

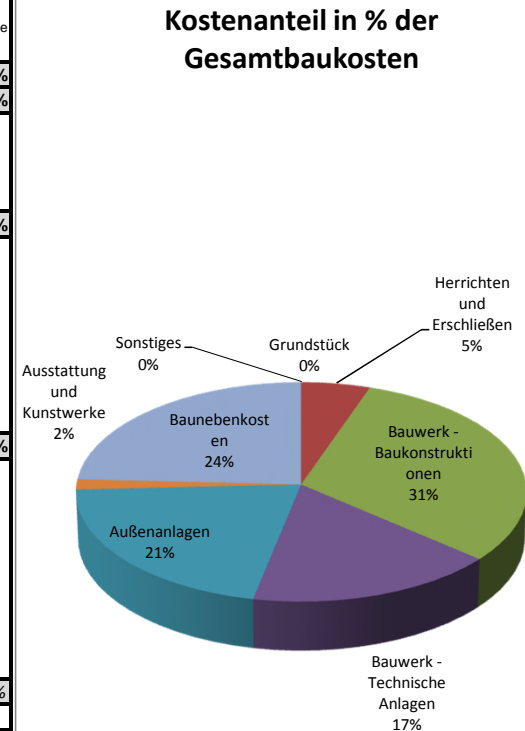
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Gartenstadt Neubau Wacholderweg	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV	2014
--	--------------------------	---	--	---	------

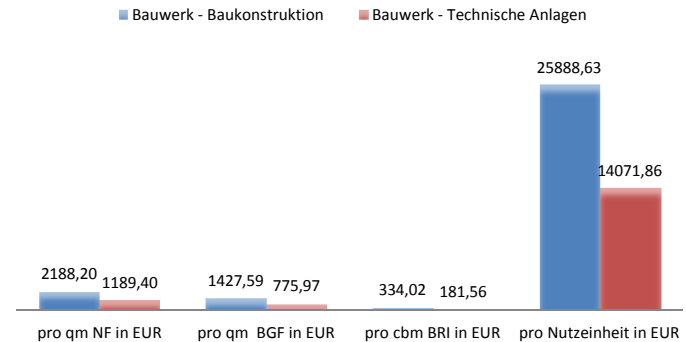
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	255.878,60		11,0%		5,3%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		255.878,60			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.501.540,52		64,8%		31,0%
KG 310	Baugrube		90.584,25		6,0%	
KG 320	Gründung		268.830,98		17,9%	
KG 330	Außenwände		455.709,12		30,3%	
KG 340	Innenwände		213.073,83		14,2%	
KG 350	Decken		104.783,17		7,0%	
KG 360	Dächer		225.158,25		15,0%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		83.182,01		5,5%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		60.218,91		4,0%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	816.167,60		35,2%		16,9%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		165.041,50		20,2%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		116.067,60		14,2%	
KG 430	Lufotechnische Anlagen		90.438,00		11,1%	
KG 440	Starkstromanlagen		283.582,00		34,7%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		96.672,00		11,8%	
KG 460	Förderanlagen		38.080,00		4,7%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		20.286,50		2,5%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		6.000,00		0,7%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>		2.317.708,12		100%		48%
KG 500	Außenanlagen	1.018.345,21		43,9%		21,1%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	72.859,77		3,1%		1,5%
KG 700	Baunebenkosten	1.172.733,34		50,6%		24,2%
	Baunebenkosten ohne Interim		1.172.733,34			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		4.837.525,04		208,7%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		4.837.525,04		209%		100%



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7049,73	4599,28	1076,12	83405,60
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	372,89	243,28	56,92	4411,70
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
		372,89	243,28	56,92	4411,70
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2188,20	1427,59	334,02	25888,63
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1189,40	775,97	181,56	14071,86
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
		3377,60	2203,56	515,58	39960,48
Außenanlagen	KG 500	1484,04	968,19	226,53	17557,68
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	106,18	69,27	16,21	1256,20
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1709,03	1114,98	260,88	20219,54
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		1709,03	1114,98	260,88	20219,54



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	659,30		15,4%	
	UGSF	3.631,70		84,6%	
GSF =		4.291,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	0,00	0,00	0,00		
+		0,00	0,00		
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	686,20	65,2%	11,83	
	TF +	41,00	6,0%	3,9%	
	VF +	154,70	22,5%	14,7%	
	NGF =	881,90	128,5%	83,8%	15,21
	KGf +	169,90	24,8%	16,2%	2,93
BGF =	1.051,80	153,3%	100,0%	18,13	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	4.495,32	6,55	4,27	77,51
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung				
	NE	FFW			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	58	11,83	18,13	100,0%	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	1.605,00	0,36		

