200-10-50

Änderung der Mietpreistarife für das Gemeinschaftshaus Langwasser

KuF vom 03. und 27.08.2020

I. KuF beabsichtigt die Mietpreistarife für das Gemeinschaftshaus Langwasser zum 01.01.2021 zu ändern. Die letzte Änderung der Mietpreistarife wurde zum 01.01.2015 vorgenommen. Stk kann den Zeitpunkt der Preisanpassung vor dem Hintergrund, dass das Gebäude saniert wurde bzw. noch wird, nachvollziehen.

In der Preiserhöhung für die Saal- und Raummieten berücksichtigt ist die Steigerung des Verbrauchsindexes seit 2015 um ca. 5,3 %, sowie der Umstand, dass der Zustand des Gebäudes durch die Sanierung verbessert wurde. Bei den Sälen erfolgt zudem eine Angleichung der Preise an die Kulturwerkstatt auf AEG. Insgesamt werden die Saal- und Raummieten um durchschnittlich 6 % angehoben.

Die Preise für Personal, insbesondere freie Techniker betreffend, sind in den letzten Jahren aufgrund der Konkurrenzsituation am Markt kaum gestiegen, sodass eine Erhöhung um ca. 5 % (zum Vergleich: Tarifsteigerung seit 2015 ca. 10 %) erfolgt.

Stk stimmt der Änderung der Mietpreistarife unter Berücksichtigung der genannten Aspekte zu.

Von einem regulären Jahr ausgehend, ist mit Mehreinnahmen i. H. v. ca. 16.000 Euro zu rechnen.

Es wird darauf hingewiesen, dass analog Nr. 3.2.1. Abs. 2 der AFB mindestens jährlich eine Preisanpassung zu prüfen ist sowie die Preise kostendeckend zu veranschlagen sind (analog Nr. 3.2.1 Abs. 1 AFB).

II. **2. BM/KuF**

Nürnberg, 10.09.2020
Stadtkämmerei

(75 18)