

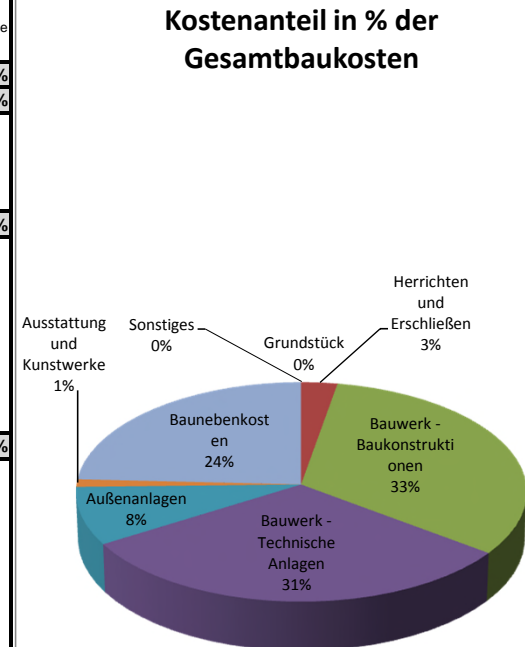
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Moorenbrunn Bregenzer Str.23	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV	2014
---	--------------------------	---	--	---	------

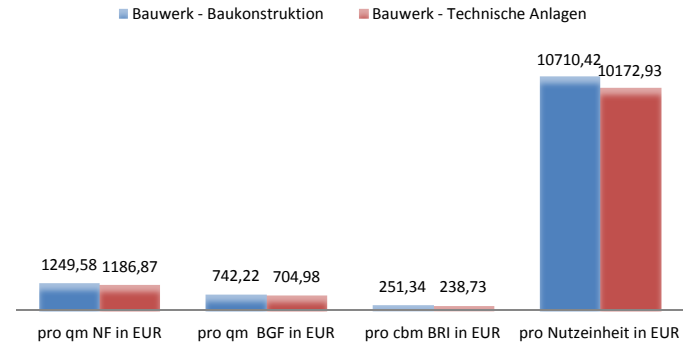
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	52.989,88		4,4%		2,8%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		52.989,88			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	621.204,41		51,3%		32,5%
KG 310	Baugrube		30.236,71		4,9%	
KG 320	Gründung		47.579,18		7,7%	
KG 330	Außenwände		102.035,36		16,4%	
KG 340	Innenwände		110.169,01		17,7%	
KG 350	Decken		77.135,80		12,4%	
KG 360	Dächer		124.051,55		20,0%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		59.857,00		9,6%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		70.139,80		11,3%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	590.029,70		48,7%		30,9%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		120.743,60		20,5%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		51.024,00		8,6%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		51.551,00		8,7%	
KG 440	Starkstromanlagen		256.631,35		43,5%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		83.872,00		14,2%	
KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		9.467,75		1,6%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		16.740,00		2,8%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	1.211.234,11		100%		63%
KG 500	Außenanlagen	162.313,76		13,4%		8,5%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	21.241,50		1,8%		1,1%
KG 700	Baunebenkosten	463.289,36		38,2%		24,2%
	Baunebenkosten ohne Interim		463.289,36			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
	Gesamtbaukosten (GBK)	1.911.068,61		157,8%		100,0%
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	1.911.068,61		158%		100%



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	3844,20	2283,37	773,22	32949,46
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	106,59	63,31	21,44	913,62
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		106,59	63,31	21,44	913,62
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	1249,58	742,22	251,34	10710,42
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1186,87	704,98	238,73	10172,93
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	326,50	193,93	65,67	2798,51
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	42,73	25,38	8,59	366,23
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	931,93	553,54	187,45	7987,75
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		931,93	553,54	187,45	7987,75



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% Anteil an Grundstücksfläche	
	BGSF	360,60		36,1%
	UGSF	637,40		63,9%
	GSF	998,00		100,0%
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung	
	in qm	in qm	in qm	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF	497,13	59,4%	8,57
	TF	43,12	8,7%	0,74
	VF	79,90	16,1%	1,38
	NGF	620,15	124,7%	10,69
	KGf	216,80	43,6%	3,74
BGF	836,95	168,4%	14,43	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	2.471,57	4,97	2,95
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung			
	NE	FFW		
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	58	8,57	14,43	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	1022,99	0,41	

Flächenanteil Menge/BGF (%)

