
Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	04.02.2020	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Erweiterungs- und Ersatz-Neubau sowie Modernisierungen und Umbauten im Bestand der Max-Beckmann-Schule; Beckmannstraße 2, 90455 Nürnberg-Worzeldorf
hier: Objektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Planungs und Kostendaten
Folgelastenberechnung
Lageplan
Kellergeschoss
Erdgeschoss
1. Obergeschoss
2. Obergeschoss
Schnitt A-A + Ostansicht Westflügel
Schnitt C-C + Westansicht Ostflügel
Südansicht Neubau + Nordansicht Neubau
Ostansicht Ostflügel

Sachverhalt (kurz):

Für das Bürgeramt/Nord/Ost/Süd als Bedarfsträger ist nach Abriss der maroden eingeschossigen Pausenhalle der Max-Beckmann-Schule an gleicher Stelle ein zweigeschossiger Neubau vorgesehen. Der 860 m² Bruttogrundfläche (BGF) große kombinierte Erweiterungs- und Ersatzneubau umfasst circa 570 m² BGF für neue Klassen- und Fachräume sowie Mittagsbetreuungsflächen. Weiterhin umfasst er circa 290 m² BGF Ersatzfläche für eine neue Pausenhalle. Diese wird nunmehr straßenseitig direkt zugehbar angelegt. Ein dort angeordneter Durchsteiger-Aufzug erschließt auch das zweiseitig auf verschiedenen Höhenniveaus anschließende Schulbestandsgebäude barrierefrei. Diverse Räume des Neubauprogramms sowie Bestandsräume werden durchgewechselt, um Funktionsbereiche wie vor allem die schwerpunktmäßig im Gebäudewestflügel gelegene Mittagsbetreuung dort vollständig zu arrondieren. Bei den Umverlegungen wird auch das Nachverdichtungspotential überdimensionierter Nebenflächen genutzt, woraus sich weiterhin ein circa 120 m² BGF umfassender Nutzflächengewinn ergibt.

In diversen Teilbereichen des in Bauabschnitten gewachsenen Bestandsgebäudes besteht teils erheblicher Sanierungsbedarf, der in der Maßnahme mit durchgeführt wird, ohne jedoch eine Generalsanierung zu erfordern: Der Gebäudeostflügel wird energetisch saniert und mit dem Neubau in einer einheitlichen Fassadengestaltung zusammengefasst. Im Ostflügel werden dezentrale Lüftungsanlagen nachgerüstet. In der gesamten Schule werden verbliebene Brandschutzsanierungsmaßnahmen durchgeführt. Das Dach der Turnhalle wird saniert. Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung wurde das Büro gdh-architekten gbr, Heilsbronn, gebunden. Nach der Kostenberechnung vom 23.09.2019 betragen die Gesamtkosten inklusive grundstücks- und betriebsbedingten Sonstigen Kosten 7.806.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme sollen als MIP-Nummer 563, Auftrag E2110056300U (investiv)/ K2110056300U (konsumtiv) finanziert werden.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	7.806.000 €	<u>Folgekosten</u>	1.030.533 € pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	1.030.533 € pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	0 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
 (mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
 MIP Maßnahme 563, Auftrag E2110056300U (investiv)/ K2110056300U (konsumtiv)

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
- Ja
 - Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 - Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 - Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 3.BM - SCHA
 2.BM - Bürgeramt Süd

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
Erweiterungs- und Ersatz-Neubau sowie Modernisierungen und Umbauten im Bestand
der Max-Beckmann-Schule
Beckmannstraße 2, 90455 Nürnberg - Worzeldorf.

Nach der Kostenberechnung vom 23.09.2019 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten
7.806.000,00 €.