



Bereich 2: Kettensteg, Variante 2.2 kein Zugang zum Wasser:

Bereich 2 / Variante 2.2	Bestand	Planung	Prozent/Stück
Unversiegelte Flächen:	334	700	+ 110 %
Baumrodung		2	
Baum Neupflanzung		5	

Bereich 1: Hallertörlein

Bereich 1	Bestand	Planung	Prozent/Stück
Unversiegelte Flächen:	528	522	-1%
Baumrodung		0	
Baum Neupflanzung		4	

Bereich 3: Nägeleinsplatz, Variante 3.2 mit Zaunanlage (mit Vorbereich Weinstadel, Maxbrücke)

Bereich 3 / Variante 3.2	Bestand	Planung	Prozent/Stück
Unversiegelte Flächen:	1711	2231	+ 30 %
Baumrodung		0	
Baum Neupflanzung		7	

Bereich 4: Am Weinstadel Variante 4.2 kein Zugang zum Wasser

Bereich 4 / Variante 4.2	Bestand	Planung	Prozent/Stück
Unversiegelte Flächen:	1472	1490	+1 %
Baumrodung		0	
Baum Neupflanzung		14	



Regelungen zur Parkraumbewirtschaftung
Stellplatzbilanzierung:
 Entfall Stellplätze
 5 Plätze beim Hallertörlein
 20+4 Plätze Nägeleinsplatz
 8 Plätze Maxplatz
 Insgesamt fallen 37 Plätze weg (davon 20 bewirtschaftete Bewohnerstellplätze)

4 Stellplätze am Nägeleinsplatz werden zu 28 überdachten Fahrradstellplätzen

Stellplatzkompensation:
 12 Bestandsbewohnerstellplätze am Nägeleinsplatz bleiben erhalten

13 Stellplätze am Nägeleinsplatz: Umwandlung von freien Parkplätzen zu Bewohnerstellplätzen

Zusätzlich:
 Nachrüstung bewirtschaftete Bewohnerstellplätze im Umfeld 21 Stück, davon:
 13 Stellplätze am Geiersberg: Umwandlung von freien Parkplätzen zu Bewohnerparkplätzen
 8 Stellplätze am Maxplatz: Umwandlung von freien Parkplätzen zu Bewohnerparkplätzen

Insgesamt werden nach der Umgestaltung mehr Anwohnerstellplätze (46 Stück) als vorher zur Verfügung stehen (39 Stück).

hackl hofmann Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH
 Marktplatz 18, D-85072 Eichstätt, Tel. 08421 9345-0, Fax -29
 www.hackl-hofmann.de, info@hackl-hofmann.de AH 301.01 A 17.10.2019

Nr.	Datum	Art der Änderung	Bearbeiter

Kartengrundlage/Luftbild/Geobasisdaten: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Plannummer: 21A 14.09 V2 Objektschlüssel: 418710
 Gemarkung: Nürnberg-Seibald Flurnummer: 310/4, 310, 222/2, 223, 223/1, 224, 205, 161, 167
 M 1:500 im Original

Nägeleinsplatz, Nürnberg
Entwurf VORABZUG
Übersichtsplan Variante 2

bearbeitet	gez. I.A. Gruber	Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg
gezeichnet	SÖR/1	Planung und Bau
SÖR/1-G/1	gez. I.A. Nitschke	SÖR/1
SÖR/1-G	gez. I.A. Thea Weber	gez. I.A. Weidenhammer
		Nürnberg, 18.10.2019