



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	28.05.2019	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Neubau Feuerwehrgerätehaus Buch, Hofwiesenweg 8, 90427 Nürnberg
hier: Objektplan**

Anlagen:

- 01_Entscheidungsvorlage_FWGH Buch v 30.04.2019
 - 02_Lageplan_FWGH Buch_v 23.04.2019
 - 03_Grundrisse_FWGH Buch_v 06.09.2018
 - 04_Ansichten-Schnitte _FWGH Buch_v 06.09.2018
 - 05_Wirtschaftlichkeits-Folgelastenberechnung_FWGH Buch_v 04.02.2019
 - 06_Energetisches Konzept_FWGH Buch v 30.04.2019
 - 07_Planungs- und Kostendaten_FWGH Buch_v 10.01.2019
 - 08_Aufgliederung Gesamtkosten_FWGH Buch_v 30.04.2019
-

Sachverhalt (kurz):

Die Feuerwehrgerätehäuser befinden sich in einem unterschiedlichen baulichen Zustand. In 2011 wurde aus diesem Grund eine Arbeitsgruppe gebildet, die den Auftrag erhielt, den Zustand aller Feuerwehrgerätehäuser zu erfassen und ein „Muster-Feuerwehrgerätehaus“ zu entwickeln.

Die Ergebnisse wurden in einem Arbeitsreport ausführlich zusammengetragen und bilden die Grundlage für alle weiteren Planungen. Aus dieser Grundlagenarbeit ergaben sich Sanierungsobjekte und Objekte, bei denen ein Neubau wirtschaftlicher als eine Sanierung ist. Mit Beschluss des Stadtrates vom 25.09.2013 wurde die Verwaltung beauftragt, ein Sanierungsprogramm anzumelden und in Abhängigkeit der Kapazitäten der Bauverwaltung und der Finanzierung stufenweise umzusetzen.

Die Maßnahmen (Neubau Buch, Eibach, Gartenstadt und Sanierungen Kornburg, Moorenbrunn, Worzeldorf) haben das BIC-Verfahren bis zur Phase 4 durchlaufen. Am 17.10.2018 hat der Ältestenrat / Finanzausschuss sowie der Stadtrat der Entwurfsplanung zugestimmt.

Neubau Feuerwehrgerätehaus Buch

Als Ersatz für das bestehende Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Nürnberg-Buch im Hofwiesenweg 8 wird an dem Standort Hofwiesenweg ein neues Gerätehaus mit einem Feuerwehrfahrzeugstellplatz, einem angeschlossenen eingeschossigen Lagerbereich und einem zweigeschossigen Funktionstrakt mit Umkleiden und Schulungsraum errichtet.

Das geplante Feuerwehrgerätehaus wird mit einer Zu- und Ausfahrt vom Hofwiesenweg für Einsatzfahrzeuge und einer weiteren Ein- und Ausfahrt vom Georg-Ziegler-Weg zum PKW-Parkplatz erschlossen. Dies dient dem kreuzungsfreien Verkehr im Einsatzfall.

Auf dem neuen Grundstück (Flurnummer 120) befindet sich ein ehemaliges „Milchhäuschen“, das vor Beginn der Baumaßnahme abgebrochen wird. Das bestehende Feuerwehrgerätehaus wird erst nach Fertigstellung des Neubaus abgebrochen, somit wird keine Interimsmaßnahme erforderlich.

Ein untergeordnetes technisches Einraumgebäude für das Notstromaggregat zum Funktionserhalt des Gerätehauses in Krisensituationen wird im Bereich des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses neben der

bestehenden Trafostation der N-ergie und dem bestehenden Einstieg zum unterirdischen Pumpwerk der SUN angeordnet.

Zu Jahresbeginn 2019 wurde die wbg-Kommunal von der Stadt Nürnberg beauftragt den Vorplatz vor dem Feuerwehrgerätehaus für die Gemeinde Buch zu gestalten.

In der Planung sollen die Trafostation und der Einstieg Pumpenwerk in Einklang gebracht werden um einen städtischen ansprechenden Vorplatz zu schaffen.

In diesem Zuge ist es evtl. auch gestalterisch notwendig die Netzersatzanlage des Feuerwehrgerätehauses neu zu situieren. Durch die Gestaltung des Vorplatzes kann es zu geringfügigen Änderungen der Situierung bei der Einfriedung und der Zufahrt zum Feuerwehrgrundstück ergeben.

Das Projekt Vorplatz ist ein gesondertes Projekt und separat zum Neubau Feuerwehrgerätehaus zu betrachten und ist demnach nicht in dem bereits genehmigten Kostenrahmen vom 17.10.2018 beinhaltet.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
 - Kosten noch nicht bekannt
 - Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	4.294.000 €	<u>Folgekosten</u>	257.640 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
 Ja
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Umweltrechtliche Fragestellungen werden betrachtet, die Geschlechtertrennung umgesetzt und die Feuerwehrgerätehäuser nach örtlichen Möglichkeiten möglichst barrierefrei realisiert.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Rpr
 Ref I/II

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
Neubau Feuerwehrrgerätehaus Buch, Hofwiesenweg 8, 90427 Nürnberg.

Nach der Kostenberechnung vom 27.08.2018 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten für
FWGH Buch 4.294.000,00 € brutto.