.847,61		30,4%	
KG 340	Innenwände		211.784,13		15,6%	
KG 350	Decken		95.263,78		7,0%	
KG 360	Dächer		205.200,66		15,1%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		82.170,47		6,1%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		56.391,59		4,2%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	768.337,60		36,2%		18,8%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		159.016,50		20,7%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		103.667,60		13,5%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		78.708,00		10,2%	
KG 440	Starkstromanlagen		270.192,00		35,2%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		96.492,00		12,6%	
KG 460	Förderanlagen		38.080,00		5,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		16.181,50		2,1%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		6.000,00		0,8%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>		2.125.290,32		100%	52%
KG 500	Außenanlagen	682.997,06		32,1%		16,7%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	68.685,76		3,2%		1,7%
KG 700	Baunebenkosten	992.246,12		46,7%		24,2%
	Baunebenkosten ohne Interim		992.246,12			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
	Gesamtbaukosten (GBK)	4.093.015,26		192,6%		100,0%
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	4.093.015,26		193%		100%

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7454,04	4603,03	1103,74	88978,59
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	407,57	251,68	60,35	4865,13
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2471,23	1526,04	365,92	29498,97
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1399,27	864,08	207,19	16702,99
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	1243,85	768,10	184,18	14847,76
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	125,09	77,24	18,52	1493,17
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1807,04	1115,89	267,57	21570,57
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		1807,04	1115,89	267,57	21570,57



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

Bebaute Grundstücksfläche
+ Unbebaute Grundstücksfläche
= Grundstücksfläche

b. Bauwerk nach Grundflächen

zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)
+ nicht förderfähige Flächen

= **Nutzfläche**
+ technische Funktionsfläche
+ Verkehrsfläche
= **Netto-Grundfläche**
+ Konstruktions-Grundfläche
= **Brutto-Grundfläche**

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

d. Nutzeinheiten
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	%-Anteil an
BGSF	542,60	15,9%
UGSF	2.879,40	84,1%
GSF	3.422,00	100,0%

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
	0,00	0,00	0,00
+	0,00	0,00	0,00

	in qm	Flächenanteil Menge/NE (%)	Flächenanteil Masse/BGF (%)	Menge/NE
NF	549,10	16,1%	61,8%	11,94
TF	38,90	7,1%	4,4%	0,85
VF	148,20	27,0%	16,7%	3,22
NGF	736,20	134,1%	82,8%	16,00
KGF	153,00	27,9%	17,2%	3,33
BGF	889,20	161,9%	100,0%	19,33

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	3.708,30	6,75	4,17	80,62

NE	Bezeichnung	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)
	FFW	46	11,94	19,33

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1.381,00	0,37

