



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtrat	04.03.2020	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Stadterneuerungsgebiet Langwasser
Konkretisierung der Sanierungsziele**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan Prinovis Areal Langwasser

Sachverhalt (kurz):

Der Stadtrat hat im September 2016 die Festlegung des Soziale-Stadt-Gebietes "Nürnberg Langwasser" beschlossen. Im Februar 2019 wurde aufgrund dringlicher ergänzender Handlungsbedarfe eine Gebietserweiterung um den Bereich Neuselsbrunn beschlossen und das gesamte Gebiet im März 2019 förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt. Die vorläufigen Sanierungsziele ergeben sich aus dem 2015 beschlossenen INSEK Nürnberg Südost. Für den südöstlichen Teilbereich des Sanierungsgebietes (Fokusraum) wird derzeit im Rahmen vertiefender Untersuchungen ein konkreter Maßnahmenkatalog erarbeitet. Ein allgemeines gemeindliches Vorkaufsrecht über § 24 Abs. 2 Nr. 3 BauGB ist grundsätzlich vorhanden. Das PRINOVIS-Areal liegt am nordwestlichen Rand des Fokusraumes. Ein allgemeines gemeindliches Vorkaufsrecht über § 24 (1) 3 BauGB ist grundsätzlich vorhanden. Das Gebiet wird gewerblich genutzt. 2021 schließt der sich darauf befindliche Betrieb und das Gelände soll bis 2023 geräumt sein. Daher ergibt sich an dieser Stelle die Möglichkeit neuer Nutzungen. Durch ihre Lage im Stadtgebiet, eignet sich die ca. 9 ha große Fläche für hochwertige, arbeitsplatzintensive, gewerbliche Nutzungen, die insbesondere z.B. im Zusammenhang mit der Nürnberg Messe oder der Technischen Universität u.a. als gewerbliche Ausgründungen stehen könnten. Darüber hinaus ist die Stadt dringend auf die Sicherung eines weiteren Gymnasialstandorts angewiesen. Diese neue Nutzungsstruktur entspricht den Sanierungszielen des Stadterneuerungsgebietes Langwasser.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

Gesamtkosten

€

Folgekosten

€ pro Jahr

- dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Für das Stadterneuerungsgebiet Langwasser stehen 3,03 Mio. Euro im aktuellen MIP zur Verfügung.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von _____ Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Diversity-Relevanz entsteht erst bei der Umsetzung der Sanierungsziele des Stadterneuerungsgebietes im Rahmen konkreter Projekte und Maßnahmen und wird dort vertiefend betrachtet.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref: VII
 3.BM

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Konkretisierung der Sanierungsziele im Bereich Breslauer Straße.