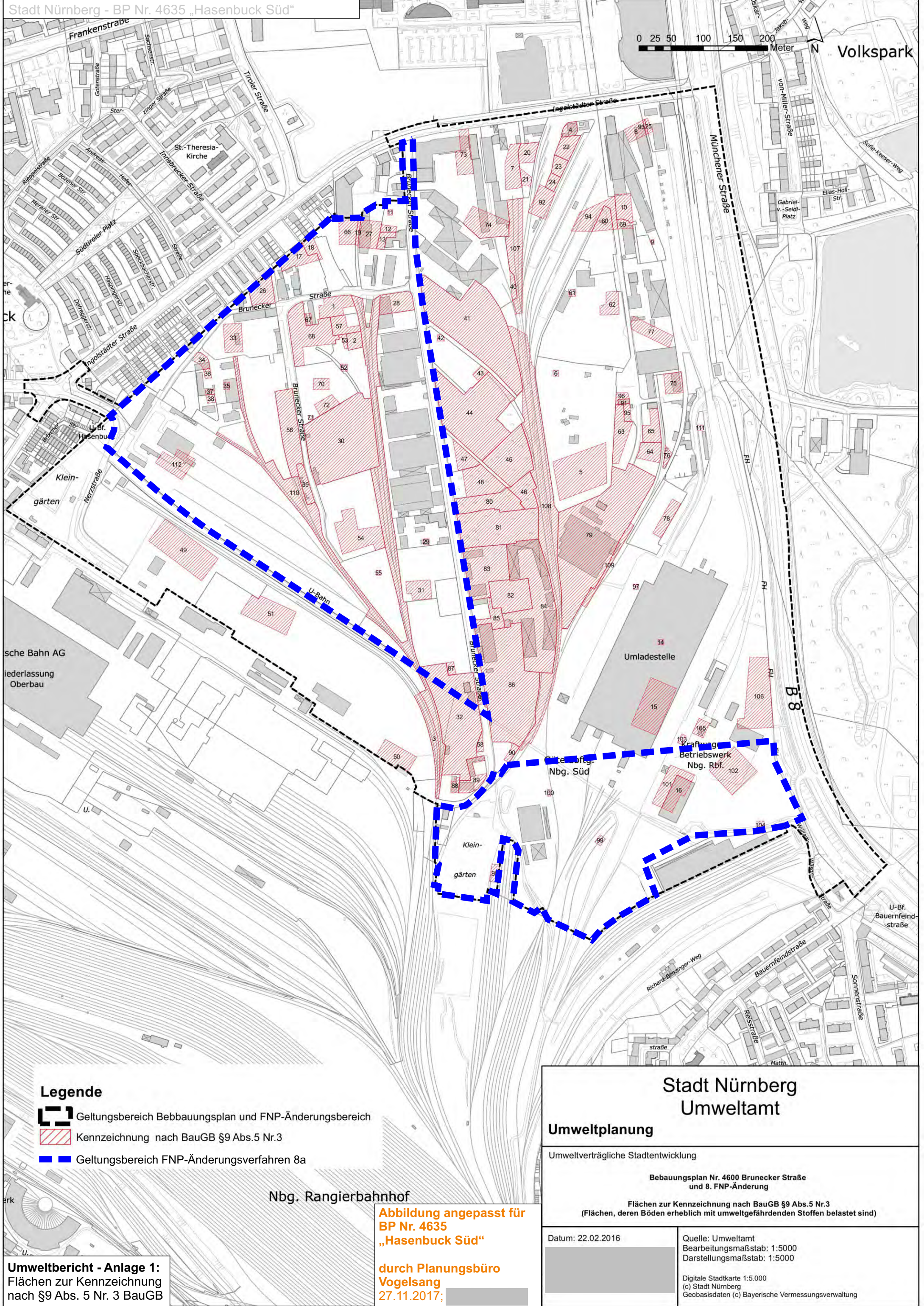




Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan und FNP-Änderungsbereich
- Kennzeichnung nach BauGB §9 Abs.5 Nr.3
- Geltungsbereich FNP-Änderungsverfahren 8a

Nbg. Rangierbahnhof

Abbildung angepasst für  
BP Nr. 4635  
„Hasenbuck Süd“

durch Planungsbüro  
Vogelsang  
27.11.2017;

Umweltbericht - Anlage 1:  
Flächen zur Kennzeichnung  
nach §9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

Stadt Nürnberg  
Umweltamt

Umweltplanung

Umweltverträgliche Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 4600 Brunecker Straße  
und 8. FNP-Änderung

Flächen zur Kennzeichnung nach BauGB §9 Abs.5 Nr.3  
(Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind)

Datum: 22.02.2016

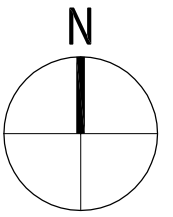
Quelle: Umweltamt  
Bearbeitungsmaßstab: 1:5000  
Darstellungsmaßstab: 1:5000

Digitale Stadtkarte 1:5.000  
(c) Stadt Nürnberg  
Geobasisdaten (c) Bayerische Vermessungsverwaltung

Anlage 2 - Tabelle zu Anlage 1 - Flächen zur Kennzeichnung nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB;  
Tabelle: Hinweise auf die Erheblichkeit der Bodenbelastungen der Fläche

| Fläche Nr. | Flurstück       | GMKG_BEZEI  | Bohrungsnr.             | Z-Wert | LfW-HW2-Überschreitung | Sonstiges                                                        |
|------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1          | 3423-00466/0072 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 2          | 3423-00466/0073 |             |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 3          | 3423-00466/0619 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 11         | 3423-00467/0029 | Gibitzenhof | 19/855/BWS2             |        | Ja                     |                                                                  |
| 12         | 3423-00467/0029 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 13         | 3423-00467/0030 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 14         | 3423-00466/0137 | Gibitzenhof | 49/FRI-B18              |        | Ja                     |                                                                  |
| 15         | 3423-00466/0137 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 16         | 3423-00466/0138 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 17         | 3423-00466/0424 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 18         | 3423-00466/0426 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 19         | 3423-00466/0427 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 26         | 3423-00466/0437 | Gibitzenhof |                         |        |                        | weitere Maßnahmen erforderlich<br>(siehe Gutachten M&P 20110704) |
| 27         | 3423-00467/0031 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 28         | 3423-00467/0034 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 29         | 3423-00467/0040 | Gibitzenhof | S/91S11                 |        | Ja                     |                                                                  |
| 30         | 3423-00467/0042 | Gibitzenhof |                         |        |                        | ehemaliger Schrottplatz                                          |
| 31         | 3423-00467/0043 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 32         | 3423-00467/0044 | Gibitzenhof |                         |        |                        | ehemalige Kabelaufbereitung                                      |
| 33         | 3423-00466/0440 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 34         | 3423-00466/0443 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 35         | 3423-00466/0444 | Gibitzenhof | 1/67S1                  |        |                        |                                                                  |
| 36         | 3423-00466/0444 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 37         | 3423-00466/0444 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 38         | 3423-00466/0446 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 39         | 3423-00466/0450 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 52         | 3423-00466/0456 | Gibitzenhof | 1/24S4                  |        | Ja                     |                                                                  |
| 53         | 3423-00466/0456 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 54         | 3423-00466/0458 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 55         | 3423-00466/0459 | Gibitzenhof | 8/123/56P18             |        | Ja                     |                                                                  |
| 56         | 3423-00466/0460 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 57         | 3423-00466/0463 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 59         | 3423-00466/0466 | Gibitzenhof | 32/171/BWS15; 30/120/BV |        | Ja                     |                                                                  |
| 66         | 3423-00467/0047 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 67         | 3423-00467/0051 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 68         | 3423-00467/0052 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 70         | 3423-00467/0073 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 71         | 3423-00467/0073 | Gibitzenhof | 37/RKS28                |        | Ja                     |                                                                  |
| 72         | 3423-00467/0073 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 87         | 3423-00467/0113 | Gibitzenhof |                         | Z2     |                        |                                                                  |
| 110        | 3423-00466/0546 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |
| 112        | 3423-00466/0032 | Gibitzenhof |                         | >Z2    |                        |                                                                  |

LEGENDE:



Untersuchungsgebiet



Eingemessene  
Grundwassermessstellen

Hintergrundkarte Nürnberg Südbahnhof  
DFK



Geltungsbereich des  
BP Nr. 4635 „Hasenbuck Süd“

Abbildung angepasst für  
BP Nr. 4635  
„Hasenbuck Süd“

durch Planungsbüro  
Vogelsang  
27.11.2017;



aurelis  
Real Estate  
GmbH & Co . KG

Region Süd  
Schlosschmidstraße 5  
80639 München



Sieker  
Die Regenwasserexperten

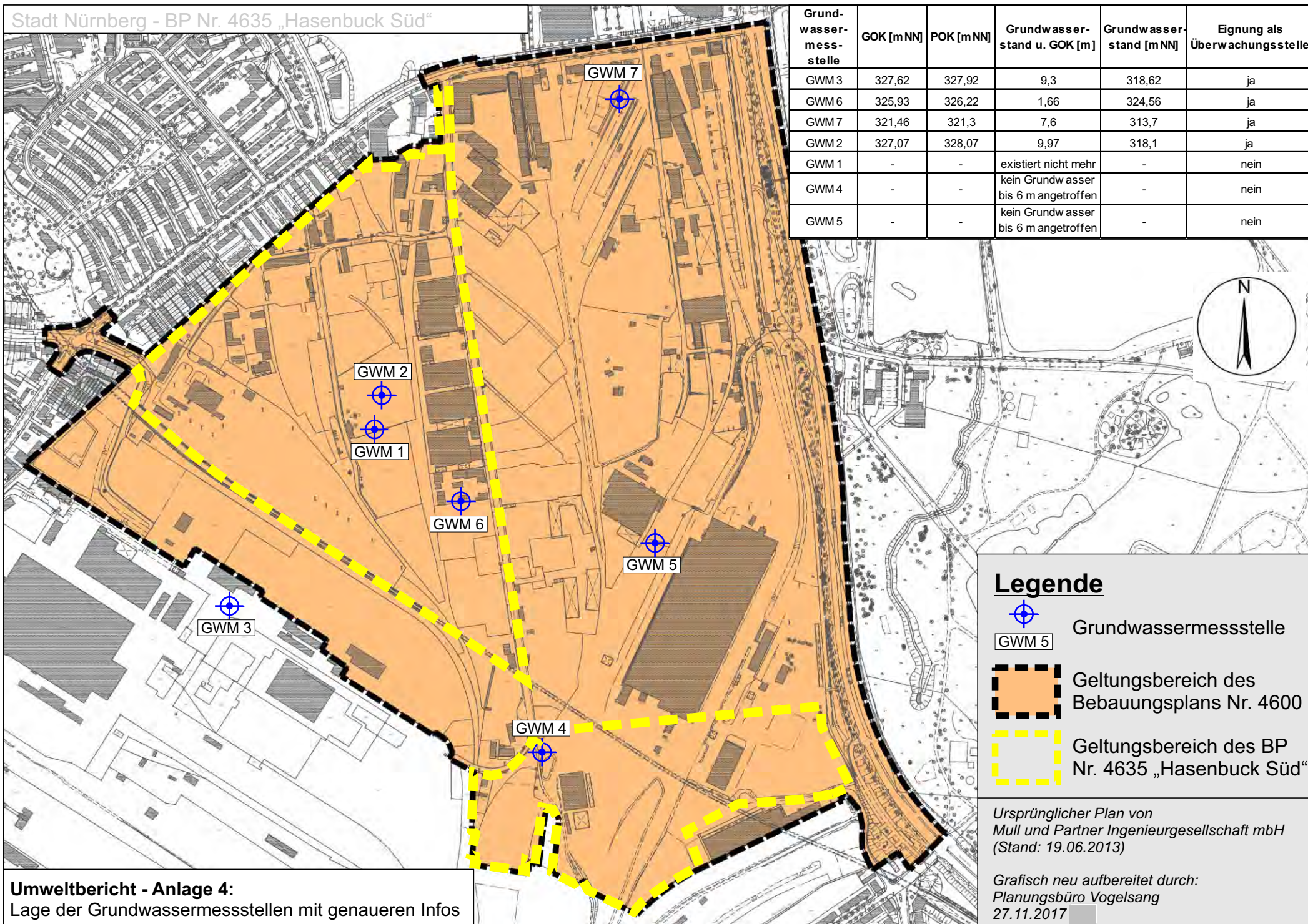
Rennbahnallee 109 A  
15366 Hoppegarten  
Telefon: 03342-3595-0  
Telefax: 03342-3595-29

Eingemessene  
Grundwassermessstellen

Quelle:  
DB Immobilien Region Süd

|             |            |      |
|-------------|------------|------|
|             |            |      |
| Anlage      |            |      |
| Plan Nr.    |            |      |
| Maßstab     | 1:5000     |      |
| Projekt Nr. | 849        |      |
|             | Datum      | Name |
| Erstellt    | APRIL/2016 |      |
| Bearbeitet  | APRIL/2016 |      |
| Geprüft     | APRIL/2016 |      |

Umweltbericht - Anlage 3:  
Lage der vorhandenen Grundwassermessstellen



#### Umweltbericht - Anlage 4:

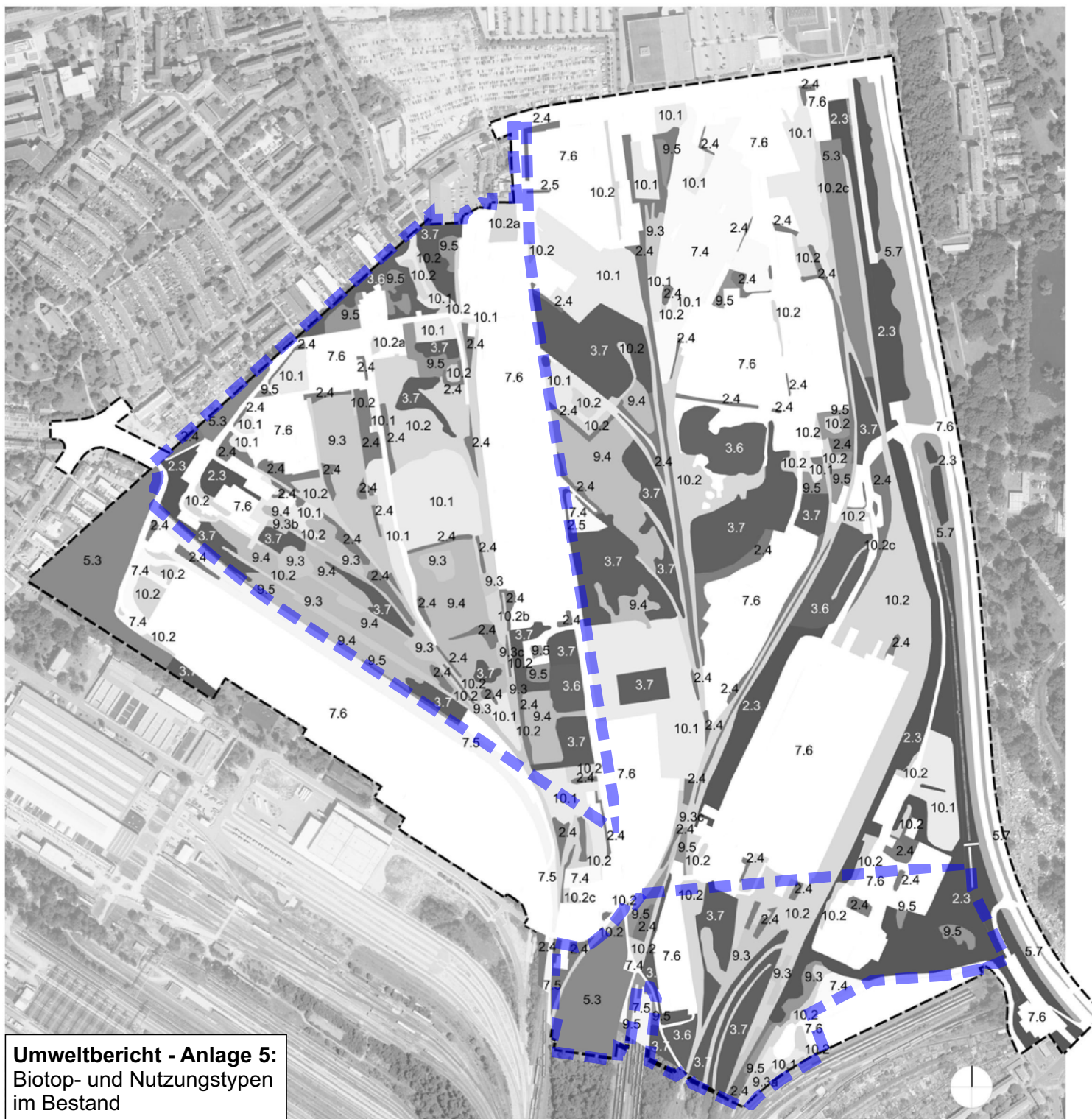
Lage der Grundwassermessstellen mit genaueren Infos

## Umweltbericht - Anlage zu 2.3.1

### Biotop- und Nutzungstypen im Bestand

- 2.3** Feldgehölze, Baumhecken
  - 2.4** Heimische, standortgerechte Gebüsche und Hecken
  - 2.5** Nichtheimische, standortfremde Hecken-/Gebüschpflanzungen
  - 3.6** Vorwald - Robinien
  - 3.7** Pioniergehölze und Vorwaldstadien
  - 5.3** Kleingärten
  - 5.7** Intensiv gepflegte Straßenränder und Mittelstreifen
  - 7.4** Schotterflächen
  - 7.5** Gleisanlagen
  - 7.6** Versiegelte Verkehrsfläche
  - 9.3** Trockenrasen mit Silbergrasflur
  - 9.4** Halbruderal Magerrasen
  - 9.5** Altgrasbestände
  - 10.1** Lückige, thermophile Ruderalflur - initial
  - 10.2** Thermophile Ruderalflur - Übergang zu Magerrasen
- Geltungsbereich B-Plan
- Geltungsbereich BP Nr. 4635

Abbildung angepasst für BP Nr. 4635  
„Hasenbuck Süd“  
durch Planungsbüro Vogelsang  
27.11.2017;



Umweltbericht - Anlage zu 2.3.1

**Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)**

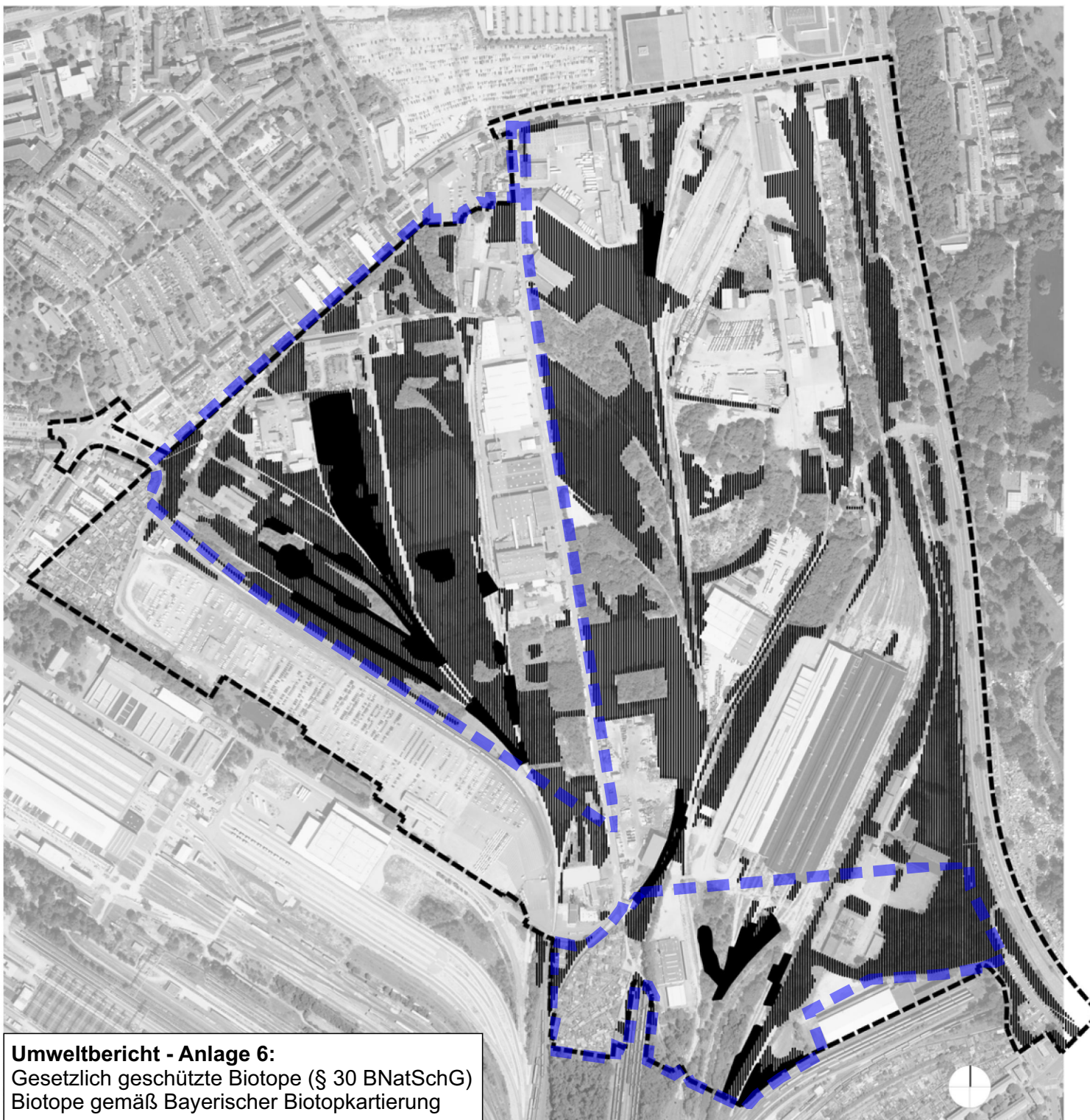
**Biotope gemäß Bayerischer Biotopkartierung**

 Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)

 Biotope gemäß Bayerischer Biotopkartierung,  
zusammengefasst

 Geltungsbereich B-Plan

 Geltungsbereich BP Nr. 4635



**Umweltbericht - Anlage 6:**  
Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)  
Biotope gemäß Bayerischer Biotopkartierung

Abbildung angepasst für BP Nr. 4635  
„Hasenbuck Süd“  
durch Planungsbüro Vogelsang  
27.11.2017;

# Umweltbericht - Anlage zu 2.3.2

## Fauna - Fundorte, Nachweis- und Untersuchungsflächen

● Zauneidechsen Fundort

||||| Untersuchungsflächen mit Vorkommen der Zauneidechse

--- Untersuchungsflächen mit Vorkommen von Heuschrecken

Nachweis (Brut- bzw. Zug-) Vögel mit Artkürzel

**Fe** Feldsperling

**Frp** Flussregenpfeifer

**Gr** Gartenrotschwanz

**Gü** Grünspecht

**Hei** Heidelerche (Zug)

**Kg** Klappergrasmücke (Zug)

**Nt** Neuntöter (Zug)

**P** Pirol

**Wh** Wendehals

--- Geltungsbereich B-Plan

**■** Geltungsbereich BP Nr. 4635

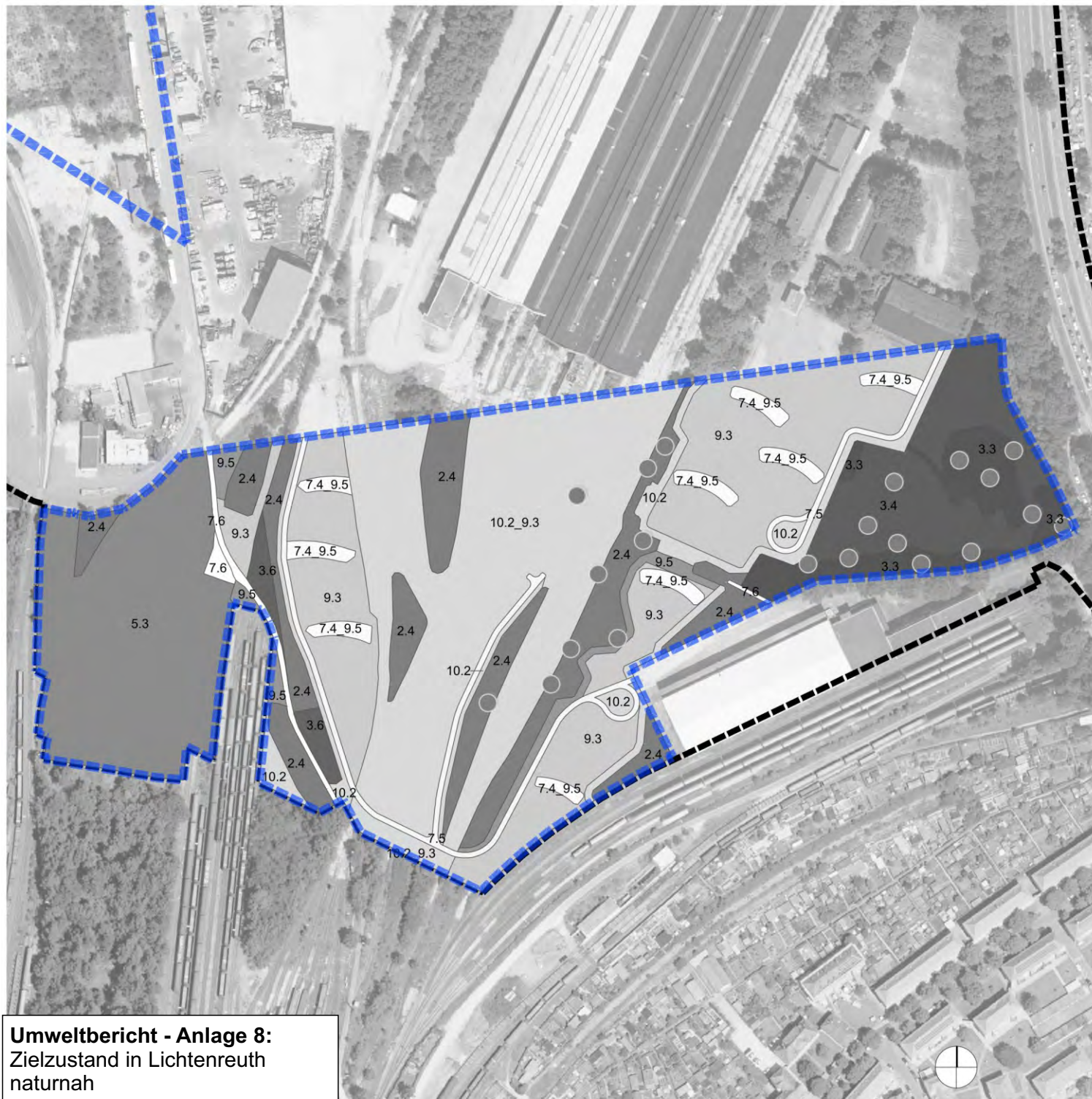
Abbildung angepasst für BP Nr. 4635  
„Hasenbuck Süd“  
durch Planungsbüro Vogelsang  
27.11.2017;

Umweltbericht - Anlage zu  
**Zielzustand in Lichtenreuth naturnah**

- 2.4** Heimische, standortgerechte Gebüsche und Hecken
- 3.3** Laubwald (forstwirtschaftlich geprägt)
- 3.4** Nadelwald (forstwirtschaftlich geprägt)
- 3.6** Vorwald - Robinien
- 5.3** Kleingärten
- 7.4** Schotterflächen
- 7.5** Gleisanlagen
- 7.6** Versiegelte Verkehrsfläche
- 9.3** Trockenrasen mit Silbergrasflur
- 9.5** Altgrasbestände
- 10.2** Thermophile Ruderalflur - Übergang zu Magerrasen

--- Geltungsbereich B-Plan

--- Geltungsbereich B-Plan Nr. 4635



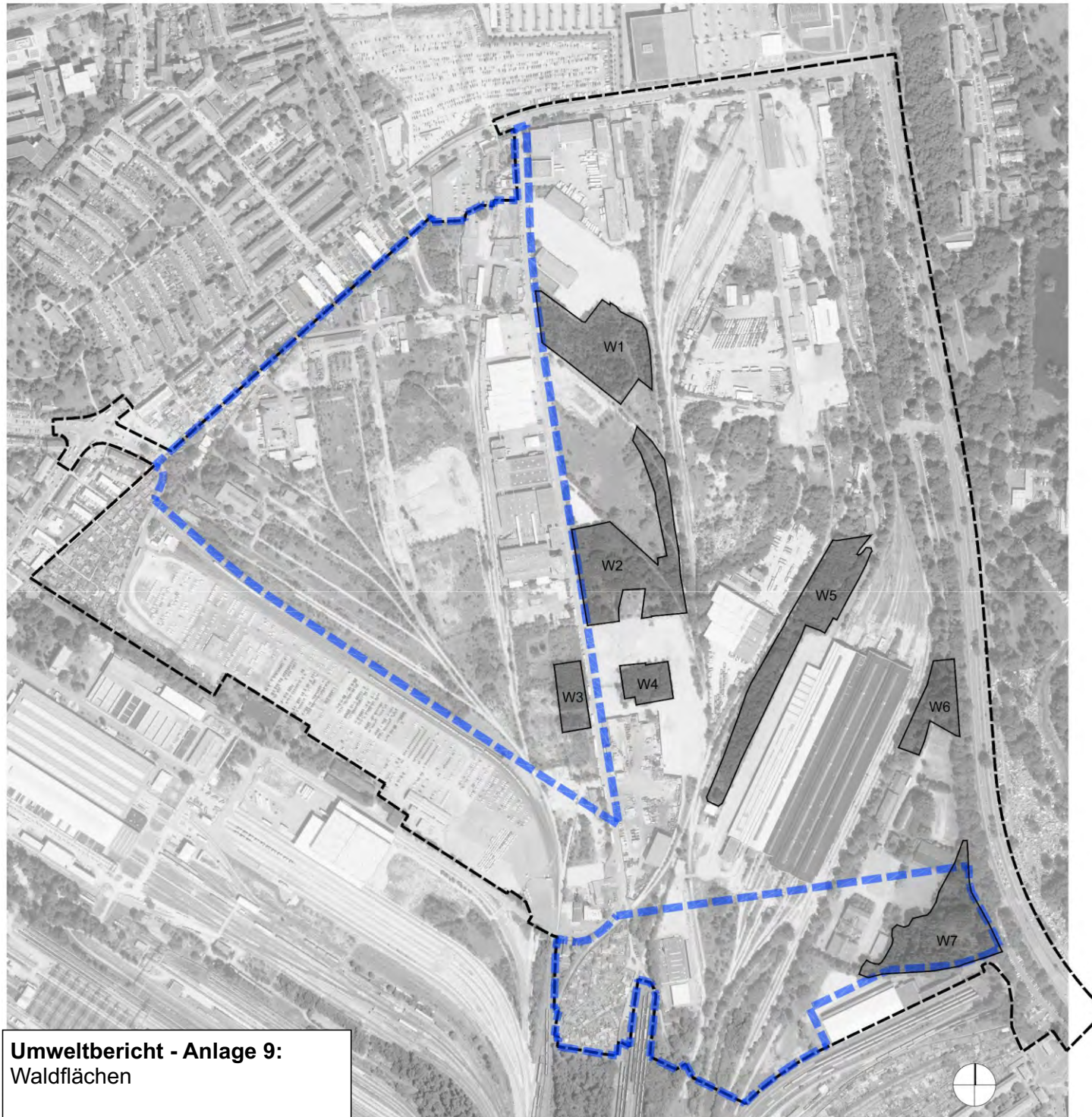
**Umweltbericht - Anlage 8:**  
Zielzustand in Lichtenreuth  
naturnah

Umweltbericht - Anlage zu  
**Waldflächen gemäß Bayerischem Waldgesetz**

 Waldflächen (gem. BayWaldG)

 Geltungsbereich B-Plan

 Geltungsbereich B-Plan Nr. 4635



**Umweltbericht - Anlage 9:**  
Waldflächen