

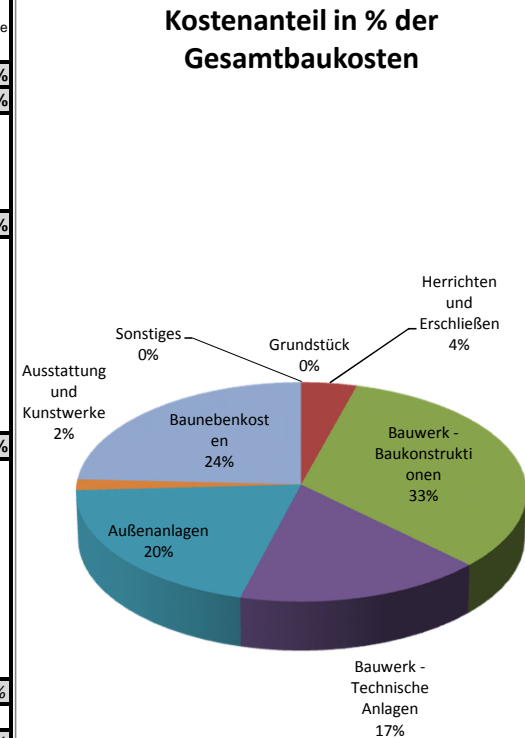
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Buch Neubau Hofwiesenweg 8	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV	2014
---	--------------------------	---	--	---	------

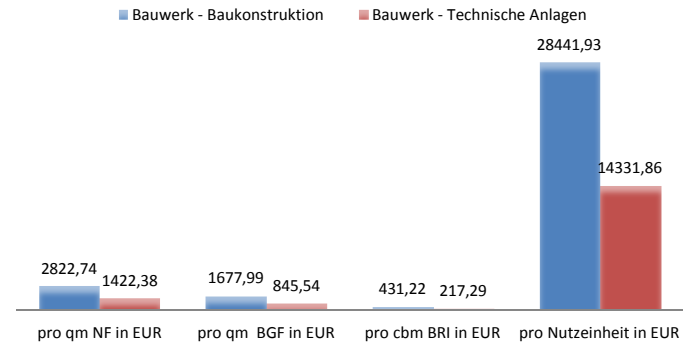
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	183.025,49		8,6%		4,3%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		183.025,49			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.422.096,48		66,5%		33,1%
KG 310	Baugrube		132.073,46		9,3%	
KG 320	Gründung		197.529,81		13,9%	
KG 330	Außenwände		368.492,32		25,9%	
KG 340	Innenwände		216.761,51		15,2%	
KG 350	Decken		97.539,23		6,9%	
KG 360	Dächer		182.240,12		12,8%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		78.332,59		5,5%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		149.127,44		10,5%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	716.593,10		33,5%		16,7%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		154.996,50		21,6%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		97.167,60		13,6%	
KG 430	Lufotechnische Anlagen		67.208,00		9,4%	
KG 440	Starkstromanlagen		230.890,50		32,2%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		92.772,00		12,9%	
KG 460	Förderanlagen		38.080,00		5,3%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		13.895,50		1,9%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		21.583,00		3,0%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>		2.138.689,58		100%		50%
KG 500	Außenanlagen	862.343,62		40,3%		20,1%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	68.708,18		3,2%		1,6%
KG 700	Baunebenkosten	1.040.885,40		48,7%		24,2%
	Baunebenkosten ohne Interim		1.040.885,40			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		4.293.652,27		200,8%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		4.293.652,27		201%		100%



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	8522,53	5066,26	1301,95	85873,05
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	363,29	215,96	55,50	3660,51
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2822,74	1677,99	431,22	28441,93
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1422,38	845,54	217,29	14331,86
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	1711,68	1017,51	261,49	17246,87
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	136,38	81,07	20,83	1374,16
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2066,07	1228,18	315,63	20817,71
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		2066,07	1228,18	315,63	20817,71



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche					
	BGSF	488,30		27,3%				
	+ UGSF	1.298,70		72,7%				
	= GSF	1.787,00		100,0%				
b. Bauwerk nach Grundflächen	"Ist" in qm		"Soll" in qm		Abweichung in qm			
	0,00		0,00		0,00			
	+ 0,00		0,00		0,00			
= Nutzfläche	in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)		Flächenanteil Menge/BGF (%)		Menge/NE	
	NF	503,80				59,4%		10,08
	+ TF	38,90		7,7%		4,6%		0,78
	+ VF	149,30		29,6%		17,6%		2,99
	= Netto-Grundfläche	692,00		137,4%		81,7%		13,84
	+ Konstruktions-Grundfläche	155,50		30,9%		18,3%		3,11
	= Brutto-Grundfläche	847,50		168,2%				16,95
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm		BRI/NF (m)		BRI/BGF (m)		BRI/NE	
	BRI	3.297,85		6,55		3,89		65,96
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung		NF/NE (qm)		BGF/NE (qm)			
	NE	FFW		10,08		16,95		
	Anzahl							
		50						
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm		A/BRI					
	Außenhüllfläche	1.301,00		0,39				

