

| Beratung | Datum | Behandlung | Ziel |
|---------------------------|------------|------------|-----------|
| Bau- und Vergabeausschuss | 09.07.2019 | öffentlich | Beschluss |

Betreff:

**Schnieglinger Str. 147, Westfriedhof
hier: Dachsanierung der Aussegnungshallen Halle I und II, Kolumbarium und Turm
Direkter Objektplan**

Anlagen:

1_2_PWa 3_Entscheidungsvorlage_2docx
1_4_Anlage_Lageplan 1000
1_5_Anlage_Schnitte 170613
1_6_Anlage_Dachaufsicht 170613
1_7 Planungs-und Kostendaten Schnieglingerstr

Sachverhalt (kurz):

Der Gebäudekomplex am Westfriedhof wurde 1909 erbaut und besteht aus dem Kolumbarium mit Turmanbau sowie dem im Jahr 1913 errichteten Krematorium mit Trauerhalle. In den 1960er Jahren wurde der Gebäudekomplex um eine weitere Aussegnungshalle erweitert.

Die schadhafte Dachdeckung muss altersbedingt erneuert werden. Dabei erfolgt die Abdeckung der Dächer mit teilweiser Sanierung der Bestandskonstruktionen. Es wird eine neue Dachlattung aufgebracht mit anschließender Neueindeckung von Biberschwanzziegeln und Flaschnerarbeiten aus Kupferblech sowie die Erneuerung des Blitzschutzes. In diesem Zusammenhang erfolgt auch eine Reinigung und ein Neuanstrich der Außenfassaden.

Die vorgelegte Kostenberechnung gemäß der BIC-Phase 3 wurde von Rpr geprüft. Die durchgeführte Plausibilitätsprüfung ergab Baukosten in Höhe von 1.403.000 EUR (ohne Bauverwaltungskosten). Da es sich um eine konsumtive Maßnahme handelt, werden die Bauverwaltungskosten nicht im Mittelfristigen Investitionsplan veranschlagt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

Nein (→ weiter bei 2.)

Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

| | | | |
|----------------------------|-------------|------------------------------------|--|
| <u>Gesamtkosten</u> | 1.403.000 € | <u>Folgekosten</u> | € pro Jahr |
| | | <input type="checkbox"/> dauerhaft | <input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum |
| davon investiv | € | davon Sachkosten | € pro Jahr |
| davon konsumtiv | 1.403.000 € | davon Personalkosten | € pro Jahr |

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,
ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
 Ja
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- Rpr**
- Ref I/II-ZS-GM**
-

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
"Dachsanierung der Aussegnungshallen am Westfriedhof"

Nach der Kostenberechnung des Architekturbüros Markus Vogt vom 19.06.2017 betragen die
voraussichtlichen Gesamtbaukosten 1.403.000 Euro (ohne Bauverwaltungskosten).