Beschlussvorlage
Stk/080/2020

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Ältestenrat und Finanzausschuss	21.10.2020	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Bauinvestitionscontrolling (BIC), hier: Wandererstr. 170, Neubau eines 5-grp. Horts und 4 allgemeine Unterrichtsräume

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan Wandererstraße

Sachverhalt (kurz):
Im Westen von Nürnberg befindet sich die Friedrich-Wanderer-Grundschule als zweigeschossiger 60er-Jahre-Bau mit ursprünglich 4 Zügen. Die Schülerzahlen sind in den letzten Jahren stark gestiegen, so dass die Schule aktuell 6-zügig ist und voraussichtlich in einer 7-Zügigkeit ein Maximum erreicht. Um dem gestiegenen Raumbedarf der Schule zu decken, wurde im März 2019 ein Erweiterungsbau mit vier Klassenräumen in Betrieb genommen. Entsprechend den gestiegenen Schülerzahlen folgt der Bedarf an Hortbetreuung. Derzeit befindet sich im Altbau am Wendehammer der Wandererstraße 170 ein 3-gruppiger Hort. Zwei weitere Hortgruppen sind in einem angemieteten Containergebäude untergebracht, welches voraussichtlich 2023 zurückgebaut werden soll.

Um den gestiegenen Schülerzahlen und dem entsprechenden Hortbetreuungsbedarf zu begegnen, soll im Norden des Schulgrundstückes ein Neubau in Modulbauweise als 5-gruppiger Kinderhort mit vier allgemeinen Unterrichtsräumen errichtet werden.

Die Maßnahme hat das BIC-Verfahren bis zur Phase 4 durchlaufen. Zur Feststellung der MIP-Reife ist ein Beschluss des Ältestenrates und Finanzausschusses erforderlich. Deshalb werden die für den Beschluss erforderlichen Unterlagen vorgelegt..

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	7.647.000 €	**Folgekosten**	392.000 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	7.647.000 €	davon Sachkosten	60.000 € pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	332.000 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Maßnahme ist zur Fortschreibung des Mittelfristigen Investitionsplans 2021 - 2024 angemeldet.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☒ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☒ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☒ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die genaue Personalbedarfsplanung wird vom Bedarfsträger zu gegebener Zeit mit DiP abgestimmt.

3. Diversity-Relevanz:

☒ Nein

☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Beschlussfassung des Projekt Freezes hat keine Diversity-Relevanz.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **H**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Projekt Freeze für die Maßnahme "Wandererstraße 170, Neubau eines 5-grp. Horts und 4 allgemeine Unterrichtsräume" wird bestätigt.
Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 7,647 Mio. € inkl. Bauverwaltungskosten.

Im Bedarfsfall wird einer möglichen künftigen Indizierung der Baukosten nach dem allgemeinen Baupreisindex zugestimmt.

Der vorgelegte Sachverhalt entspricht den Kriterien des Bauinvestitionscontrollings. Die Maßnahme hat somit die erforderliche MIP-Reife erlangt.