

**0301_Nü-HMS_Erschließung Baugebiet Nürnberg Hintere Marktstraße
Kostenaufteilung Entwässerungs- und Verkehrsanlagen**

Stand 18.12.2019

Kostenberechnung IB Pongratz vom 03.09.2019	BK netto	12% BNK	BK+BNK netto	19% MwSt	brutto
Teil 1: Verkehrsanlagen	157.275,00 €	18.873,00 €	176.148,00 €	33.468,12 €	209.616,12 €
Teil 2: Entwässerungsanlagen	218.705,00 €	26.244,60 €	244.949,60 €	46.540,42 €	291.490,02 €
Teil 4: Sparten	2.720,00 €	326,40 €	3.046,40 €	578,82 €	3.625,22 €
Erschließungskosten brutto	378.700,00 €	45.444,00 €	424.144,00 €	80.587,36 €	504.731,36 €
Teil 2: Entwässerungsanlagen BK	218.705,00 €	26.244,60 €	244.949,60 €	46.540,42 €	291.490,02 €
abzügl. allgemeine Erschließung DN 300	- 91.675,00 €	-11.001,00 €	-102.676,00 €	-19.508,44 €	-122.184,44 €
Kosten Stauraumvolumen	127.030,00 €	15.243,60 €	142.273,60 €	27.031,98 €	169.305,58 €

Vorschlag Herr Drewes zur Kostenbeteiligung SUN vom 13.09.2019

Entwässerungsbereiche	Fläche [m²]	Drosselabfluss [l/s]	erf. Speichervolumen [m³]	Anteil	Kostenanteil
Hauptgrundstück Teilfl. Aus Fl.Nr. 183 u. 184	3.470,00	3,47	38	41%	€ 69.930,57
Nebengrundstück Fl.Nr. 185/2	742	0,81	11	12%	€ 20.243,06
Straßengrundstück	800	8	6	7%	€ 11.041,67
SUN Kanalhydraulik	-	-	37	40%	€ 68.090,29
Gesamt	5.080,00	12,28	92	100%	€ 169.305,58

Kostenaufteilung

Verteilerschlüssel, Flächenverhältnis Grundstücke

Hauptgrundstück Teilfl. Aus Fl.Nr. 183 u. 184, ESW	3.470 m²	82%
Nebengrundstück Fl.Nr. 185/2, Vonovia	742 m²	18%
	4.212 m²	100%

	ESW 82%	Vonovia 18%	SUN	
Teil 1: Verkehrsanlagen	171.885,22 €	37.730,90 €		209.616,12 €
Teil 2: Entwässerungsanlagen	100.191,24 €	21.993,20 €		122.184,44 €
	69.930,57 €			69.930,57 €
	9.054,17 €	20.243,06 €		20.243,06 €
		1.987,50 €		11.041,67 €
			68.090,29 €	68.090,29 €
Teil 4: Sparten	2.972,68 €	652,54 €		3.625,22 €
Erschließungskosten brutto	354.033,87 €	82.607,20 €	68.090,29 €	504.731,36 €