

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

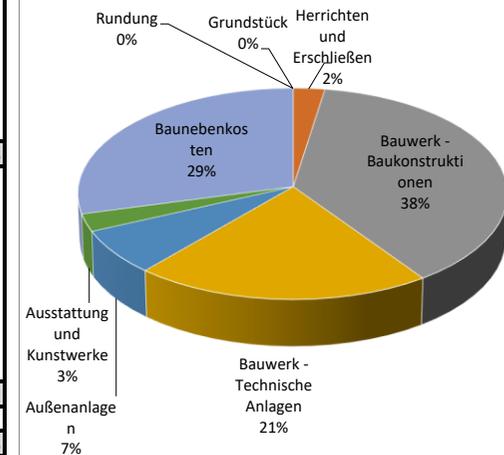
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Max-Beckmann-Schule: Erweiterungs- und Ersatzneubau sowie Modernisierungen und Umbauten im Bestand	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus:
---	--------------------------	---	---	--

1. Kostendaten

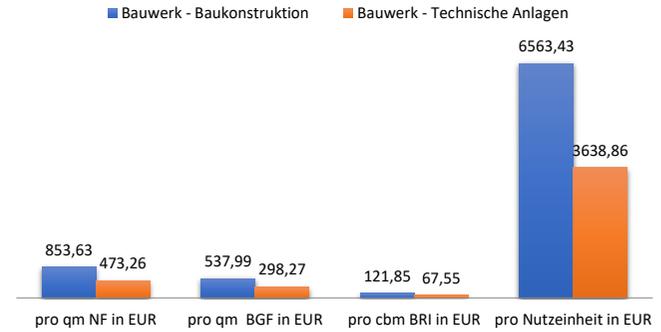
		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	196.346,05		4,3%		2,5%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		74.194,60			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		113.540,61			
KG 213	Altlastenbeseitigung		8.610,84			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.953.543,23		64,3%		37,8%
KG 310	Baugrube		63.166,35		2,1%	
KG 320	Gründung		229.577,69		7,8%	
KG 330	Außenwände		1.058.612,71		35,8%	
KG 340	Innenwände		706.376,24		23,9%	
KG 350	Decken		288.880,50		9,8%	
KG 360	Dächer		301.498,58		10,2%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		55.692,21		1,9%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		249.738,95		8,5%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.637.487,79		35,7%		21,0%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		307.862,53		18,8%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		204.456,53		12,5%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		375.998,11		23,0%	
KG 440	Starkstromanlagen		512.411,94		31,3%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		100.347,55		6,1%	
KG 460	Förderanlagen		107.956,80		6,6%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 480	Gebäudeautomation		28.068,77		1,7%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		385,56		0,0%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>		4.591.031,02		1,00		0,59
KG 500	Außenanlagen	535.685,46		11,7%		6,9%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	209.778,26		4,6%		2,7%
KG 700	Baunebenkosten	2.273.093,91		49,5%		29,1%
	Baunebenkosten ohne Interim		2.024.261,47			
	Interimsmaßnahmen		248.832,44			
	Rundung	65,30		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		7.806.000,00		170,0%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		7.435.016,11		1,62		0,95

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	2256,07	1421,86	322,03	17346,67
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		2256,07	1421,86	322,03	17346,67
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	56,75	35,76	8,10	436,32
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		21,44	13,51	3,06	164,88
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	853,63	537,99	121,85	6563,43
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	473,26	298,27	67,55	3638,86
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	1326,89	836,25	189,40	10202,29
Außenanlagen	KG 500	154,82	97,57	22,10	1190,41
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	60,63	38,21	8,65	466,17
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	656,96	414,04	93,77	5051,32
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		585,05	368,72	83,51	4498,36



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	3.350,00		22,8%	
	UGSF +	11.320,00		77,2%	
	GSF =	14.670,00		100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	2.580,00	1.240,00	1340,00		
	+ 880,00	+ 350,00	530,00		
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	3.460,00		63,0%	7,69
	TF +	330,00	9,5%	6,0%	0,73
	VF +	990,00	28,6%	18,0%	2,20
	NGF =	4.780,00	138,2%	87,1%	10,62
	KGF +	710,00	20,5%	12,9%	1,58
BGF =	5.490,00	158,7%		12,20	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	24.240,00	7,01	4,42	53,87
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	NE	Schulplätze			
	Anzahl	450	7,69	12,20	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	11640	0,48		

Flächenanteil Menge/BGF (%)

