



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	09.07.2019	öffentlich	Bericht

Betreff:

**Lutherplatz 4, Adam-Kraft-Realschule
Aufstockung und Erweiterung Neubau und Umbau des Altbaus
hier: Abschlussbericht**

Anlagen:

Aufstockung Lutherplatz
Lageplan_Lutherplatz4_AKR_OP

Bericht:

Der Bau- und Vergabeausschuss hat am 18.12.2012 den Objektplan für die Erweiterung und Aufstockung des Neubaus und Umbau des Altbaus an der Adam-Kraft-Realschule, Lutherplatz 4, genehmigt. Der Baubeginn erfolgte im Juni 2014. Die Erweiterung des Speisesaales wurde 2015 fertiggestellt, die Aufstockung des Neubaus im November 2016.

Die Umbaumaßnahmen im Altbau, gemeinsam mit gesondert finanzierten notwendigen Brandschutzmaßnahmen infolge der Errichtung von Lernfluren begannen 2017. Diese Maßnahmen konnten nach der Umgestaltung des Mittelflures im Erdgeschoss zum Lichtflur und dem Umbau der Differenzierungsräume im Jahr 2018 abgeschlossen werden.

Durch die Gebäudeerweiterungen der letzten Jahre wurde parallel eine Anpassung der zentralen Wärmeversorgung erforderlich. Die notwendige Leistungserhöhung überstieg die Kapazität der vorhandenen Sticheitung der N-ERGIE. Eine neue, wesentlich größer dimensionierte Fernwärmeleitung musste in das Schulgebäude gelegt und zwei neue Übergabestationen errichtet werden.

Die genehmigten Gesamtkosten für die unterschiedlichen Maßnahmen betragen 5.602.000 EUR, die Gesamtkosten für die Wärmeversorgung 426.000 EUR. Die Kosten werden insgesamt nach Abrechnung aller Gewerke voraussichtlich um 380.000 EUR unterschritten.

