PFALLER
INGENIEURE

Projekt:
PEB-Brue: BW 1.052, Sanierung Brücke Fürther Tor, Nürnberg

Bauherr: Datum: 23.08.19

Stadt Nürnberg
Servicebetrieb Öffentlicher Raum – SÖR
SÖR-1/B-1
Sulzbacher Straße 2-6
90489 Nürnberg

Entwurfsverfasser:

TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH
Tillystrasse 2
90431 Nürnberg

Kostenzusammenstellung zur Erlangung der MIP-Reife

1. BAUKOSTEN (alle Werte brutto*)

Kostenberechnung TÜV/LGA vom 23.08.2019	1.552.898,83 €
Lichtsignalanlage (siehe Kostenberechnung TÜV LGA)	0,00 €
Kostenbestätigung zur Straßenbeleuchtung SÖR/1-E/1 (Brückenbeleuchtung vorhanden, wird nicht verändert)	9.500,00 €
Zwischensumme (Preisbasis Kostenberechnung **2018**):	**1.562.398,83 €**
Jahr der Ausschreibung = 2020, folglich:	
zzgl. ca. 6% ang. **Baukostensteigerung 2018-2019**	93.743,93 €
Zwischensumme Preis 2019:	1.656.142,76 €
zzgl. ca. 8% ang. **Baukostensteigerung 2019-2020**	132.491,42 €
Zwischensumme Preis 2020:	1.788.634,18 €
Gesamtsumme Baukosten (brutto):	**1.788.634,18 €**

2. BAUVERWALTUNGSKOSTEN (alle Werte brutto*)

kein Ansatz, da Leistungen Projektmanagement/ -steuerung / Planung "außer Haus" vergeben	0,00 €
Gesamtsumme Bauverwaltungskosten (brutto):	**0,00 €**

Fussnote: * Alle Beträge brutto/ inkl. 19% MwSt, da teilweise keine Angabe/ Ausweis der MwSt.

Projekt:
PEB-Brue: BW 1.052, Sanierung Brücke Fürther Tor, Nürnberg

3. INGENIEURLEISTUNGEN,GEBÜHREN, SONSTIGES (alle Werte brutto*)

3.1. Ingenieurleistungen

Projektmanagement IB Pfaller GmbH & Co.KG	230.554,17 €
Ingenieurbauwerk / Tragwerksplanung, TÜV/LGA	174.244,19 €
Instruktionsverfahren, UwA/3 (voraussichtlich): spezielle, artenschutzrechtliche Prüfung (saP)	6.250,00 €
Beweissicherung/Fotodokumentation: Bauwerke, Oberflächen, ggf. Straßenbahn usw.	3.500,00 €
Baugrunduntersuchung liegt vor (Proj. "äusserer Stadtgraben/Spittlertorgraben"), baubegleitende Anwendung / örtliche Anpassung deren Ergebnisse	2.500,00 €
Untersuchung Georadar	8.000,00 €
baubegleitende Veremessungs- und Absteckarbeiten	3.500,00 €
Gradientenvermessung, mehrfach	3.750,00 €
Untersuchungs- und Dokumentationsaufwand, infolge denkmalschutzrechtl. Genehmigung	12.500,00 €
Altlastenfeststellung, -erfassung und -beseitigung (für Altabdichtung in Kostenberechnung TÜV/LGA enthalten, hier: für weitere mögliche Belastungen)	5.000,00 €
Hauptprüfung Brücke vor Abnahme (H1)	20.000,00 €

3.2. Gebühren

Prüfstatik	17.000,00 €
denkmalschutzrechtliche Genehmigung	1.500,00 €

3.2. Sonstiges

Instruktionsverfahren, SÖR/3-SW/1: Instruktionsverfahren, Vpl (voraussichtlich): Umleitungskonzept für fliessenden und ruhenden Verkehr, Rettungsdienste, Fußgänger, Radfahrer: planen, vorinformieren, genehmigen, installieren, vorhalten, beenden	15.000,00 €
Instruktionsverfahren, H: Bienenstöcke umsetzen, incl. Entschädigung	2.500,00 €
Gewährleistung Zugang "Wilde 13", incl. Entschädigung	2.500,00 €
Instruktionsverfahren, SÖR/V-5/KO: private Anlagen vorhanden . Schützen usw.	2.500,00 €
Instruktionsverfahren, Vodafone Kabel Deutschland GmbH: Schutz / nicht zu überbauen / daraus resultierender Mehraufwand	11.500,00 €

Fussnote: * Alle Beträge brutto/ inkl. 19% MwSt, da teilweise keine Angabe/ Ausweis der MwSt.

PFALLER
INGENIEURE

Projekt: **PEB-Brue: BW 1.052, Sanierung Brücke Fürther Tor, Nürnberg**	
(siehe auch Titel Gerüstarbeiten)	11.500,00 €
Instruktionsverfahren, SÖR/1-E/2:	
Bestand Gußrohr - daraus resultierender Mehraufwand	15.000,00 €
Veröffentlichungen, Bürgerinfo, Öffentlichkeitsarbeit	5.000,00 €
Gewährleistung Zugang Laufkundschaft, Werbung Bauzaun	3.000,00 €
Sondernutzungen (kostenfrei, jedoch damit in Verbindung stehende Zusatzkosten):	
… Parkspur Spittlertorgraben, zwischen Ludwigstrasse und Fürther Tor, Nutzung als Baustelleneinrichtung (BE)	1.000,00 €
… Baustellenzufahrten in den Einmündungsbereichen der Brücke, in den Spittlertorgraben und die Schlotfegergasse	2.500,00 €
… BE- Nutzung und -zufahrt im Stadtgraben	750,00 €
Gesamtsumme Ing.leistungen/ Gebühren/ Sonstiges (brutto*):	**561.048,36 €**

ZUSAMMENSTELLUNG:

Gesamtsumme Baukosten (brutto*):	**1.788.634,18 €**
Gesamtsumme Bauverwaltungskosten (brutto*):	**0,00 €**
Gesamtsumme Ing.leistungen/ Gebühren/ Sonstiges (brutto*):	**561.048,36 €**
PROJEKTKOSTEN GESAMT / Herstellungskosten (brutto*):	**2.349.682,54 €**
PROJEKTKOSTEN GESAMT / Herstellungskosten (brutto*), g e r u n d e t:	**2.350.000,00 €**

Nürnberg, 23.08.2019

Thomas Dickerhof
Architekt Dipl. -Ing. (FH)
PFALLER INGENIEURE GmbH & Co. KG
Büro Nürnberg
Maxtorhof
Pirckheimerstraße 68
90408 Nürnberg
Telefon: 0911 / 239 88 86 - 0
Telefax: 0911 / 239 88 86 - 35
mobil: 0172 / 3794245
dickerhof.thomas@pfaller-ingenieure.de
www.pfaller-ingenieure.de

Fussnote: * Alle Beträge brutto/ inkl. 19% MwSt, da teilweise keine Angabe/ Ausweis der MwSt.