

STECKBRIEF

Bebauungsplan Nr. 4346 „Kornburg Nord“

Gebietsgröße [ca. ha]	7
Verfahrensstand	in Kraft
bestehendes Planungsrecht gem.	§ 35 BauGB
Planungsziele	Wohnbebauung
geplante Wohneinheiten [WE]	134 im EFH
voraussichtliche Einwohnerzahl	268 im EFH



rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Folgen aus dem Baulandbeschluss

erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	2.680
geplante Grünfläche [ca. m ²]	21.000
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	35 %

Sonstiges	Investoren-Bebauungsplan
-----------	--------------------------



STECKBRIEF

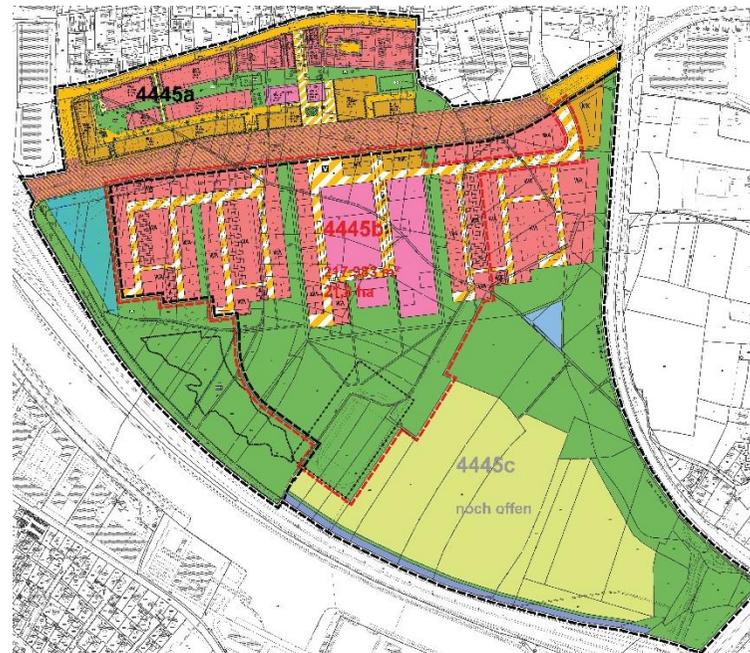
Bebauungsplan Nrn. 4445a, 4445b, 4445c „Tiefes Feld“

Gebietsgröße [ca. ha]	78
Verfahrensstand	Aufstellungsbeschluss
bestehendes Planungsrecht gem.	größtenteils § 35 BauGB, z.T. § 30 BauGB
Planungsziele	Wohnbebauung, soziale Nutzungen, Einzelhandel, Dienstleistungen, öff. Grün
geplante Wohneinheiten [WE]	1.600 im GWB
voraussichtliche Einwohnerzahl	3.300 im GWB

Folgen aus dem Baulandbeschluss

erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	66.400
geplante Grünfläche [ca. m ²]	363.000
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	30 %

Sonstiges	Angebotsbebauungsplan der Stadt Nürnberg
-----------	---



Rahmenplan (Stand: 10.01.2020, ohne Maßstab)



STECKBRIEF

Bebauungsplan Nr. 4522 „Hainstraße“

Gebietsgröße [ca. ha]	3
Verfahrensstand	in Kraft
bestehendes Planungsrecht gem.	§ 34 BauGB
Planungsziele	Wohnen, Dienstleistung, Hotel, Büro, Verwaltung
geplante Wohneinheiten [WE]	460 im GWB
voraussichtliche Einwohnerzahl	920 im GWB

Folgen aus dem Baulandbeschluss

erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	2.000 gemäß Wettbewerb
geplante Grünfläche [ca. m ²]	2.100
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	mind. 23 %

Sonstiges	Investoren-Bebauungsplan
-----------	--------------------------



rechtsverbindlicher Bebauungsplan



STECKBRIEF

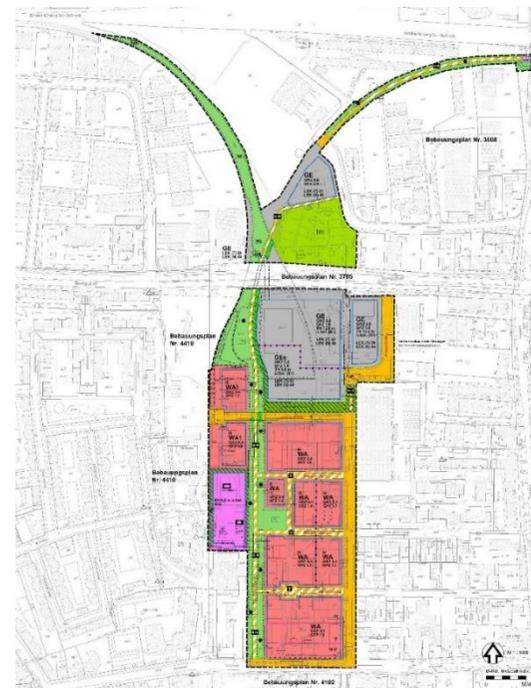
Bebauungsplan Nr. 4525 „Nordbahnhof“

Gebietsgröße [ca. ha]	10
Verfahrensstand	in Kraft
bestehendes Planungsrecht gem.	§ 30 BauGB
Planungsziele	Wohnen, Gemeinbedarfseinrichtungen, Kleingartenanlage, Gewerbe
geplante Wohneinheiten [WE]	85 im EFH 1 35 im GWB
voraussichtliche Einwohnerzahl	264 im EFH 270 im GWB

Folgen aus dem Baulandbeschluss

erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	8.000
geplante Grünfläche [ca. m ²]	9.500
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	30 %

Sonstiges	Angebotsbebauungsplan der Stadt Nürnberg
-----------	--



rechtsverbindlicher Bebauungsplan



STECKBRIEF

Bebauungsplan Nr. 4529 „Wallensteinstraße“

Gebietsgröße [ha]	6
Verfahrensstand	in Kraft
bestehendes Planungsrecht gem.	z.T. § 30 BauGB,
Planungsziele	Wohnen
geplante Wohneinheiten	108 in EFH 99 im GWB
voraussichtliche Einwohnerzahl	335 in EFH 198 im GWB

Folgen aus dem Baulandbeschluss	
erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	7.300
geplante Grünfläche [ca. m ²]	13.600
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	32 EFH

Sonstiges	Investoren- Bebauungsplan
-----------	------------------------------



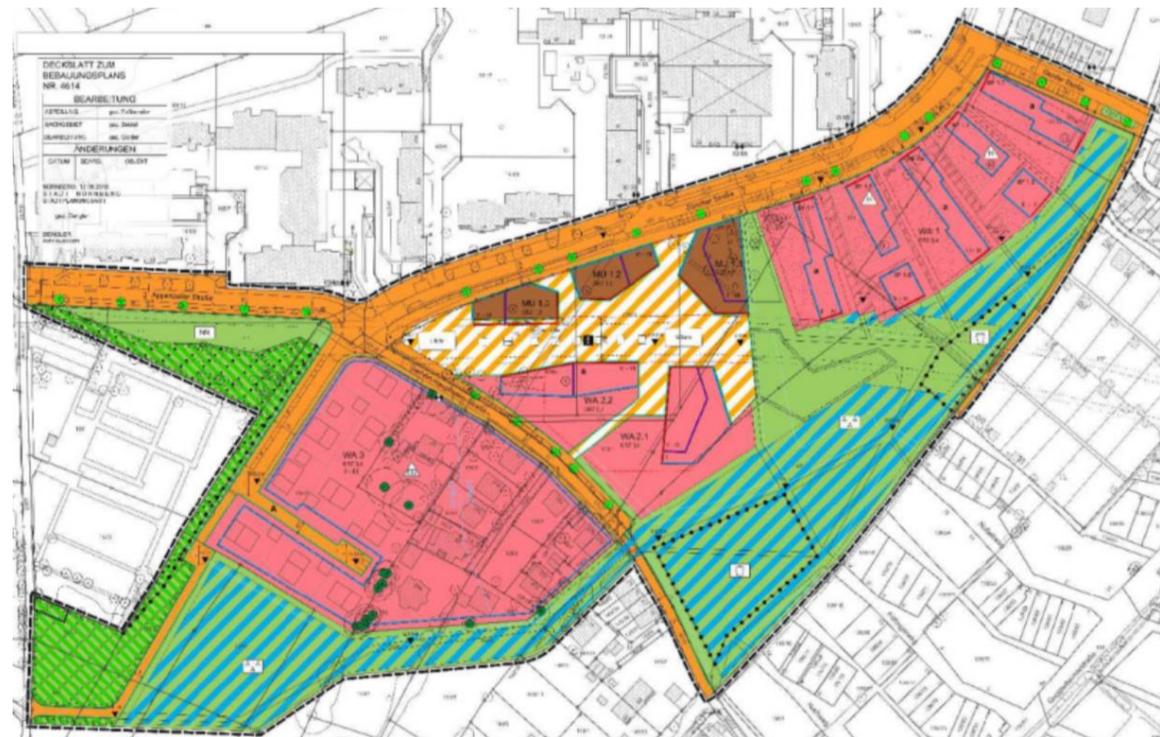
rechtsverbindlicher Bebauungsplan



STECKBRIEF

Bebauungsplan Nr. 4614 „Züricher Straße“

Gebietsgröße [ca. ha]	9
Verfahrensstand	in Kraft
bestehendes Planungsrecht gem.	z.T. § 30 BauGB, z T. § 35 BauGB
Planungsziele	Wohnen, Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, soziale Nutzungen
geplante Wohneinheiten [WE]	161 im EFH 285 im GWB
voraussichtliche Einwohnerzahl	499 im EFH 570 im GWB



rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Folgen aus dem Baulandbeschluss

erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	16.500
geplante Grünfläche [ca. m ²]	29.300
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	30 %

Sonstiges	Angebotsbebauungsplan der Stadt Nürnberg
-----------	---



STECKBRIEF

Bebauungspläne Nr. 4635 „Südlicher Hasenbuck“, Nr. 4652 „Ingolstädter Straße“, Nr. 4656 „Münchener Straße“

Gebietsgröße [ca. ha]	90
Verfahrensstand	BP Nr. 4635 in Kraft BP Nrn. 4652 und 4656 Aufstellungsbeschluss noch als Bestandteil des BP Nr. 4600
bestehendes Planungsrecht gem.	z. T. § 34 BauGB z. T. § 35 BauGB
Planungsziele	Wohnen, Dienstleistung, Universität, soziale Nutzungen
geplante Wohneinheiten [WE]	140 im EFH 4.900 im GWB
Voraussichtliche Einwohnerzahl	440 im EFH 9.800 im GWB

Folgen aus dem Baulandbeschluss

erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	202.000
geplante Grünfläche [ca. m ²]	185.000
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	30 %

Sonstiges	Investoren-Bebauungsplan
-----------	--------------------------



Rahmenplan (Stand: 19.09.2019, ohne Maßstab)

STECKBRIEF

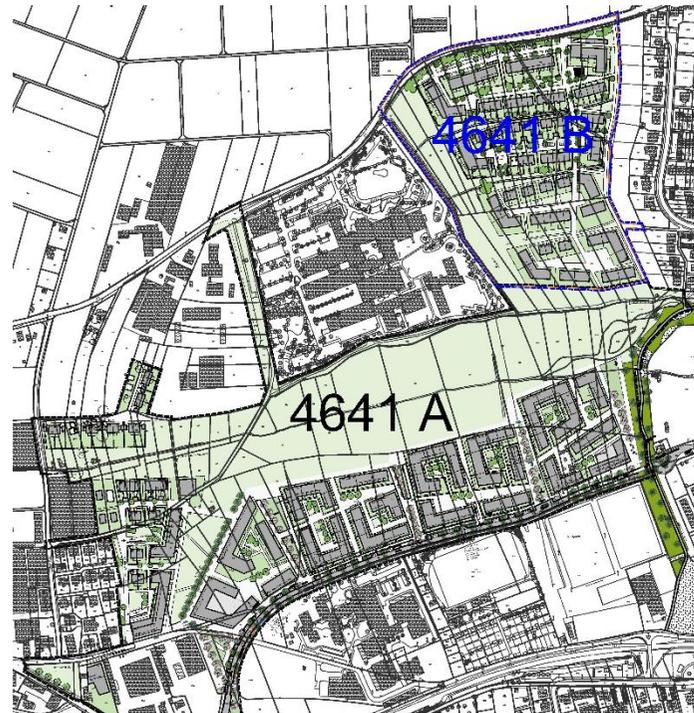
Bebauungsplan Nr. 4641 „Wetzendorf“

Gebietsgröße [ca. ha]	35
Verfahrensstand	Aufstellungsbeschluss
bestehendes Planungsrecht gem.	z.T. § 30 BauGB, z.T. § 35 BauGB
Planungsziele	Wohnbebauung, soziale Nutzungen, Nahversorgung
geplante Wohneinheiten [WE]	121 im EFH 1640 im GWB
voraussichtliche Einwohnerzahl	374 im EFH 3280 im GWB

Folgen aus dem Baulandbeschluss

erforderliche Grünfläche [ca. m ²]	69.300
geplante Grünfläche [ca. m ²]	130.000
erforderlicher geförderter Wohnungsbau	30 %
geplanter geförderter Wohnungsbau	30 %

Sonstiges	Angebotsbebauungsplan der Stadt Nürnberg
-----------	--



Rahmenplan (Stand: 09.01.20, ohne Maßstab)