

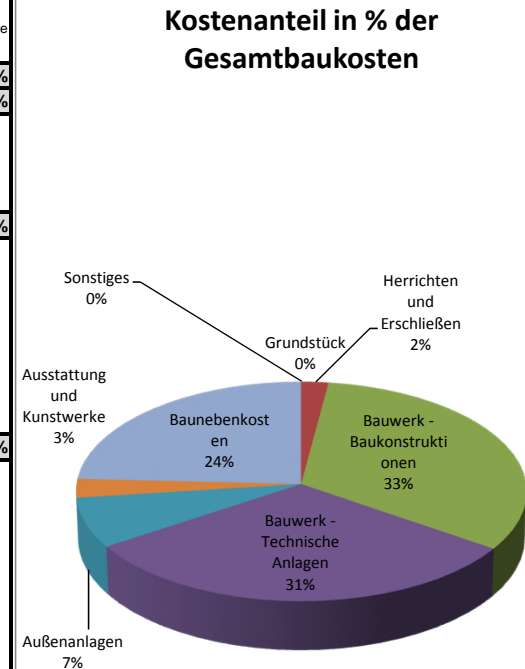
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Kornburg Kalkgrubenweg 29	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV
--	--------------------------	---	--	---

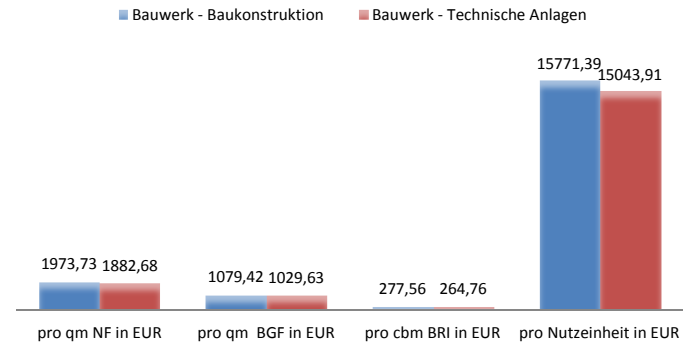
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	30.389,88		3,3%		2,1%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		30.389,88			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	473.141,76		51,2%		32,5%
KG 310	Baugrube		16.969,40		3,6%	
KG 320	Gründung		55.407,17		11,7%	
KG 330	Außenwände		121.633,20		25,7%	
KG 340	Innenwände		83.606,31		17,7%	
KG 350	Decken		14.046,76		3,0%	
KG 360	Dächer		68.201,33		14,4%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		89.034,61		18,8%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		24.242,98		5,1%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	451.317,20		48,8%		31,0%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		107.233,50		23,8%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		21.321,20		4,7%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		41.661,00		9,2%	
KG 440	Starkstromanlagen		186.589,50		41,3%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		74.455,00		16,5%	
KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		5.737,00		1,3%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		14.320,00		3,2%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>		924.458,96		100%		64%
KG 500	Außenanlagen	106.225,01		11,5%		7,3%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	40.222,00		4,4%		2,8%
KG 700	Baunebenkosten	352.414,67		38,1%		24,2%
	Baunebenkosten ohne Interim		352.414,67			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		1.453.710,52		157,2%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		1.453.710,52		157%		100%



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	6064,20	3316,48	852,81	48457,02
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	126,77	69,33	17,83	1013,00
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	1973,73	1079,42	277,56	15771,39
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1882,68	1029,63	264,76	15043,91
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	443,12	242,34	62,32	3540,83
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	167,79	91,76	23,60	1340,73
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1470,11	803,99	206,74	11747,16
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		1470,11	803,99	206,74	11747,16



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche			
	BGSF	241,63	48,9%			
	+ UGSF	252,37	51,1%			
	= GSF	494,00	100,0%			
b. Bauwerk nach Grundflächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung			
	in qm	in qm	in qm			
	0,00	0,00	0,00			
	+ 0,00	0,00	0,00			
	in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF	239,72	54,7%	54,7%	7,99	
	+ TF	34,38	14,3%	7,8%	1,15	
	+ VF	42,05	17,5%	9,6%	1,40	
	= NGF	316,15	131,9%	72,1%	10,54	
	+ KGF	122,18	51,0%	27,9%	4,07	
	= BGF	438,33	182,9%	100,0%	14,61	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE		
	BRI	1.704,62	7,11	3,89	56,82	
d. Nutzeinheiten	Bezeichnung					
	NE		FFW			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)			
	30	7,99	14,61			
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI				
	Außenhüllfläche	873,5	0,51			

Flächenanteil Menge/BGF (%)

