



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtrat	30.09.2020	öffentlich	Bericht

Betreff:

**Sicherung der Einzelhandelsstandorte GALERIA Karstadt Kaufhof -
Abschluss einer Vereinbarung über die Nutzung, Unterhaltung und Instandsetzung des
Verteilergeschosses am U-Bahnhof Lorenzkirche**

Bericht:

Das „klassische“ Warenhaus mit extrem breitem und tiefem Sortiment leidet nicht nur in Nürnberg am Wandel des Einkaufsverhaltens. Stagnierende Umsätze führen dazu, dass auch gute Warenhausstandorte in besten Lagen die aufgerufenen Mieten kaum noch finanzieren können. In Nürnberg hat diese Entwicklung zuletzt drei Standorte von GALERIA Karstadt Kaufhof getroffen. Während der Kaufhof Innenstadt im Besitz des Konzerns ist und daher die Mietthematik nur nachrangig wichtig ist sind die Karstadt-Standorte „Lorenzkirche“ und „Langwasser“ Anmietungen. Für diese beiden Häuser war durch den Betreiber die Schließung angekündigt. Durch intensive Verhandlungen der Stadtspitze mit Eigentümern, Betreibern und Arbeitnehmervertretungen und auch durch vertraglich zu sichernde Zugeständnisse auf Seiten von Stadt, Eigentümer und Mieter ist es erfreulicherweise gelungen, beide Karstadt-Standorte in Nürnberg zu sichern.

