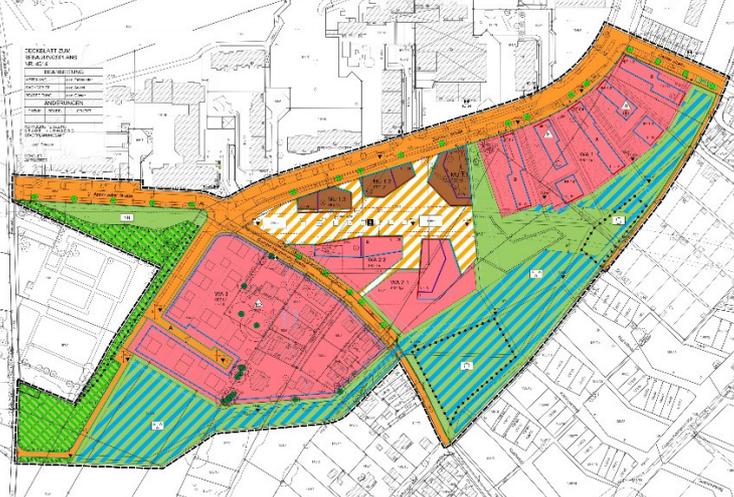


<p>2.3. Züricher Park</p>	<p>Projekt begonnen ●</p>	<p>Stand 26.05.2020</p>
<p>Strategischer Handlungsraum</p>	<p>Außenstadt</p>	
<p>Leitidee</p>	<p>Freiräume entwickeln</p>	
<p>Handlungsfeld Aktionsplan</p>	<p>Neue Parkanlagen / Grünanlagen</p>	
<p>Räumliche Einordnung Der Züricher Park liegt im Nürnberger Südwesten im Stadtteil Großreuth bei Schweinau zwischen der Züricher Straße im Norden, der Genfer Straße im Osten und der Herbststraße im Westen. Er ist Bestandteil des rechtskräftigen Bebauungsplan 4614 „Züricher Straße“.</p>	 <p style="text-align: center;">Ausschnitt Bebauungsplan 4614 „Züricher Straße“</p>	
<p>Lage Gemarkung: Großreuth bei Schweinau Fl.Nrn.: 137/12, 167/0, 167/1, 168/4, 171/0, 172/0, 172/1, 173/0, 173/1</p> <p>Fläche ca. 3,5 ha</p> <p>Planungsbereich mit rechnerischem Defizit an öffentlichen Grünflächen PB 57 / - 9,9 ha</p>	 <p style="text-align: center;">Lageplan Züricher Park</p>	
<p>Rahmenbedingungen und Ziele Die Fläche wurde bislang landwirtschaftlich genutzt. Derzeit wird die U-Bahn Haltestelle Großreuth bei Schweinau fertiggestellt, die noch 2020 in Betrieb genommen werden soll.</p> <p>Insbesondere im Bereich des Friedhofs und in Privatgärten besteht erhaltenswerter, alter Baumbestand.</p> <p>Der Züricher Park soll als öffentliche Parkanlage mit entsprechenden Nutzungsmöglichkeiten und Aufenthaltsqualitäten geschaffen werden.</p> <p>Er verfügt über eine quartiersübergreifende, verbindende Funktion zwischen dem Westpark und dem zukünftigen Landschaftspark am Tiefen Feld. Über Freiraumverbindungen soll diese übergeordnete Grünverbindung weiter ausgebaut werden.</p>	 <p style="text-align: center;">Züricher Platz und Park, Variante mit Parkwiese (Adler & Olesch)</p>	

Anlage 4.3

<p>Die Grünfläche im östlichen Bereich ist für intensive Nutzungen vorgesehen, hier verläuft eine Fuß- und Radwegeverbindung in Ost-West-Richtung sowie weitere Fußwege in die umliegenden Quartiere; hier auch Festsetzung von öffentlichen Spielflächen mit ca. 5.000 m².</p> <p>Im westlichen Bereich (am Friedhof Großreuth) liegt der Schwerpunkt auf der Weiterführung der Fuß- und Radwegeverbindung bis zur Herbststraße.</p> <p>Auf Grünflächen angrenzend an den Friedhof Großreuth sind Artenschutzmaßnahmen (u.a. Heckenpflanzungen) vorgesehen.</p> <p>Das Regenwasser soll durch Ableitung und Versickerung über Mulden innerhalb der Grünzüge nachhaltig bewirtschaftet werden.</p>	 <p style="text-align: center;">Derzeitige landwirtschaftliche Nutzung im Planungsbereich</p>  <p style="text-align: center;">Planbereich des Züricher Parks</p>
Kosten	Noch unbekannt
Finanzierung / Zuschüsse	MIP Masterplan Freiraum, BIC, Projektmittel Ref. II
Bürgerbeteiligung	Im Rahmen der Bauleitplanung
Zeitplan	U-Bahn Haltestelle Großreuth bei Schweinau wird derzeit fertiggestellt. Die Inbetriebnahme ist für 2020 vorgesehen. Umsetzung des Züricher Parks im 1. Halbjahr 2023 VGV-Verfahren bis Mitte 2020, Planung ab Herbst 2020
Vorgehensweise	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strukturplanung Stpl (B-Plan 4601) 2. B-Plan-Verfahren 4614 (rechtskräftig seit 22.08.2018) Umlegungsverfahren 3. VgV-Verfahren für die Parklandschaft 4. Planung Züricher Park
Planerische und rechtliche Vorgaben	Strukturplan B-Plan 4614 mit integriertem Grünordnungsplan
Federführung	SÖR/1-G
Aktueller Sachstand	VGV-Verfahren begonnen
Projekt in Ausschüssen	WA SÖR 04/17, UmwA: 05/17, AfS: 05/17