Beschlussvorlage
Stpl/141/2020

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	30.01.2020	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Umgestaltung Obstmarkt, Vorentwurfsplanung als Grundlage für die öffentliche Veranstaltung

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Vorentwurf Schegk Landschaftsarchitekten Stadtplaner / Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH vom 16.01.2020
Ausschnittsplan Fünferplatz mit temporärer Versorgungsstation
Ausschnittsplan Frauenkirche mit temporärer Versorgungsstation
Wettbewerbsentwurf 2012 / Hauptmarkt, Schegk Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Wettbewerbsentwurf 2012 / Obstmarkt, Realgrün Landschaftsarchitekten
Lageplan Umfeld Frauenkirche, Zusammenführung der Wettbewerbsentwürfe an der Schnittstelle Frauenkirche 2015 durch die Preisträger
AfS-Beschluss 17.01.2013

Sachverhalt (kurz):
Für die Neugestaltung von Hauptmarkt, Obstmarkt und Ostseite Augustinerhof wurde 2011/2012 ein städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb durchgeführt.

Da der Obstmarkt baulich in einem sehr schlechten Zustand ist, soll, gemäß AfS-Beschluss vom Januar 2013, der Obstmarkt mit der Umgebung der Frauenkirche zuerst realisiert werden.

Unter Berücksichtigung der Wettbewerbsergebnisse und der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung nach dem Ideen- und Realisierungswettbewerb wurde in Zusammenarbeit zwischen der Verwaltung und den externen Planern seit 2018 die vorliegende Planung im Vorentwurf als Grundlage für die im Anschluss an die AfS-Behandlung geplante öffentliche Veranstaltung zur Umgestaltung des Obst-marktes erarbeitet.

Ein öffentlicher Dialog über das künftige Aussehen des Obstmarktes zum jetzigen Zeitpunkt - vor einer Konkretisierung der Planung in der Entwurfsphase – ist sinnvoll und unterstützt das Ziel der Verwaltung, eine möglichst hohe Transparenz und Mitsprache der Bürgerschaft bei Planungen im öffentlichen Raum zu gewährleisten.

Die Maßnahme ist im Rahmen der Städtbauförderung (Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt) grundsätzlich förderfähig.

Die Maßnahme wurde für den MIP 2020 - 2023 fortgeschrieben. Finanzmittel für die im ersten Schritt beauftragten Planungsleistungen nach HOAI werden unter der Maßnahmennummer 654 (Obstmarkt: Umgestaltung) bereitgestellt.

Hiermit soll der Vorentwurf zur Umgestaltung des Obstmarktes als Grundlage für eine öffentliche Veranstaltung zur Information und Diskussion der Planung mit der Bürgerschaft zum Beschluss vorgelegt werden.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☒ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☒ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Im MIP 2020-2023 werden für die Maßnahme 11 Mio Euro zur Verfügung gestellt. Die Gesamtkosten werden im Zuge der nächsten Planungsschritte konkretisíert und abgestimmt.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Umgestaltungsmaßnahme führt zu einer Verbesserung der stadträumlichen und städtebaulichen Situation und schafft eine hohe Nutzungs- und Aufenthaltsqualität für alle Bürgerinnen und Bürger

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref. I/II/Stk**

☒ **Ref. VII**

☒ **SÖR**

Beschlussvorschlag:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung vom 16.01.2020 von Schegk Landschaftsarchitekten Stadtplaner / Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH eine öffentliche Veranstaltung zu den aktuellen Planungen zur Umgestaltung des Obstmarktes durchzuführen.