



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	09.07.2020	öffentlich	Beschluss

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 4657 "Thoner Weg"  
für ein Gebiet zwischen Thoner Weg, Erlanger Straße, Nordwestring und Düsseldorfer  
Straße  
Einstellung des Verfahrens**

**Anlagen:**

Entscheidungsvorlage  
Übersichtsplan

**Sachverhalt (kurz):**

Am 04.07.2018 wurde der Bebauungsplan mit den Zielen eingeleitet, Baurecht für eine Hochschuleinrichtung (hier: Lehrerausbildung der Universität Erlangen-Nürnberg) sowie für ein Gymnasium zu schaffen. Am 30.01.2020 hat der Stadtplanungsausschuss als weiteres Planungsziel zusätzliche Nutzungen beschlossen. Darüber hinaus erfolgte am 30.01.2020 der Beschluss über die Anpassung des Geltungsbereichs.

Zwischenzeitlich können die Planungsziele aufgrund von Eigentümerinteressen nicht mehr aufrecht erhalten werden, sodass nun für die angedachten Bildungseinrichtungen andere Standorte fokussiert werden. Darüber hinaus wird kein weiteres Planungserfordernis erkannt. Aufgrund dessen soll das oben genannte Bebauungsplanverfahren Nr. 4657 „Thoner Weg“ endgültig eingestellt werden.

Das Gebiet soll weiterhin Gewerbestandort bleiben.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	€	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
 (mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,  
 ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)  
 Ja  
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans  
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)  
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

### 2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

### 3. Diversity-Relevanz:

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens hat keinen Einfluss auf die Diversity Relevanz.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**Ref. IV**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtplanungsausschuss beschließt, das Bebauungsplanverfahren Nr. 4657 "Thoner Weg" einzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.