

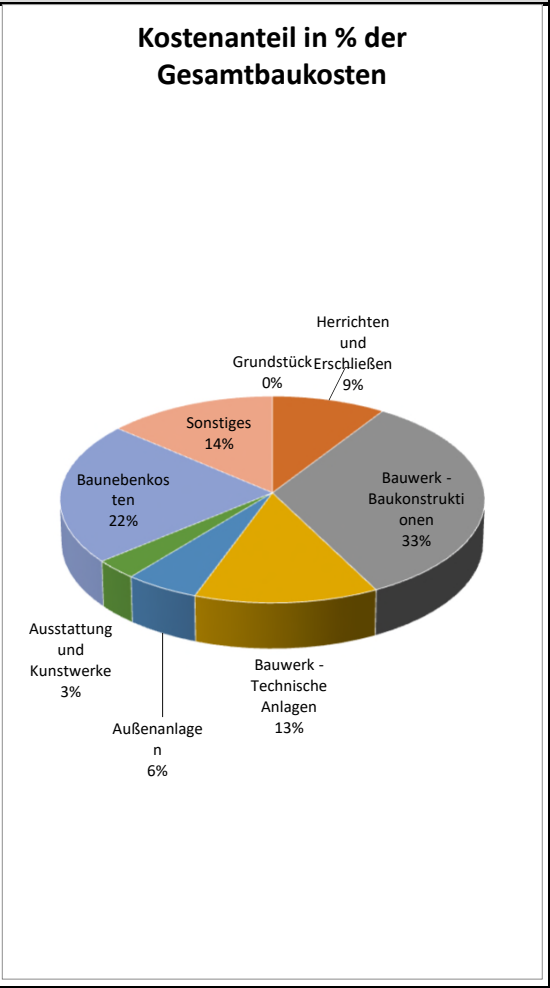
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau eines 3-gruppigen Kinderhortes am Förderzentrum Glogauer Straße 27	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus:
---	--------------------------	---	---	--

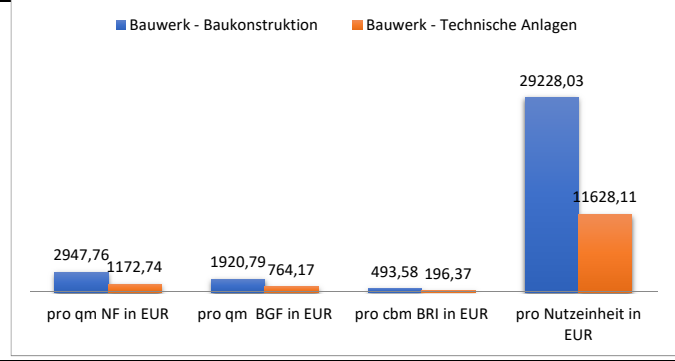
1. Kostendaten

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
<b>KG 100</b> Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
<b>KG 200</b> Herrichten und Erschließen	487.749,61		19,9%		9,2%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		107.366,70			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		290.934,10			
KG 213 Altlastenbeseitigung		89.448,81			
<b>KG 300</b> Bauwerk - Baukonstruktionen	1.753.681,76		71,5%		33,2%
KG 310 Baugrube		14.918,31		0,9%	
KG 320 Gründung		204.852,72		11,7%	
KG 330 Außenwände		513.413,71		29,3%	
KG 340 Innenwände		323.595,73		18,5%	
KG 350 Decken		183.550,76		10,5%	
KG 360 Dächer		199.825,10		11,4%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		135.315,54		7,7%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		178.209,91		10,2%	
<b>KG 400</b> Bauwerk - Technische Anlagen	697.686,70		28,5%		13,2%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		111.406,00		16,0%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		78.069,00		11,2%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		130.910,00		18,8%	
KG 440 Starkstromanlagen		156.774,00		22,5%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		39.485,00		5,7%	
KG 460 Förderanlagen		53.159,00		7,6%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		67.887,70		9,7%	
KG 480 Gebäudeautomation		33.867,00		4,9%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		26.129,00		3,7%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	2.451.368,46		1,00		0,46
<b>KG 500</b> Außenanlagen	281.127,74		11,5%		5,3%
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	163.000,00		6,6%		3,1%
<b>KG 700</b> Baunebenkosten	1.179.113,99		48,1%		22,3%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		1.055.059,94			
		124.054,05			
<b>Sonstiges</b>	725.640,20		29,6%		13,7%
<b>Gesamtbaukosten (GBK)</b>	5.288.000,00		215,7%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	4.783.563,04		1,95		0,90



## 2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>KG 100-700</b>	<b>8888,59</b>	<b>5791,89</b>	<b>1488,32</b>	<b>88133,33</b>
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	819,86	534,23	137,28	8129,16
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>KG 300</b>	<b>2947,76</b>	<b>1920,79</b>	<b>493,58</b>	<b>29228,03</b>
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>KG 400</b>	<b>1172,74</b>	<b>764,17</b>	<b>196,37</b>	<b>11628,11</b>
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	472,55	307,92	79,12	4685,46
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	273,99	178,53	45,88	2716,67
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1981,97	1291,47	331,86	19651,90
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		1773,45	1155,60	296,95	17584,33



## 3. Planungsdaten

<b>a. Fläche des Grundstückes</b>	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche	
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF =	493,00		6,1%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	7.572,00		93,9%
= Grundstücksfläche	GSF =	8.065,00		100,0%
<b>b. Bauwerk nach Grundflächen</b>	"Ist"	"Soll"	Abweichung	
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	in qm	in qm	in qm	
+ nicht förderfähige Flächen	444,67	427,00	17,67	
	+ 150,25	130,00	20,25	
	= <b>Nutzfläche</b>		Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)
+ technische Funktionsfläche	TF +	48,62	8,2%	5,3%
+ Verkehrsfläche	VF +	126,20	21,2%	13,8%
= <b>Netto-Grundfläche</b>	NGF =	769,74	129,4%	84,3%
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	143,26	24,1%	15,7%
= <b>Brutto-Grundfläche</b>	BGF =	913,00	153,5%	
<b>c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt</b>	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI =	3.553,00	5,97	3,89
				59,22
<b>d. Nutzeinheiten</b>	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE =	Förderhorteplätze		
	Anzahl	60	9,92	15,22
<b>e. Kompaktheit des Gebäudes</b>	in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	1667	0,47	

