

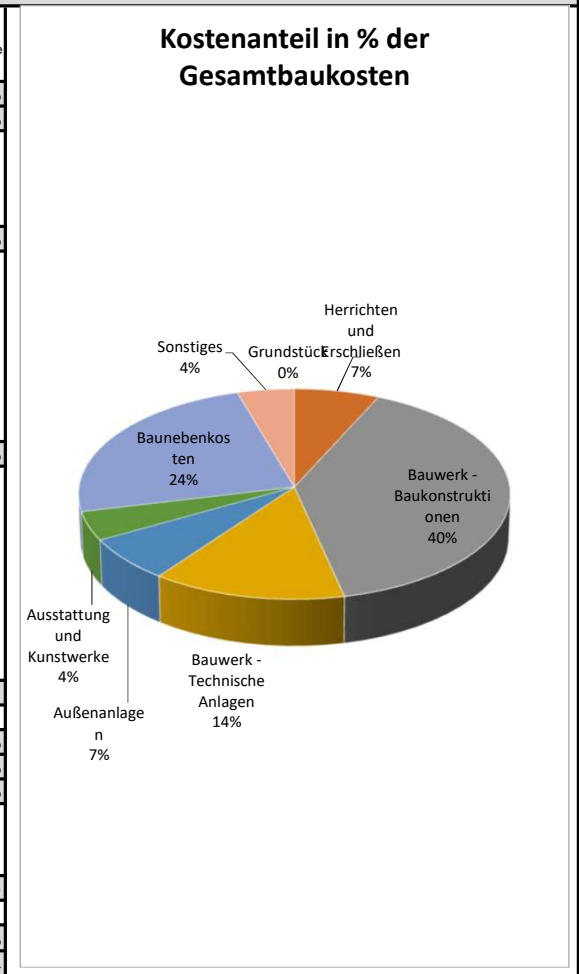
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau einer 10-gruppigen KiTa in der Grünewaldstr.18b : KiHo[6] • KiGa[4]	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus:
---	---------------------------------	---	--	---

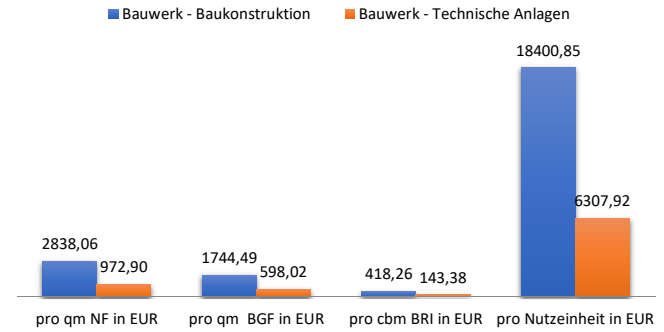
1. Kostendaten

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	785.158,27		12,7%		6,8%
KG 212 Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		105.840,00			
KG 213 Abbruchmaßnahmen		679.318,27			
KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.600.212,27		74,5%		39,7%
KG 310 Baugrube		134.580,74		2,9%	
KG 320 Gründung		283.807,69		6,2%	
KG 330 Außenwände		1.163.477,02		25,3%	
KG 340 Innenwände		945.835,40		20,6%	
KG 350 Decken		991.678,96		21,6%	
KG 360 Dächer		573.468,78		12,5%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		204.296,16		4,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		303.067,52		6,6%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.576.978,96		25,5%		13,6%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		206.274,60		13,1%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		259.610,40		16,5%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		481.564,44		30,5%	
KG 440 Starkstromanlagen		286.342,56		18,2%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		74.580,16		4,7%	
KG 460 Förderanlagen		82.252,80		5,2%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		57.191,40		3,6%	
KG 480 Gebäudeautomation		109.242,00		6,9%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		19.920,60		1,3%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	6.177.191,23		1,00		0,53
KG 500 Außenanlagen	776.528,44		12,6%		6,7%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	513.000,00		8,3%		4,4%
KG 700 Baunebenkosten	2.800.809,74		45,3%		24,2%
Baunebenkosten ohne Interim		2.800.809,74			
Interimsmaßnahmen		0,00			
Sonstiges	527.312,33		8,5%		4,6%
Gesamtbaukosten (GBK)	11.580.000,00		187,5%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	10.900.681,73		1,76		0,94



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7144,18	4391,35	1052,87	46320,00
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	484,40	297,75	71,39	3140,63
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		65,30	40,14	9,62	423,36
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2838,06	1744,49	418,26	18400,85
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	972,90	598,02	143,38	6307,92
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	479,07	294,47	70,60	3106,11
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	316,49	194,54	46,64	2052,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1727,93	1062,12	254,65	11203,24
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		<i>1727,93</i>	<i>1062,12</i>	<i>254,65</i>	<i>11203,24</i>



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		%-Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	1.471,50	37,5%		
	UGSF +	2.448,50	62,5%		
	GSF =	3.920,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	1.251,80	1.240,00	11,80		
	+ 369,10	+ 350,00	+ 19,10		
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	1.620,90	61,5%	6,48	
	TF +	20,50	1,3%	0,08	
	VF +	645,20	39,8%	24,5%	2,58
	NGF =	2.286,60	141,1%	86,7%	9,15
	KGf +	350,40	21,6%	13,3%	1,40
BGF =	2.637,00	162,7%		10,55	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	10.998,50	6,79	4,17	43,99
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	NE KiTa-Plätze				
	Anzahl	250	6,48	10,55	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	4762,6	0,43		

