



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	03.03.2020	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Ersatzneubau eines 3-gruppigen Kindergartens Am Stadtpark,
Am Stadtpark 94, 90404 Nürnberg
hier: Objektplan**

Anlagen:

Ansichts- und Grundrisspläne
Außenanlagenplan
Entscheidungsvorlage
Folgelastenberechnung
Lageplan
Planungs- und Kostendaten

Sachverhalt (kurz):

Für das Amt für Kinder, Jugendliche und Familien als Bedarfsträger ist auf dem Grundstück Am Stadtpark 94 bis März 2023 der Ersatzneubau eines dreigruppigen Kindergartens für 75 Kinder geplant. Trotz hoher Kosten ist der Neubau je wiedergeschaffenen Kindergartenplatz wirtschaftlicher als eine Generalsanierung des Bestandsgebäudes: dieses müsste anschließend flächenbedingt auf nur noch ca. 35 bis 40 Plätze reduziert werden. Alternativgrundstücke, die nach ebenfalls aufwändigem Ankauf für eine Standortverlagerung des Kindergartens geeignet wären, sind nach Prüfung nicht vorhanden.

Der 893 m² Bruttogeschossfläche große Neubau wird zweigeschossig mit Erdgeschoss und Untergeschoss ausgeführt und so in den umgebenden Baumbestand eingefügt, dass keine Baumfällungen erforderlich sind. Die Grundstücksgröße bleibt unverändert. Das oberirdische Gebäudevolumen des Neubaus entspricht dem des aktuellen Gebäudes und hinterlässt somit im Stadtpark einen circa unveränderten Fußabdruck.

Gleichzeitig ermöglicht das gegenüber dem Bestandsbau wachsende Untergeschoss einen kind-gerechteren Betrieb entsprechend gestiegenen Raumprogrammanforderungen. Das neue Untergeschoss wird im Bereich der Hauptnutzflächen durch Abböschungen oder Oberlichter wie zum Mehrzweckraum hin gut belichtet. Die sich aus den Planungszwängen ergebende und zum Standort passende Kubatur wird mit weitestmöglich einfachen konstruktiven Ansätzen realisiert. Über die Planung wurde im Stadtplanungsausschuss am 28.03.19 sowie in der Presse berichtet, jeweils mit positiver Resonanz. Während der Bauphase erfolgt eine Interimsunterbringung des Kindergartens.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung wurde das Büro Hering Architekt GmbH, Nürnberg, gebunden. Nach der Kostenberechnung vom 13.09.19 betragen die Gesamtkosten inklusive grundstücks- und betriebsbedingten sonstigen Kosten 6.274.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme werden über die MIP-Nummer E3650055100U finanziert.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	6.274.000 €	<u>Folgekosten</u>	627.400 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	5.559.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	715.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
MIP-Nummer E3650055100U

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 J
 Ref.I/II, Stk

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Ersatzneubau eines 3-gruppigen Kindergartens am Stadtpark 94, 90409 Nürnberg.
hier: Objektplan

Nach der Kostenberechnung vom 13.09.2019 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 6.274.000 €.