

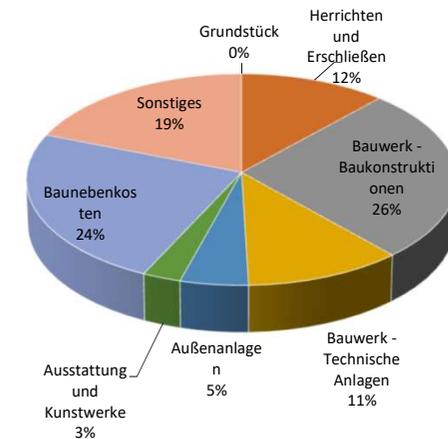
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Ersatzeubau eines 3-gruppigen Kindergartens Am Stadtpark 94 : KiGa[3]	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus:
---	--------------------------	---	---	--

1. Kostendaten

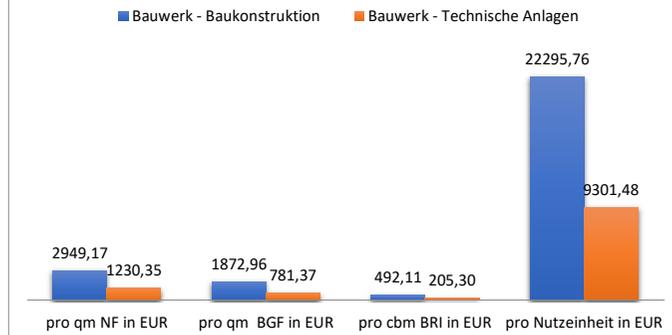
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	736.796,03		31,1%		11,7%
KG 212 Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		312.062,16			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		424.733,87			
KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.672.181,65		70,6%		26,7%
KG 310 Baugrube		93.519,69		5,6%	
KG 320 Gründung		180.955,12		10,8%	
KG 330 Außenwände		466.422,01		27,9%	
KG 340 Innenwände		343.741,71		20,6%	
KG 350 Decken		174.175,76		10,4%	
KG 360 Dächer		159.645,90		9,5%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		156.594,49		9,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		97.126,97		5,8%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	697.610,73		29,4%		11,1%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		113.863,50		16,3%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		104.899,91		15,0%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		111.592,04		16,0%	
KG 440 Starkstromanlagen		108.717,18		15,6%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		56.832,93		8,1%	
KG 460 Förderanlagen		45.656,73		6,5%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		99.082,44		14,2%	
KG 480 Gebäudeautomation		12.607,55		1,8%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		44.358,45		6,4%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	2.369.792,38		1,00		0,38
KG 500 Außenanlagen	301.316,00		12,7%		4,8%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	170.000,00		7,2%		2,7%
KG 700 Baunebenkosten	1.499.217,89		63,3%		23,9%
Baunebenkosten ohne Interim		1.208.517,89			
Interimsmaßnahmen		290.700,00			
Sonstiges	1.196.877,70		50,5%		19,1%
Gesamtbaukosten (GBK)	6.274.000,00		264,7%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	5.558.566,13		2,35		0,89

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	11065,26	7027,33	1846,38	83653,33
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		11065,26	7027,33	1846,38	83653,33
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	1299,46	825,26	216,83	9823,95
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		550,37	349,53	91,84	4160,83
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2949,17	1872,96	492,11	22295,76
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1230,35	781,37	205,30	9301,48
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	4179,53	2654,34	697,41	31597,23
Außenanlagen	KG 500	531,42	337,50	88,67	4017,55
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	299,82	190,41	50,03	2266,67
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2644,12	1679,23	441,21	19989,57
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		2131,42	1353,63	355,66	16113,57



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche					
	BGSF	519,00		26,8%				
	UGSF +	1.420,00		73,2%				
	GSF =	1.939,00		100,0%				
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist" in qm		"Soll" in qm		Abweichung in qm			
	433,50		427,00		6,50			
	+ 133,50		+ 130,00		= 3,50			
	in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)		Flächenanteil Menge/BGF (%)		Menge/NE	
	NF =	567,00			63,5%		7,56	
	TF +	56,30		9,9%	6,3%		0,75	
	VF +	129,70		22,9%	14,5%		1,73	
	NGF =	753,00		132,8%	84,3%		10,04	
	KGf +	139,80		24,7%	15,7%		1,86	
	BGF =	892,80		157,5%			11,90	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm		BRI/NF (m)		BRI/BGF (m)		BRI/NE	
	BRI	3.398,00	5,99	3,81	45,31			
	Bezeichnung		NF/NE (qm)		BGF/NE (qm)			
	NE	KiGa-Plätze	75	7,56	11,90			
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	in qm		A/BRI					
	Außenhüllfläche	1904	0,56					

