

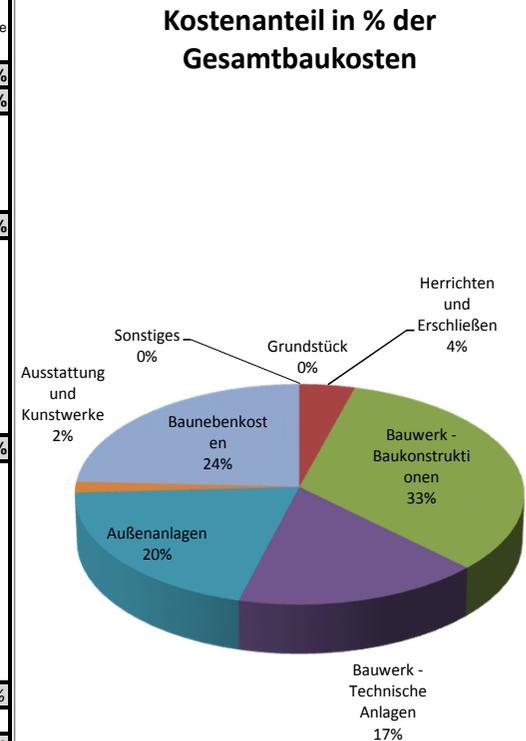
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|---|------|
| Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Buch Neubau Hofwiesenweg 8 | MIP; MIP Nr.: [offen] | Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19% | Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung | energetischer Standard: Passivhaus EneV | 2014 |
|---|--------------------------|---|--|---|------|

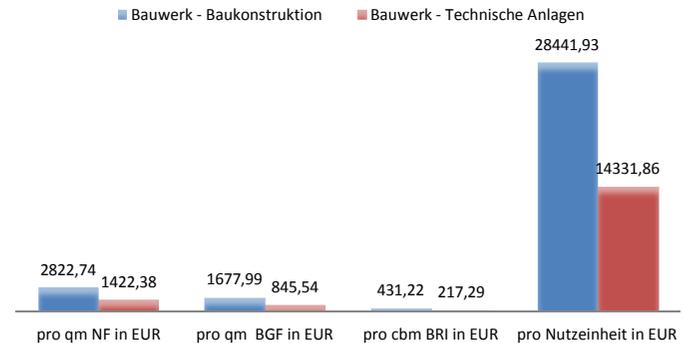
1. Kostendaten

| | | in EUR | in EUR | %-Anteil an KG 300+400 | %-Anteil an KG 300 bzw. KG 400 | Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten |
|--|--|--------------|--------------|---------------------------|---|---|
| KG 100 | Grundstück | 0,00 | | 0,0% | | 0,0% |
| KG 200 | Herrichten und Erschließen | 183.025,49 | | 8,6% | | 4,3% |
| | Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten | | 183.025,49 | | | |
| KG 212 | Abbruchmaßnahmen | | 0,00 | | | |
| KG 213 | Altlastenbeseitigung | | 0,00 | | | |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.422.096,48 | | 66,5% | | 33,1% |
| KG 310 | Baugrube | | 132.073,46 | | 9,3% | |
| KG 320 | Gründung | | 197.529,81 | | 13,9% | |
| KG 330 | Außenwände | | 368.492,32 | | 25,9% | |
| KG 340 | Innenwände | | 216.761,51 | | 15,2% | |
| KG 350 | Decken | | 97.539,23 | | 6,9% | |
| KG 360 | Dächer | | 182.240,12 | | 12,8% | |
| KG 370 | Baukonstruktive Einbauten | | 78.332,59 | | 5,5% | |
| KG 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion | | 149.127,44 | | 10,5% | |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 716.593,10 | | 33,5% | | 16,7% |
| KG 410 | Abwasser, Wasser, Gas | | 154.996,50 | | 21,6% | |
| KG 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | 97.167,60 | | 13,6% | |
| KG 430 | Lufttechnische Anlagen | | 67.208,00 | | 9,4% | |
| KG 440 | Starkstromanlagen | | 230.890,50 | | 32,2% | |
| KG 450 | Fernmeldeanlagen | | 92.772,00 | | 12,9% | |
| KG 460 | Förderanlagen | | 38.080,00 | | 5,3% | |
| KG 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | 13.895,50 | | 1,9% | |
| KG 480 | Gebäudeautomation | | 0,00 | | 0,0% | |
| KG 490 | Sonstige technische Anlagen | | 21.583,00 | | 3,0% | |
| <i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i> | | 2.138.689,58 | | 100% | | 50% |
| KG 500 | Außenanlagen | 862.343,62 | | 40,3% | | 20,1% |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 68.708,18 | | 3,2% | | 1,6% |
| KG 700 | Baunebenkosten | 1.040.885,40 | | 48,7% | | 24,2% |
| | Baunebenkosten ohne Interim | | 1.040.885,40 | | | |
| | Interimsmaßnahmen | | 0,00 | | | |
| | Sonstiges | 0,00 | | 0,0% | | 0,0% |
| Gesamtbaukosten (GBK) | | 4.293.652,27 | | 200,8% | | 100,0% |
| Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim | | 4.293.652,27 | | 201% | | 100% |



2. Kostenrichtwerte

| | KG | Bezug | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| | | pro qm NF in EUR | pro qm BGF in EUR | pro cbm BRI in EUR | pro Nutzeinheit in EUR |
| Gesamtbaukosten | KG 100-700 | 8522,53 | 5066,26 | 1301,95 | 85873,05 |
| <i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i> | | | | | |
| Erschließung (mit Abbruch, Altlast) | KG 200 | 363,29 | 215,96 | 55,50 | 3660,51 |
| <i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i> | | | | | |
| | | 363,29 | 215,96 | 55,50 | 3660,51 |
| Bauwerk - Baukonstruktion | KG 300 | 2822,74 | 1677,99 | 431,22 | 28441,93 |
| Bauwerk - Technische Anlagen | KG 400 | 1422,38 | 845,54 | 217,29 | 14331,86 |
| <i>Bauwerkskosten KG 300+400</i> | | | | | |
| Außenanlagen | KG 500 | 1711,68 | 1017,51 | 261,49 | 17246,87 |
| Ausstattung und Kunstwerke | KG 600 | 136,38 | 81,07 | 20,83 | 1374,16 |
| Baunebenkosten (mit Interim) | KG 700 | 2066,07 | 1228,18 | 315,63 | 20817,71 |
| <i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i> | | | | | |
| | | 2066,07 | 1228,18 | 315,63 | 20817,71 |



3. Planungsdaten

| | | | | |
|---|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche | in qm | | % Anteil an Grundstücksfläche | |
| | BGSF | 488,30 | | 27,3% |
| | UGSF | 1.298,70 | | 72,7% |
| GSF = | | 1.787,00 | 100,0% | |
| b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen | "Ist" | "Soll" | Abweichung | |
| | in qm | in qm | in qm | |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| + | | 0,00 | 0,00 | |
| = Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche | in qm | Flächenanteil Menge/NF (%) | Flächenanteil Menge/BGF (%) | Menge/NE |
| | NF = | 503,80 | 59,4% | 10,08 |
| | TF + | 38,90 | 7,7% | 0,78 |
| | VF + | 149,30 | 29,6% | 2,99 |
| | NGF = | 692,00 | 137,4% | 13,84 |
| | KGf + | 155,50 | 30,9% | 3,11 |
| BGF = | | 847,50 | 168,2% | 16,95 |
| c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt | in cbm | BRI/NF (m) | BRI/BGF (m) | BRI/NE |
| | BRI | 3.297,85 | 6,55 | 3,89 |
| d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) | Bezeichnung | | | |
| | NE | FFW | | |
| | Anzahl | NF/NE (qm) | BGF/NE (qm) | |
| | | 50 | 10,08 | 16,95 |
| e. Kompaktheit des Gebäudes | in qm | A/BRI | | |
| | Außenhüllfläche | 1.301,00 | 0,39 | |

Flächenanteil Menge/BGF (%)

