

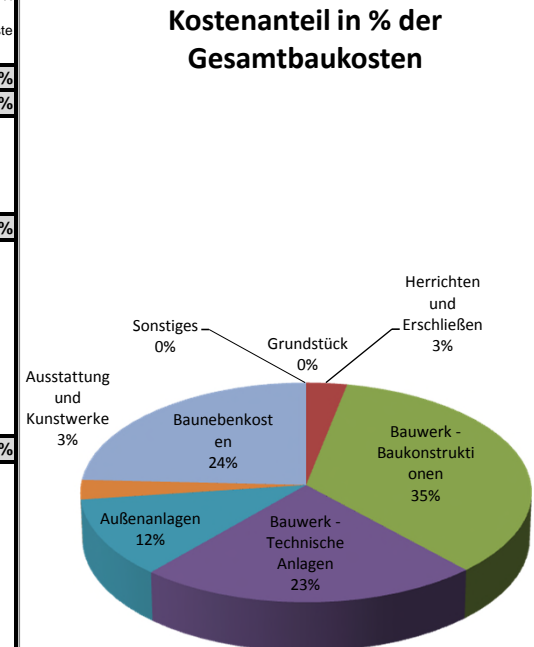
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Worzeldorf Worzeldorfer Hauptstraße 3	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV	2014
--	--------------------------	---	--	---	------

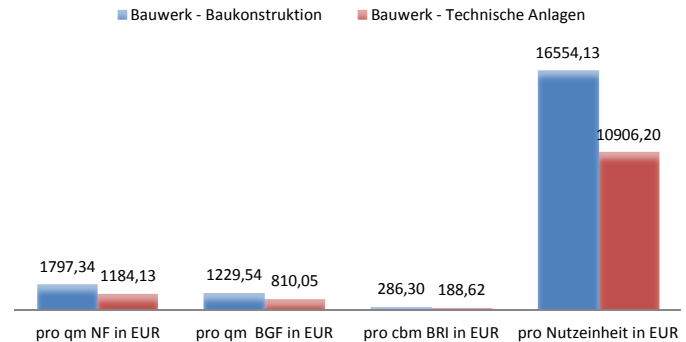
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	88.349,07		5,4%		3,1%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		88.349,07			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	993.247,71		60,3%		35,1%
KG 310	Baugrube		10.306,29		1,0%	
KG 320	Gründung		64.345,58		6,5%	
KG 330	Außenwände		231.213,19		23,3%	
KG 340	Innenwände		159.072,79		16,0%	
KG 350	Decken		240.273,87		24,2%	
KG 360	Dächer		163.770,35		16,5%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		75.432,54		7,6%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		48.833,10		4,9%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	654.371,90		39,7%		23,1%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		134.133,20		20,5%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		45.812,20		7,0%	
KG 430	Lufotechnische Anlagen		71.907,00		11,0%	
KG 440	Starkstromanlagen		275.601,50		42,1%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		95.720,00		14,6%	
KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		7.868,00		1,2%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		23.330,00		3,6%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>		1.647.619,61		100%		58%
KG 500	Außenanlagen	327.171,55		19,9%		11,6%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	81.290,00		4,9%		2,9%
KG 700	Baunebenkosten	686.217,67		41,6%		24,2%
	Baunebenkosten ohne Interim		686.217,67			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		2.830.647,90		171,8%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		2.830.647,90		172%		100%



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	5122,23	3504,06	815,93	47177,47
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		5122,23	3504,06	815,93	47177,47
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	159,87	109,37	25,47	1472,48
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		159,87	109,37	25,47	1472,48
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	1797,34	1229,54	286,30	16554,13
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1184,13	810,05	188,62	10906,20
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	2981,47	2039,59	474,93	27460,33
Außenanlagen	KG 500	592,04	405,01	94,31	5452,86
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	147,10	100,63	23,43	1354,83
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1241,75	849,47	197,80	11436,96
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		1241,75	849,47	197,80	11436,96



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	580,84		23,9%	
	UGSF	1.854,16		76,1%	
GSF =		2.435,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	0,00	0,00	0,00		
+		0,00	0,00		
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	552,62	68,4%	9,21	
	TF +	38,23	6,9%	0,64	
	VF +	82,49	14,9%	1,37	
	NGF =	673,34	121,8%	83,4%	11,22
	KGf +	134,48	24,3%	16,6%	2,24
BGF =	807,82	146,2%		13,46	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	3.469,21	6,28	4,29	57,82
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung				
	NE	FFW			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	60	9,21	13,46		
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	1.599,27	0,46		

