

Übersichtstabelle

B-Plannr.	B-Planname	Verfahrenstand	Planungsziel	bestehendes Planungsrecht	Veranlasser	Größe Geltungsbereich [ha]	Wohnheiten				Einwohnerinnen und Einwohner				Anzahl WE geförderter Wohnungsbau			Größe Grünfläche [m²]	Sonstiges
							EFH	GWB	EFW	GWB	Soll	Ist/Geplant	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist		
3400AE	August-Meer-Helm	Biligung, off. Auslegung	Wohnen, Wohlfühlentwicklungen, Dienstleistungen	BP Nr. 3480 (BO - off. Verwaltung, Fürsorge)	Investor	10,1	0	397	0	734	30%	30%	183	15.800	500				
3044AE	Dresdner Straße	in Kraft	Wohnen, Einzelhandel	BP Nr. 3644 (GE)	Investor	2,4	0	126	0	292	30%	30%	38	5.040	0	Ablösezahlung Grün/Spiel für Plantenberg und Nordostbahnhofstrasse			
3865AE	Außere Bauwurger Straße, AE	Aufstellungsbeschluss	off. Grün	BP Nr. 3865 (VA)	Stadt	0,3	0	0	0	entfällt	entfällt	0	0	2.800					
4318	Nordostbahnhof	Aufstellungsbeschluss, BehB	Wohnen, Dienstleistung, öff. Grün	§ 34, § 35	Investor	5,2	54	86	167	172	30%	30%	42	5.114	6.130				
4346	Kombuss Nord	in Kraft	Wohnen	§ 35	Investor	6,8	134	0	268	0	30%	30%	47	2.680	21.000				
4310	Ullersriede	in Kraft	Wohnen, Lebensmittel	§ 34	Investor	1,9	0	244	0	498	30%	30%	73	10.954	4.000				
4445a	Tiefes Feld Nordwest	Aufstellungsbeschluss	Wohnen, soziale Nutzung, Dienstleistung, Einzelhandel, öff. Grün	Einleitungsbeschluss BP Nr. 4445 'Tiefes Feld', BuGA, Nordosten; § 34 BauGB, Westen, Süden; § 35 BauGB	Stadt	20,7	0	365	0	730	30%	30%	110	14.976	82.345	Ablösezahlung Grün/Spiel für Spielplatz, Erhardstr. und Subplots Wohnstr. Spielübergang Bartholomäusstraße			
4445b	Tiefes Feld Bildungsstandorte	Aufstellungsbeschluss	soziale Nutzung, Wohnen	§ 35	Stadt	21,8	0	805	0	1.650	30%	30%	242	33.000	63.262				
4445c	Tiefes Feld	Aufstellungsbeschluss	Grünfläche	§ 35	Stadt	36	0	850	0	820	30%	30%	130	18.400	89.726				
4450	Dortelack Straße	in Kraft	Gewerbe	§ 35	Stadt	4,3	0	0	0	entfällt	entfällt	0	723	8.800					
4520	Beiteländer Straße	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen, öff. Grün	BP Nr. 3686 (Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 3827 (Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 3831 (Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 3838 (WA, off. Grün; Bauwerksgärten), BP Nr. 3836 (Straßenverkehrsfläche), 4456 (M); § 35	Stadt	9,0	40	260	124	520	30%	30%	90	11.640	30.000				
4522	Hainstraße	in Kraft	Wohnen, Dienstleistung, Hotel, Büro, Verwaltung	§ 34	Investor	2,9	0	460	0	920	30%	30%	138	2.000	2.100	Soll an Grünflächenmaßnahme im Wettbewerb definiert werden zusätzlich Ablösezahlung Spiel für Spielplatz an der Regensburger Straße			
4525	Nordbahnhof	in Kraft	Wohnen, Gemeinbedarfseinrichtungen, Kleingartenanlage, Gewerbe	BP Nr. 336 (einfacher BP), BP Nr. 336 BA, BP Nr. 2851, BP Nr. 3785 (Straßenverkehrsfläche)	Investor	10,0	85	135	264	270	30%	30%	66	8.035	9.516	Baumfassaden + begehbare Dächer			
4526	Wallensteinstraße	in Kraft	Wohnen	BP Nr. 3795 (off. Grünfläche), BP Nr. 3914 (off. Grünfläche), BP Nr. 3901 (off. Grünfläche)	Investor	5,9	108	99	335	198	32 EFH	32 EFH	32	7.308	13.624	aus BP Nr. 4601 herausgelöst			
4530	Schönbühl	Aufstellungsbeschluss, FOB	Büro, Gewerbe	BP Nr. 3488 (Straßenverkehrsfläche), § 34	Investor	11,3	0	0	0	entfällt	entfällt	0	1.160	6.130					
4561	Goldreuth h.d.V.	in Kraft	Wohnen, Büro	BP Nr. 3838 (M), § 35	Investor	1,65	14	0	43	0	entfällt	entfällt	0	691	0	anteilige Herstellung der Grünflächen an der Rollwiesstraße, anteilige Herstellung von Kinderspielflächen			
4563	Langwasser-Steil	in Kraft	Wohnen	BP Nr. 3575 (Grünfläche/Baulücke/Bad)	Stadt	4,2	30	150	63	300	30%	30%	54	6.930	20.000	BP Nr. 4613 wurde herausgelöst			
4562	Bahnhofstraße	in Kraft	Büro, Dienstleistung, soziale Nutzung	BP Nr. 136 (Bauweise), BP Nr. 3858, BP Nr. 3971 (Straßenverkehrsfläche)	Investor	4,9	0	0	0	entfällt	entfällt	0	565	1.451					
4572	Teilf. Bahngelände Nordostbahnhof	Aufstellungsbeschluss, FOB	off. Grün	§ 34	Stadt	2,4	0	0	0	entfällt	entfällt	0	0	24.000					
4575	Schneiba Ost	Aufstellungsbeschluss, FOB	Gewerbe	§ 35	Stadt	21,3	0	0	0	entfällt	entfällt	0	4.339	28.873					
4582	Brinthon	in Kraft	Wohnen, öff. Grün	§ 35	Investor	0,7	6	0	19	0	entfällt	entfällt	0	1.839	0				
4593	Beaunelstraße	Aufstellungsbeschluss	Wohnen	§ 35	Investor	0,3	10	0	31	0	entfällt	entfällt	0	310	0				
4594	Beaunel Straße	in Kraft	Büro, Gewerbe	§ 35	Investor	0	0	0	0	entfällt	entfällt	0	424	0					
4597	Münchener Straße	in Kraft	Büro, Gewerbe, Dienstleistung	§ 34	Stadt	1,96	0	0	0	entfällt	entfällt	0	537	0					
4603	Grindreuth gesamt	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen	§ 34, § 35	Stadt	24,1	279	186	863	372	30%	30%	140	16.089	63.368	Grünflächen, die nicht in den B-Plänen Nrn. 4529, 4608, 4614 aufgezogen sind			
4605	Leubner Straße Ost	in Kraft	Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel	BP Nr. 3903 (GE)	Investor	2,4	67	45	208	90	30%	30%	34	5.992	2.218				
4610	Wandener Straße	Aufstellungsbeschluss	Wohnen, öff. Grün	§ 34	Stadt	13,2	37	164	115	316	30%	30%	69	7.567	8.000	aus BP Nr. 4596 herausgelöst, unter Mitwirkung von Spitz2			
4613	Leubner Bauwerk Straße Großgründlach	in Kraft	Wohnen	§ 35	Investor	1,95	0	0	0	entfällt	entfällt	0	306	1.300					
4613	Schwammzerrum Langwasser	in Kraft	soziale Nutzung	BP Nr. 3976 (Grünfläche, Schwammzerrum)	Stadt	2,9	0	0	0	entfällt	entfällt	0	0	0	0	0	mit BP Nr. 4553 erneuert		
4614	Zürcher Straße	in Kraft	Wohnen, Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, soziale Nutzung	BP Nr. 3914 (Straßenverkehrsfläche, Rothwanger Straße (neu), WA, Ladennutzung, Kindertagesstätte, öffentliche Grünflächen, Park und Spielplatz); § 35 BauGB	Stadt	9,1	161	285	489	570	30%	30%	134	16.466	29.320	aus BP Nr. 4601 herausgelöst			
4617	Oliva Forsthaus	Aufstellungsbeschluss	Wohnen	§ 34, einfacher BP	Investor	0,3	4	0	12	0	entfällt	entfällt	0	124	0				
4620	Elia-Geländest. d. Fischbacher Hauptstr.	in Kraft	Einzelhandel	§ 34, § 35	Investor	0,82	0	0	0	entfällt	entfällt	0	0	0	0	Stadtplanungsentschluss - 08.07.2009 Bauleitungsbeschluss umfasste nur Wohnen			
4621	Wallensteinstraße	in Kraft	Wohnen	BP Nr. 4422 (WR), drittel; § 34, § 35	Stadt	1,98	8	0	25	0	entfällt	entfällt	0	248	0				
4626	Höfles Ost	in Kraft	Wohnen	§ 35, aufgrund von vorhandenen Baugruppungen	Investor	0,74	18	0	58	0	entfällt	entfällt	0	598	800				
4633	Hörner Marktstraße	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen	§ 34	Stadt	1,2	0	36	0	72	entfällt	entfällt	0	1.440	1.000				
4634	Umspannwerk Getersdorf	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen, soziale Nutzung, Nahversorger	§ 34	Investor	4,2	48	99	149	198	30%	10%	24	5.448	886	80% Wohnungsbau zw. 30% - 16 %			
4635	Südlicher Hasenbuck, Modul 1	in Kraft	Wohnen, Dienstleistung, soziale Nutzung	§ 34, § 35	Investor	33,5	142	1.433	440	2.866	30%	30%	473	61.842	105.444				
4637	Avenariusstraße	Aufstellungsbeschluss, BehB	Wohnen, soziale Nutzung	BP Nr. 3533 (GE, M), BP Nr. 4046 (Straßenverkehrsfläche)	Investor	2,4	0	156	0	312	30%	30%	47	6.260	1.380	zusätzlich Ablösezahlung Grün/Spiel für Spielhof der Hochschule			
4641	Wenzendorf	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen, soziale Nutzung, Nahversorgung	BP Nr. 29, BP Nr. 3922 (Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 4043 (off. Grünfläche; Park, Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 4116 (Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 4195 (off. Grünfläche; Park, Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 4256B (Straßenverkehrsfläche), BP Nr. 4506 (Gewerbegebiet); § 35	Stadt	34,6	121	1.640	374	3.280	30%	30%	529	69.342	130.000	zusätzlich genehmigungrechtliche Besicherung, 2000 m² als off. Grünfläche			
4642	Langwasser	in Kraft	Wohnen, Gewerbe, soziale Nutzung, off. Grün	BP Nr. 4449 (GE, off. Grünfläche; NB, Verkehrsfläche)	Investor	1,17	0	92	0	184	30%	20%	18	3.696	612				
4644	Bronnwehara	Aufstellungsbeschluss	Wohnen, Gewerbe, soziale Nutzung, off. Grün	§ 34	Stadt	2,3	0	360	0	720	30%	30%	180	7.200	200	unter Mitwirkung von Spitz2			
4646	Masgrün	Aufstellungsbeschluss, FOB	off. Grün	BP Nr. 3718 (Straßenverkehrsfläche), § 34	Stadt	0,0	0	0	0	entfällt	entfällt	0	0	7.400					
4647	Cramer-Klett Park Süd	Aufstellungsbeschluss, FOB	off. Grün	BP Nr. 3421	Stadt	0,31	0	0	0	entfällt	entfällt	0	0	3.100					
4649	Schneppenzug Südwest	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen, soziale Nutzung, Einzelhandel	§ 35	Investor	14,2	16	518	47	1.038	30%	30%	160	21.185	23.700				
4650	Hoofelder Straße Modul 2	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen	§ 35	Investor	19,4	0	2.000	0	4.000	30%	30%	660	80.000	80.000	aus BP Nr. 4600 herausgelöst			
4653	Neue Misa Thon	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen, Gewerbe, Dienstleistung, Nahversorger, soziale Nutzung	BP Nr. 3805 (Straßenverkehrsfläche, GE, Post), BP Nr. 4119 (GE, Straßenverkehrsfläche, off. Grün), Baulinienpläne; § 34	Investor	6,0	0	300	0	600	30%	30%	90	12.070	6.000				
4654	einemalige Radrennbahn	Aufstellungsbeschluss, FOB	Wohnen, Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, soziale Nutzung	BP Nr. 4025 (Sportplatz)	Investor	3,1	24	146	74	292	30%	30%	51	6.584	7.100				
4656	Münchener Straße Modul 3-4	Aufstellungsbeschluss, FOB	Universität	§ 35	Investor	37,0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0				
4666	Wolter-Tann-Straße	Aufstellungsbeschluss, fBehB	Wohnen, off. Grün	BP Nr. 3903 (off. private Grünfläche)	Investor	2,4	0	360	0	720	30%	30%	105	14.000	4.772				

Summen		49 BP		+/- Wohnen		zu meist Überplanung beinhalten Innenbereichs		Wohnheiten		Einwohnerinnen und Einwohner		geförderter Wohnungsbau			Grünflächen			Ablösezahlungen wegen zu geringer Herstellung von öff. nutzbaren Grün- und Spielflächen im Plangebiet											
								Fläche		EFH		GWB		Soll			Ist			Sebenstellig									
								417		1.433		11.381		4.294			22.822			ggf. 30 %		3.950			486.806				

darunter		Anzahl		Fläche		Wohnheiten		Einwohnerinnen und Einwohner		geförderter Wohnungsbau			Grünflächen														
						EFH		GWB		Soll			Ist														
Angebotsbebauungspläne absolut		22		226		258		5.250		2.349			10.076			ggf. 30 %			1.984			236.070					
Angebotsbebauungspläne prozentual		45%		55%		65%		65%		49%			39 %			Ist, entfällt			31%			65%					
Investoren-Bebauungspläne absolut		27		188		676		6.123		1.945			12.246			ggf. 30 %			Ist, entfällt			2.028			273.484		
Investoren-Bebauungspläne prozentual		60%		60%		67%		62%		46%			ggf. 30 %			Ist, entfällt			30%			62%					
Grün pro Einwohner, Invest-B-Pläne																											
Anteil Grünflächen aus BP Nrn. 4445 abtc., 4520, 4614, und 4641 an insgesamt gesicherten off. (nutzbaren) Grün- und Freizeitanlagen																											
Anteil Grünflächen aus BP Nrn. 4445 abtc., 4520, 4614, und 4641 an den gesicherten off. Grün- und Freizeitanlagen in den Angebotsbebauungsplänen																											
Anteil EFH an allen WE																											

Legende
 Investoren-Bebauungspläne
 städtischer Angebotsbebauungspläne