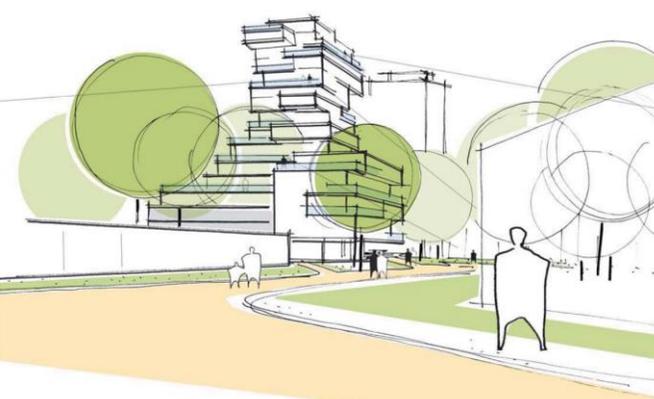


### Anlage 3 Weiterentwicklung Langwasser Wohnprojekte Steckbriefe <sup>1</sup>

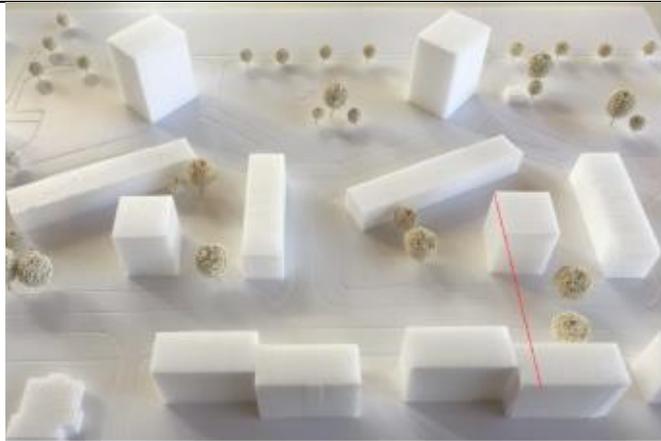
<p>1</p>	 <p>Quelle: blauwerk Architekten</p>	<p><b>Titel/Bereich</b></p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öff. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Neusalzer Str., Sigena Stützpunkt</b></p> <p><b>fast abgeschlossen</b> <b>Innerhalb</b> <b>§ 34 BauGB</b></p> <p><b>36 WE</b> + + - -</p>
<p>2</p>	 <p>Quelle: Landschaftsarchitekten graber/ huber/ lipp/ mit mbb/ gestaltungshandbuch</p>	<p><b>Titel/Bereich</b></p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öffentl. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Reinerzer Straße</b></p> <p><b>Realisierungsphase</b> <b>Innerhalb</b> <b>§ 34 BauGB</b> <b>Ca. 13000m<sup>2</sup></b> <b>Ca. 96 WE</b> + + + -</p>
<p>3</p>	 <p>Quelle: Architekten Heine/Wischer/Partner</p>	<p><b>Titel/Bereich</b></p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öffentl. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Salzbrunner Straße</b></p> <p><b>Projekt, Wohnen und Pflegeheim</b> <b>Innerhalb</b> <b>§ 31 BauGB/ Bpl-Änderung</b></p> <p><b>Pflegeheim, ca. 55 WE</b></p> <p><b>Abriss/Neubau</b> <b>Abriss/ Neubau</b> -</p>

<sup>1</sup> ohne Gewähr auf Vollständigkeit

<p>4</p>	 <p>Bestandsplan Geobasisdaten: bayerische Vermessungsverwaltung</p>	<p>Titel/Bereich</p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öff. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>SalzbrunnerStr./Neusalzer Str.</b></p> <p><b>in Planung</b> <b>innerhalb</b> <b>§ 31 BauGB/ Bpl-Änderung</b></p> <p><b>noch offen, Annahme ca. 30 WE</b></p> <p><b>Abriss Gärtnerei, Neubau</b> <b>Abriss Gärtnerei, Neubau</b></p>
<p>5</p>	 <p>Bestandsplan Geobasisdaten: bayerische Vermessungsverwaltung</p>	<p>Titel/Bereich</p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öff. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Tankstelle Gleiwitzer Straße 310</b></p> <p><b>Projekt</b> <b>außerhalb</b> <b>§ 31 BauGB</b></p> <p><b>30</b> - - <b>Abriss/Neubau</b> -</p>
<p>6</p>	 <p>Quelle: Meili, Peter, Architekten, München</p>	<p>Titel/Bereich</p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öff. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Rauschbergweg</b></p> <p><b>Projekt</b> <b>innerhalb</b> <b>Bpl-Änderung und StbV</b></p> <p><b>ca. 275 WE (Bestand 366 WE)</b> <b>ca. 80 WE (30%)</b> + - +</p>

<p>7</p>	 <p>Quelle: Architekt Lobermann</p>	<p><b>Titel/Bereich</b></p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öff. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Imbuschstraße</b></p> <p><b>Vorprojekt Innerhalb § 31 BauGB, Bpl-Änderung?</b></p> <p><b>Noch offen, Annahme 50 WE</b></p>
<p>8</p>	 <p>Quelle: gpwirth architekten Geobasisdaten: bayerische Vermessungsverwaltung</p>	<p><b>Titel/Bereich</b></p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten</p> <p>geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öff. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Leuschnerstraße 6</b></p> <p><b>Vorprojekt, abgelehnt innerhalb § 31 BauGB/ Bpl-Änderung 7012m<sup>2</sup> ca 70 WE (statt 48 WE) Annahme ca. 10 WE zusätzlich</b></p> <p><b>Abriss/Neubau</b></p>
<p>9</p>	 <p>Quelle: behnisch Architekten</p>	<p><b>Titel/Bereich</b></p> <p>Stand innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK planungsrechtl. Genehmigung geplante BGF oder Anzahl der geplanten Wohneinheiten</p> <p>geförderter Wohnungsbau Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung bauliche Verbesserung Bestandsgebäude öff. Folgemaßnahmen</p>	<p><b>Leuschnerstraße 3</b></p> <p><b>Vorprojekt aus 2014, abgelehnt Innerhalb § 31 BauGB, Bpl-Änderung</b></p> <p><b>49 Geschosswohnungen, 9 Reihenhäuser, Annahme 10 WE zusätzlich</b></p> <p><b>teilweise</b></p>

10



Quelle: grabow + Hofmann Architekten

Titel/Bereich

Stand  
innerhalb oder außerhalb der Suchräume des INSEK  
planungsrechtl. Genehmigung  
geplante BGF oder  
Anzahl der geplanten Wohneinheiten  
geförderter Wohnungsbau  
Wohnumfeldverbesserung Bestand + Planung  
bauliche Verbesserung Bestandsgebäude  
öff. Folgemaßnahmen

**Görlitzer Straße**

**Vorprojekt  
innerhalb  
§ 31 BauGB, Bpl-Änderung**

**18 bis 69 WE (Annahme: 20)**

?  
?  
?  
?