

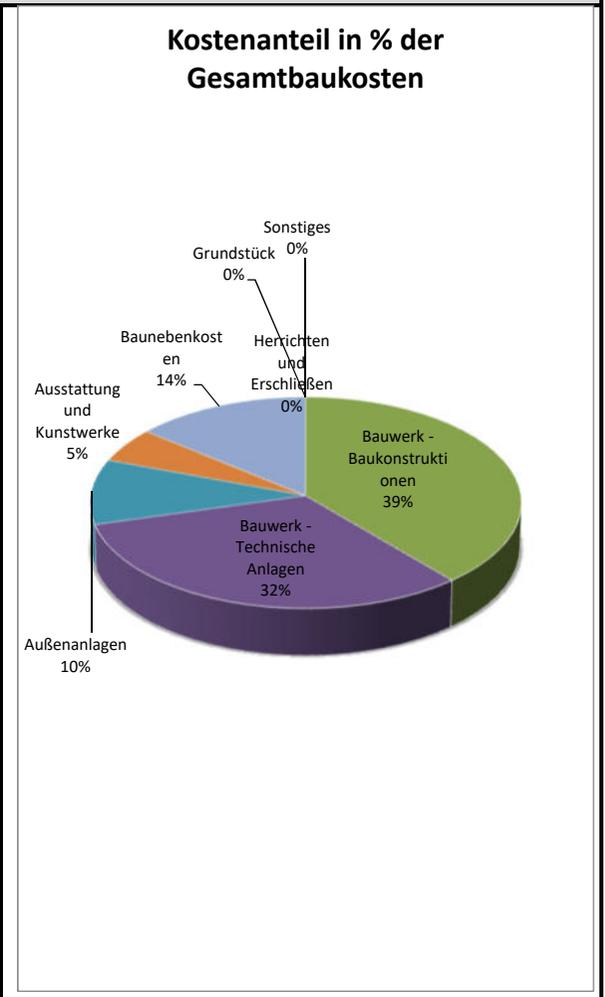
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Am Tiergarten 2 Tiergarten, Neubau einer Lagerhalle im Betriebshof	MIP; MIP Nr.: MIP 2020-2023 Nr. 1065	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 1.040.000,00	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	---	--	---	---

1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		0,00			
	KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	308.045,50		55,0%		38,8%
	KG 310 Baugrube		7.372,00		2,4%	
	KG 320 Gründung		80.615,00		26,2%	
	KG 330 Außenwände		137.264,00		44,6%	
	KG 340 Innenwände		12.870,00		4,2%	
	KG 350 Decken		5.680,00		1,8%	
	KG 360 Dächer		57.774,50		18,8%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		6.470,00		2,1%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	252.114,40		45,0%		31,8%
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		16.548,99		6,6%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		50.054,36		19,9%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen		128.398,40		50,9%	
	KG 440 Starkstromanlagen		49.534,65		19,6%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen		0,00		0,0%	
	KG 460 Förderanlagen		0,00		0,0%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		7.578,00		3,0%	
	KG 480 Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen		0,00		0,0%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	560.159,90		1,00		0,71
KG 500	Außenanlagen	79.090,78		14,1%		10,0%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	42.500,00		7,6%		5,4%
KG 700	Baunebenkosten	111.344,54		19,9%		14,0%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		111.344,54			
			0,00			
	Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		793.095,22		141,6%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		793.095,22		1,42		1,00



2. Kostenrichtwerte

			Bezug			
			pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG	KG 100-700	1995,61	1995,61	325,88	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>			1995,61	1995,61	325,88	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200		0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>			0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300		775,11	775,11	126,57	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400		634,38	634,38	103,59	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>			1409,49	1409,49	230,17	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500		199,01	199,01	32,50	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		106,94	106,94	17,46	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700		280,17	280,17	45,75	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>			280,17	280,17	45,75	#DIV/0!

Einheit	Bauwerk - Baukonstruktion (EUR)	Bauwerk - Technische Anlagen (EUR)
pro qm NF in EUR	775,11	634,38
pro qm BGF in EUR	775,11	634,38
pro cbm BRI in EUR	126,57	103,59
pro Nutzeinheit in EUR	0,00	0,00

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		%-Anteil an Grundstücksfläche	
	BGSF	#DIV/0!		
	UGSF	#DIV/0!		
	GSF	0,00	#DIV/0!	
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
	397,42		0,00	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF = 397,42	0,0%	100,0%	#DIV/0!
	TF +	0,0%	0,0%	#DIV/0!
	VF +	0,0%	0,0%	#DIV/0!
	NGF = 397,42	100,0%	100,0%	#DIV/0!
	KGf +	0,0%	0,0%	#DIV/0!
BGF = 397,42	100,0%	0,0%	#DIV/0!	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	2.433,70	6,12	6,12	#DIV/0!
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE		#DIV/0!	#DIV/0!	0,00
	Anzahl			
		#DIV/0!	#DIV/0!	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI		
Außenhüllfläche	430,5	0,18		

Flächenanteil Menge/BGF (%)

technische Funktionsfläche: 0%
Verkehrsfläche: 0%
Konstruktionsfläche: 0%
Nutzfläche: 100%

Nürnberg, den
Hochbauamt

Abteilung

Projektleitung

Tel.: