

Erläuterungsbericht

zur Baumaßnahme: Neugestaltung Jamnitzerplatz Grünfläche /
B3_Jamnitzer_Platz_411811, Spielplatz / B3_Jamnitzer_Platz_4118610

(Orts- bzw. Straßenbezeichnung)

(Grünflächennutzungsart / Objektnummer)

Gesamtbaukosten: 2.310.000 EUR

davon Einrichtung: 420.000 EUR

A) Allgemeiner Teil

1. Kurze Begründung der Maßnahme:

Der Jamnitzerplatz ist für Gostenhof eine zentrale Grünanlage. Er ist in die Jahre gekommen und erfüllt nicht mehr die Anforderungen an einen attraktiven Aufenthaltsort für Jung und Alt. Da der Stadtteil ein Defizit an Frei- und Grünflächen aufweist, ist eine grüne Lunge für den Stadtteil von großer Bedeutung.

2. Baugrundstück: (Angaben über Größe, Lage, Beschaffenheit, Eigentumsverhältnisse und Bauhindernisse)

Das Grundstück hat eine Größe von 8.689 m², liegt in der Gemarkung Gostenhof, Fl. Nr. 293 und ist als Grünfläche ausgebaut. Eigentümerin ist die Stadt Nürnberg.

3. Entwurfsanordnung: (Erläuterung der Planung)

Siehe Erläuterungstext Hackl Hofmann vom 04.10.2019

4. Abwicklung des Bauvorhabens: (Bauzeit, Bauabschnitte)

Die Grünfläche soll 2021 umgebaut werden. Während der Bauzeit sollen je nach Baufortschritt Teile des Platzes nutzbar bleiben.

5. Zahl, Art und Größe der zu gewinnenden Nutzflächen: (z.B. Schmuckgrün, Spielplatzflächen, Sportflächen, Ruheplätze, kleingärtnerische Nutzflächen usw.)

Belagsflächen ca. 5.570 m², Sitzmauern ca. 410 m, Bänke 46 St., Wasserbecken/Brunnen ca. 110 m², Spielflächen ca. 1.140 m², Spielgeräte 17 St, Baumpflanzungen 10 St, Hecken ca. 140 m, Staudenpflanzungen ca. 420 m², Strauchpflanzungen ca. 260 m², Blumenwiesen ca. 440 m², Rasenflächen ca. 600 m²

6. Biodiversität / Naturschutzrelevante Planungsinhalte:

Siehe Erläuterungstext Hackl Hofmann vom 04.10.2019

7. Ergebnis der Verhandlungen mit den Aufsichtsbehörden und beteiligten Dritten: (evtl. Einsprüche)

Hierzu wurden verschiedene Informationsveranstaltungen und Beteiligungen durchgeführt, um eine Planung unter Berücksichtigung möglichst vieler Wünsche zu erhalten: Erste Vorinformationen auf dem Stadtteilstfest Gostenhof 26.05.2018 und dem Stadtteilstfest Muggeley am 17.06.2018, 1. Aktionstag vor Ort 17.07.2018, 1. Kinder- und Jugendbeteiligung 11.10.2018, 1. Bürgerbeteiligung 18.10.2018, 1. Online-Beteiligung 18.10. – 18.11.2018, 2. Kinder- und Jugendbeteiligung 21.03.2019, 2. Bürgerbeteiligung 28.03.2019, 2. Aktionstag vor Ort 01.04.2019, 2. Online-Beteiligung 28.03.2019 – 14.04.2019

Die Maßnahme wurde im Werkausschusses Servicebetrieb Öffentlicher Raum vom 17.07.2019 und im Ältestenrat und Finanzausschuss vom 23.10.2019 behandelt.

8. Geplante Finanzierung unter Angabe evtl. Beiträge Dritter:

Der Projekt Freeze für die Maßnahme wurde im Ältestenrat und Finanzausschuss vom 23.10.2019 bestätigt. Maßnahme hat somit die erforderliche MIP-Reife erlangt.

Die Maßnahme wird über einen Verwaltungsantrag als Einzelmaßnahme zum MIP angemeldet: MIP-Nr. 877

Der Zuwendungsantrag im Programm Stadtumbau wurde am 20.08.2019 gestellt. Beantragt ist eine Summe von 1,29 Mio. EUR. Der Zuwendungsbescheid ist in den nächsten Wochen zu erwarten.

9. Folgekosten im Unterhalt, Bedarfsträger

110.000 EUR / Jahr

B) Baubeschreibung: (Art der Vegetation, technische Angaben über Be- und Entwässerung, Wege- und Platzflächen, Treppen und Mauern sowie sonstige bauliche Einrichtungen und Inventar)

Siehe Erläuterungstext Hackl Hofmann vom 04.10.2019

Aufgestellt:

Nürnberg, den 05.11.2019

_____ (4469)
(Stempel und Unterschrift)