Beschlussvorlage
Stpl/131/2019

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	12.12.2019	öffentlich	Beschluss

Betreff:

SÖR Betriebszentrale "Am Pferdemarkt", Städtebaulicher Rahmenplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Rahmenplan SÖR Betriebszentrale "Am Pferdemarkt"

Sachverhalt (kurz):
Um den Betrieb von SÖR effizienter zu gestalten, werden im Stadtgebiet verstreute Bereiche in einer "SÖR Betriebszentrale Am Pferdemarkt" auf stadteigenen Grundstücken konzentriert. Zusammen mit der "SÖR-Bürozentrale Am Rathenauplatz" bildet sie eine funktionale Einheit, um die städtischen Aufgaben zukunftsgerichtet bewältigen zu können.
Für das Gelände am Pferdemarkt wurde 2012 ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt, den das Büro Bollwin Wulf Architekten für sich entscheiden konnten. 2013 wurde das Büro mit der Objektplanung beauftragt. In der Folge wurde das Bauvorhaben optimiert und weiterentwickelt. Der hier zum Beschluss vorgelegte Rahmenplan wurde auf der Grundlage des Wettbewerbsergebnisses weiterentwickelt und soll die Grundlage für die Umsetzung des Vorhabens bilden.
Bereits im ersten Abschnitt der Umsetzung werden Einrichtungen von SÖR vom Standort Großreuth an den Pferdemarkt verlagert und machen so den Weg frei, um auf dem westlichen Teilstück am Marienbergpark Wohnbauflächen zu entwickeln. Die Finanzmittel für das Vorhaben werden im Werkausschuss beschlossen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☒ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Finanziellen Mittel der Baumaßnahme werden im Werkausschuss behandelt und freigegeben. Gegenstand dieser Volage ist nur der städtebauliche Rahmenplan.

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

- ☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- ☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- ☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die öffentlichen Grünflächen ergänzen den Park "Am Pferdemarkt" und stehen allen zur Verfügung. Die Grundsätze einer barrierefreien Planung werden in die nächsten Planungsschritte einfließen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **SÖR**

☐

☐

Beschlussvorschlag:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, die städtischen Flächen zwischen Schwabacher Straße, Park und der Bahnlinie nach Schwabach entsprechend des Rahmenplans " SÖR Betriebszentrale Am Pferdemarkt" vom 25.11.2019 weiterzuentwickeln.