

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	29.10.2020	öffentlich	Bericht

Betreff:

Entwicklung der Flächen an der Hinteren Marktstraße

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 29.06.2020

Anlagen:

Antrag_Wohnbebauung in Schweinau_Die Grünen

Bericht

Lageplan

Übersichtspläne Bebauungspläne Nrn. 4532 und 4633, je Variante B

Lageplan zu Bauantrag

Bericht:

Die stetige Zunahme der Bevölkerung im Stadtgebiet erfordert die Aktivierung vorhandener Wohnbauflächen zu.

Das derzeit teilweise als Erholungsgärten (nicht geschützte ,Kleingärten) genutzte Gebiet an der Hinteren Marktstraße/ östlich der Hans-Schmidt-Straße wurde in das Sonderprogramm Wohnungsbau mit 45 Wohneinheiten aufgenommen und soll einer Wohnnutzung zugeführt werden, um den Mietwohnungsbau zu fördern.

Die bestehenden Grünflächen im Quartier, die Kleingärten und der Lochnerpark sind durch entsprechende Darstellungen im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) dauerhaft gesichert.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

☒ Nein (→ weiter bei 2.)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten

€

Folgekosten

€ pro Jahr

☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:☒ Nein (→ weiter bei 3.)☐ Ja☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)☐ Ja☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:☐ Nein☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Durch die Schaffung von Wohnraum wird besonders den Bedürfnissen von Wohnungssuchenden Rechnung getragen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref.VII/LA**

☐

☐

