

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	19.02.2020	öffentlich	Bericht

**Betreff:**

**Bilanz verbindliche Bauleitplanung 2009-2019**

**Anlagen:**

Beilage  
Übersichtsplan  
Übersichtstabelle  
Steckbriefe

**Bericht:**

Das Wachstum der Stadt Nürnberg seit 2008 wurde fast vollständig durch Innenentwicklung abgebildet. Einen erheblichen Teil dieser Innenentwicklung machen Bauleitpläne aus. Nach dem Baulandbeschluss und seinen Vorläufern sind bei der Neuschaffung von Baurecht in besonderer Weise Belange der Grünraumversorgung abzubilden.

Im Berichtszeitraum wurden etwa 50 baurechtsschaffende Bebauungspläne bis zur Billigung bzw. zum Satzungsbeschluss vorangebracht oder deren Planungen sind hinreichend konkret, sodass von deren Umsetzung ausgegangen werden kann. Diese Bebauungspläne umfassen eine Fläche von ca. 420 ha. Die Schwerpunkte der Planungen waren und sind gewerbliche Konversionen sowie Stadterweiterungen auf Grundlage des Flächennutzungsplans von 2006.

Die Bilanz zeigt, dass eher kleinräumig angelegte Investorenpläne weniger Spielraum für die Grünflächenentwicklung geben als die größeren Projekte, die auch stadtstrukturell angegangen werden. Zudem bestehen in den größeren Projekten in der Regel weniger Vorbelastungen (Altlasten, Abbruchkosten usw.), die in die Gesamtabwägung einzustellen sind, was wiederum den Spielraum für bessere Grünausstattung erhöht.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	€	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
 (mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,  
 ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)  
 Ja  
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans  
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)  
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

### 2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 3. Diversity-Relevanz:

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Diversity-Aspekte werden im Rahmen der einzelnen Bebauungsplanverfahren berücksichtigt. Diese Vorlage umfasst lediglich eine Statistik dieser Bebauungsplanverfahren.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

