



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	04.02.2020	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Neubau einer 10-gruppigen Kindertagesstätte Grünewaldstraße KiHo[6] KiGa[4];
Grünewaldstraße 18b, 90408 Nürnberg**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Planungs- und Kostendatenblatt
Folgelastenberechnung
Grundriss EG
Grundriss OG
Ansicht NoOs
Ansicht SüWe
Freiflächenplan
Schnitte

Sachverhalt (kurz):

Für das Amt für Kinder, Jugendliche und Familien als Bedarfsträger ist auf dem neuzubildenden Grundstück Grünewaldstraße 18b bis 2022 der Neubau einer zehngruppigen Kindertagesstätte für 250 Kinder mit 4 Kindergartengruppen und 6 Hortgruppen geplant. Der KiTa-Neubau hängt als Auftaktprojekt mit der nachfolgend geplanten Generalsanierung der südlich gelegenen Bestands-KiTa Grünewaldstraße 18a zusammen. Weiterhin wird bereits im Zuge des KiTa-Neubaus eine von der Grünewaldstraße aus erschließende Durchwegung zur Umlandstraße hergestellt. Hierbei wird durch eine Flächenarrondierung auch ein im Vorbereich der Bestands-KiTa an der Grünewaldstraße gelegener Vorplatz geschaffen. Der 2.637m² Bruttogrundfläche große zweigeschossige KiTa-Neubau liegt im südlichen Bereich des neugeschaffenen KiTa-Grundstücks. Durch die Gebäudegrundform von zwei versetzt ineinander verschobenen Kuben sowie durch einen Grundstückseinsprung im Nordosten entstehen zwei differenzierte Außenanlagenbereich. Der im Osten gebildete Außenanlagenbereich soll schwerpunktmäßig dem dort liegenden Kindergartenbereich zugeordnet sein, der im Nordwesten gelegene dem Hortbereich. Aufgrund der Gebäudetiefe werden im Bereich der gebäudebildend ineinander verschobenen Kuben 2 Atrien angeordnet. In der internen Gebäudeorganisation werden der Hort- und Kindergartenbereich nochmals in jeweils 2 Cluster untergliedert: Die Cluster sind jeweils weitestgehend autark voneinander organisiert, um für die Kinder trotz der Gesamtgröße der KiTa innerhalb der Cluster kindgerecht-übersichtliche Aufenthaltssituationen zu schaffen. Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung wurde das Architekturbüro Büro Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten und Stadtplaner PartGmbH, Nürnberg, gebunden. Nach der Kostenberechnung vom 02.09.19 betragen die Gesamtkosten inklusive grundstücks- und betriebsbedingten Sonstigen Kosten 11.580.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme sollen als MIP-Nummer E3650055200U finanziert werden.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	11.580.000 €	<u>Folgekosten</u>	1.713.750 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	10.901.000 €	davon Sachkosten	865.050 € pro Jahr
davon konsumtiv	979.000 €	davon Personalkosten	848.700 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,
ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref.V - Jugendamt

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
Neubau einer 10-gruppigen Kindertagesstätte Grünewaldstraße ▪ KiHo[6] ▪ KiGa[4]
Grünewaldstraße 18b, 90408 Nürnberg
Nach der Kostenberechnung vom 23.09.2019 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten
11.580.000,00 €.